

Beschlussvorlage	Datum: 13.11.2017
Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft	fed. Senator/-in: S 3, Steffen Bockhahn bet. Senator/-in:
Federführendes Amt: Amt für Schule und Sport	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter: Eigenbetrieb KOE	

**Sportstättenentwicklungsplan der Hansestadt Rostock,
3. Fortschreibung
1. Fortschreibung der Prioritäten-/Investitionsliste**

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
10.01.2018	Ausschuss für Schule, Hochschule und Sport	Vorberatung
23.01.2018	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)	Vorberatung
30.01.2018	Ortsbeirat Lichtenhagen (3)	Vorberatung
01.02.2018	Ortsbeirat Lütten Klein (5)	Vorberatung
01.02.2018	Ortsbeirat Gartenstadt/ Stadtweide (10)	Vorberatung
06.02.2018	Ortsbeirat Schmarl (7)	Vorberatung
06.02.2018	Ortsbeirat Dierkow-Ost, Dierkow-West (17)	Vorberatung
13.02.2018	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)	Vorberatung
13.02.2018	Ortsbeirat Evershagen (6)	Vorberatung
13.02.2018	Ortsbeirat Reutershagen (8)	Vorberatung
13.02.2018	Ortsbeirat Dierkow-Neu (16)	Vorberatung
14.02.2018	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung
15.02.2018	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Vorberatung
20.02.2018	Ortsbeirat Hansaviertel (9)	Vorberatung
20.02.2018	Ortsbeirat Groß Klein (4)	Vorberatung
21.02.2018	Ortsbeirat Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke (2)	Vorberatung
21.02.2018	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung
22.02.2018	Ortsbeirat Toitenwinkel (18)	Vorberatung
28.02.2018	Ortsbeirat Biestow (13)	Vorberatung
01.03.2018	Ortsbeirat Südstadt (12)	Vorberatung
06.03.2018	Ortsbeirat Brinckmansdorf (15)	Vorberatung
07.03.2018	Bürgerschaft	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die 1. Fortschreibung der Prioritäten-/Investitionsliste zur Mittelfristenplanung kommunaler Sportbaumaßnahmen aus dem Sportstättenentwicklungsplan der Hansestadt Rostock wird beschlossen (Anlage).

Beschlussvorschriften:
§ 22 Abs. 2 Kommunalverfassung M-V

bereits gefasste Beschlüsse:
2015/BV/0758 - Sportstättenentwicklungsplan der Hansestadt Rostock - 3. Fortschreibung

Sachverhalt:

Entsprechend der Beschlussfassung 2015/BV/0758 ist die Prioritäten-/ Investitionsliste der Mittelfristenplanung kommunaler Sportbaumaßnahmen alle zwei Jahre zu überprüfen und der Bürgerschaft zur Beschlussfassung vorzulegen.

Die vorliegende 1. Fortschreibung der Prioritäten-/Investitionsliste der Mittelfristenplanung zum Sportstättenentwicklungsplan der Hansestadt Rostock, 3. Fortschreibung zeigt den derzeitigen Erfüllungs- und Planungsstand kommunaler Sportbaumaßnahmen in der Hansestadt Rostock auf.

Die Übersicht in der Anlage zeigt den fortlaufenden Entwicklungs- und Planungsstand kommunaler Sportbaumaßnahmen. Darüber hinaus sind neue künftige Maßnahmen hinzugekommen, die während der Erarbeitung der 3. Fortschreibung des Sportstättenentwicklungsplanes der Hansestadt Rostock noch nicht relevant waren.

Somit ist die Aktualisierung und Fortschreibung der Prioritäten-/Investitionsliste der Mittelfristenplanung kommunaler Sportbaumaßnahmen, auf Grund der ständigen Entwicklung in den Bereichen des organisierten und nicht organisierten Sports, für die Sportentwicklung einer Kommune, insbesondere der Hansestadt Rostock, unerlässlich.

Die dargestellten Investitionsbeträge stellen derzeitige Planungsgrößen dar, die sich im Verlauf des Planungsfortschritts verändern können und jeweils zum aktuellen Haushaltsjahr neu anzupassen sind.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Umsetzung der Sportstättenentwicklungsplanung mit seiner integrierten Prioritäten-/Investitionsliste kommunaler Sportbaumaßnahmen erfolgt durch die Bürgerschaft gesetzten Prioritäten der städtischen Investitionsmaßnahmen und der finanziellen Leistungsfähigkeit der Hansestadt Rostock und der Eigenbetriebe Kommunale Objektbewirtschaftung und – Entwicklung der Hansestadt Rostock.

Bezug zum Haushaltssicherungskonzept: kein Bezug

Roland Methling

Anlage/n:

Sportstättenentwicklungsplan der Hansestadt Rostock 3. Fortschreibung – 1. Fortschreibung der Prioritäten-/Investitionsliste zur Mittelfristenplanung kommunaler Sportbaumaßnahmen



Sportstättenentwicklungsplan der Hansestadt Rostock, 3. Fortschreibung

1. Fortschreibung der Prioritäten-/Investitionsliste zur Mittelfristenplanung kommunaler Sportbaumaßnahmen



Vorbemerkung

Die vorliegende Prioritäten-/Investitionsliste zeigt den aktuellen Erfüllungs- und Planungsstand.

Im Zeitraum von 2014 bis 2017 wurden der Sporthallenneubau im Sportpark Warnemünde (Ifd. Nr. 1), die Sanierung des Kleinstplatzes im Martin-Andersen-Nexö-Ring 7 / K.-Rasmussen-Str. (Ifd. Nr. 9), der Sporthallenneubau in der Mathias-Thesen-Str. 17 (Ifd. Nr. 12), das Foyer, der Marmorsaal und das Personenleitsystem im Hallenschwimmbad „Neptun“ (Ifd. Nr. 13) sowie die Studie zur Einordnung des Olympiastützpunktes im Hallenschwimmbad „Neptun“ (Ifd. Nr. 14) erfolgreich umgesetzt.

Im Sommer 2017 konnte mit der ersten Sporthallensanierung aus dem Sanierungsprogramm Nordost begonnen werden. Hier wird mit einer Fertigstellung der Sporthalle im Kurt-Schumacher-Ring 161 a Anfang 2018 gerechnet (Ifd. Nr. 18).

Des Weiteren konnte in diesem Jahr mit dem Ersatzneubau der Sporthalle Möllner Straße begonnen werden (Ifd. Nr. 6). Für die Überdachung des Innenhofes des Laufhallenkomplexes (inklusive WC und Umkleide) ist der Baustart Ende 2017 avisiert (Ifd. Nr. 15).

Im Jahr 2018 erfolgt die Sanierung der Unteren Turnhalle im Hallenschwimmbad „Neptun“ (Ifd. Nr. 13). Im gleichen Jahr werden aus dem Sanierungsprogramm Nordost zwei weitere Sporthallen generalsaniert. Hierbei werden die Sporthallen Walter-Butzek-Str. 1 (Ifd. Nr. 21) und Walter-Butzek-Str. 2 (Ifd. Nr. 22) ertüchtigt und ein Funktionsgebäude sowie ein Sportplatz mit Großspielfeld (Ifd. Nr. 23) errichtet.

Alle weiteren im Sportstättenentwicklungsplan 2015 erwähnten Sportbaumaßnahmen befinden sich derzeit in Planung und Abstimmung.

In der Fortschreitung der Realisierung von kommunalen Sportbaumaßnahmen aus der Prioritäten-/Investitionsliste des Sportstättenentwicklungsplanes 2015 sind darüber hinaus neue künftige Maßnahmen hinzugekommen.

Dazu zählt zum einen die Entwicklung der Sportanlage An der Jägerbäk mit einer Zweifeldhalle, einer Kleinstsportanlage für den Schulsport und einem Großspielfeld mit Funktionsgebäude und Tribünen für den Vereinssport (Ifd. Nr. 29). Zum anderen sollen in der Kopenhagener Straße 5 der Neubau eines Großspielfeldes für den Schul- und Vereinssport (Ifd. Nr. 30), der Neubau eines Schulsportplatzes in der M.-Thesen-Straße 17 (Ifd. Nr. 31), die Generalsanierung der Sporthalle Erich-Mühsam-Straße 11a (Ifd. Nr. 32) und die Generalsanierung von vier Schulsportplätzen einschließlich des Hockeyplatzes in der Danziger Straße (Ifd. Nr. 33) realisiert werden. Die Schulsportplätze konnten bereits zum Teil fertiggestellt werden.



Aufgrund einer aktuellen Bewertung des Großspielfeldes in der Hans-Sachs-Allee 45 musste festgestellt werden, dass eine Sanierung der Sportplätze und des Vereinsgebäudes zeitnah erforderlich ist (Ifd. Nr. 34). Die notwendigen Maßnahmen werden derzeit abgestimmt.

Entsprechend dem Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2016/AN/1852 „Prüfung eines Schwimmhallenneubaus“ ist der Neubau einer Schwimmhalle in der Hansestadt Rostock und die ggf. zu beachtenden Anforderungen zu prüfen (Ifd. Nr. 35). Das Ergebnis dieses Prüfprozesses steht noch aus.

Die 2. Fortschreibung der Prioritäten-/Investitionsliste zum Sportstättenentwicklungsplan der Hansestadt Rostock, 3. Fortschreibung wird für das Jahr 2019 avisiert.



Sportstättenentwicklungsplan der Hansestadt Rostock

3. Fortschreibung, 1. Fortschreibung der Prioritäten-/Investitionsliste



Nr.	Sportanlage	Ortsamt	Maßnahme	Prioritäten-/Investitionsliste laut Sportstättenentwicklungsplan 2015						Prioritäten-/Investitionsliste Mittelfristenplanung (Stand 30.09.2017)							Bemerkungen	
				gesamt	2014	2015	2016	2017	2018	gesamt	2017	2018	2019	2020	2021	2022		nach 2022
1	Sportpark Warnemünde Sporthalle Parkstr. 45 a	Nordwest 1	Neubau Sporthalle	6.210.000 €	1.710.000 €	4.500.000 €												Maßnahme fertig gestellt
2	Sportpark Warnemünde Parkstr. 51	Nordwest 1	Sanierung Rasenplatz	3.150.000 €				1.150.000 €	2.000.000 €	3.150.000 €			250.000 €	2.000.000 €	900.000 €			
3	Sporthalle Gerüstbauerring 27	Nordwest 1	Sanierung	1.400.000 €					1.400.000 €	2.400.000 €					400.000 €	2.000.000 €		
4	Fiete-Reder-Halle Marieheer Str. 4	Nordwest 1	Generalsanierung 1. BA	4.500.000 €			4.500.000 €			4.500.000 €								in Abstimmung
5	Sportplatz-Großfeld Sternberger Str. 10 a (ehemals Kleinfeldanlage)	Nordwest 1	Sanierung Umkleide	550.000 €		150.000 €	400.000 €			1.650.000 €		150.000 €	500.000 €	1.000.000 €				2. BA + Errichtung Funktionsgebäude
6	Sporthalle Möllner Str. 8	Nordwest 2	Generalsanierung/ Verkauf	2.195.000 €		2.195.000 €				1.895.000 €	250.000 €	1.645.000 €						Ersatzneubau, Baubeginn 2017
7	Sporthalle Kopenhagener Str. 5 b; Halle 1	Nordwest 2	Generalsanierung	2.500.000 €			2.500.000 €			5.850.000 €	150.000 €	350.000 €	600.000 €	2.700.000 €	2.050.000 €			
8	Sporthalle Kopenhagener Str. 5 a; Halle 2	Nordwest 2	Generalsanierung	2.500.000 €				2.500.000 €		4.000.000 €	150.000 €	850.000 €	1.700.000 €	1.300.000 €				
9	Kleinstplatz Martin-Andersen-Nexo-Ring 7 / K.-Rasmussen-Str.	Nordwest 2	Sanierung	50.000 €		50.000 €												Maßnahme fertig gestellt
10	Eishalle - Schillingallee 51	Nordwest 2	Komplettsanierung in Bauabschnitten	6.500.000 €		500.000 €	2.000.000 €	2.000.000 €	2.000.000 €	12.000.000 €			500.000 €	1.500.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €		
11	Sporthalle Fritz-Triddelfitz-Weg 5	West	Ersatzneubau an anderem Standort (Doppelfeld)	1.800.000 €					1.800.000 €									
12	Sporthalle Mathias-Thesen-Str.17	West	Neubau Doppelfeldhalle	3.500.000 €	500.000 €	2.800.000 €	200.000 €											Maßnahme fertig gestellt
13	Hallenschwimmbad "Neptun" Kopernikusstr. 17	West	Foyer, Marmorsaal, Personelleitsystem und weitere Sanierungsmaßnahmen	6.336.000 €	1.353.000 €	2.000.000 €	1.300.000 €	1.683.000 €										Maßnahme fertig gestellt
13	Hallenschwimmbad "Neptun" Kopernikusstr. 17	West	Sanierung untere TH							1.400.000 €	300.000 €	1.100.000 €						Realisierung 2018
13	Hallenschwimmbad "Neptun" Kopernikusstr. 17	West	weitere Sanierungsmaßnahmen u.a. Parkplatzertüchtigung							5.500.000 €				500.000 €	1.500.000 €	2.000.000 €	1.500.000 €	
13	Hallenschwimmbad "Neptun" Kopernikusstr. 17	West	Umbau/Sanierung Süd							2.500.000 €		150.000 €	1.100.000 €	1.250.000 €				
14	Hallenschwimmbad "Neptun" Kopernikusstr. 17	West	Studie Einordnung OSP	634.000 €		634.000 €												Maßnahme fertig gestellt
15	Laufhallenkomplex Trotzenburger Weg 15 a	West	Überdachung Innenhof inkl. WC und Umkleiden	3.228.000 €		528.000 €	2.000.000 €	700.000 €		3.400.000 €	1.350.000 €	2.050.000 €						Baubeginn 2017
16	Kanusportanlage "Kanufreunde Rostocker Greif" e.V. Gaffelschonerweg 6	West	Generalsanierung	2.800.000 €	80.000 €	250.000 €	1.000.000 €	1.470.000 €		3.275.000 €	300.000 €	800.000 €	1.500.000 €	675.000 €				
17	Sporthalle Barnstorfer Weg 21 a	Mitte	Innensanierung Halle; letzter BA	450.000 €			25.000 €	425.000 €		450.000 €								in Abstimmung
18	Sporthalle Kurt-Schumacher-Ring 161a;	Mitte	Generalsanierung	1.305.000 €					1.305.000 €	1.370.000 €	1.200.000 €	170.000 €						Fertigstellung Anfang 2018
Zwischensumme gesamt				49.608.000 €	3.643.000 €	13.607.000 €	13.925.000 €	9.928.000 €	8.505.000 €	53.340.000 €	3.700.000 €	7.265.000 €	6.150.000 €	10.925.000 €	9.850.000 €	9.000.000 €	1.500.000 €	

neue Maßnahmen, die 2015 noch nicht berücksichtigt wurden/werden konnten

keine Auswirkungen auf die Mittelfristenplanung

Tabelle 1: Aktualisierung Prioritäten-/Investitionsliste der Mittelfristenplanung kommunaler Sportanlagen – Teil 1



Sportstättenentwicklungsplan der Hansestadt Rostock

3. Fortschreibung, 1. Fortschreibung der Prioritäten-/Investitionsliste



Nr.	Sportanlage	Ortsamt	Maßnahme	Prioritäten-/Investitionsliste laut Sportstättenentwicklungsplan 2015						Prioritäten-/Investitionsliste Mittelfristenplanung (Stand 30.09.2017)							Bemerkungen	
				gesamt	2014	2015	2016	2017	2018	gesamt	2017	2018	2019	2020	2021	2022		nach 2022
19	Sporthalle Kurt-Schumacher-Ring 161	Ost	Generalsanierung	1.305.000 €				1.305.000 €	1.305.000 €			305.000 €	1.000.000 €					
20	Sporthalle Heinrich-Tessenowstr. 47a	Ost	Generalsanierung	1.265.000 €				1.265.000 €	1.305.000 €		305.000 €	1.000.000 €						
21	Sporthalle Walter-Butzek-Str. 1	Ost	Generalsanierung	1.265.000 €				1.265.000 €	1.810.000 €	310.000 €	1.200.000 €	300.000 €						Baubeginn 2018
22	Sporthalle Walter-Butzek-Str. 2	Ost	Generalsanierung	1.305.000 €				1.305.000 €	3.350.000 €	100.000 €	600.000 €	1.000.000 €	1.650.000 €					Baubeginn 2018
23	Sportplatz Walter-Butzek-Straße	Ost	Errichtung Sportplatz Großfeld	1.185.000 €				185.000 €	1.450.000 €	150.000 €	800.000 €	500.000 €						Baubeginn 2018
24	Sporthalle Olof-Palme-Str. 19	Ost	Generalsanierung	1.265.000 €				1.265.000 €	1.300.000 €					1.000.000 €	300.000 €			
25	Sporthalle Olof-Palme-Str. 24	Ost	Generalsanierung	1.150.000 €				1.150.000 €	1.200.000 €						200.000 €	1.000.000 €		
26	Sporthalle Olof-Palme-Str.25	Ost	Generalsanierung	1.150.000 €				1.150.000 €	1.200.000 €							1.200.000 €		
27	Sporthalle Pablo-Picasso-Str. 43c	Ost	Generalsanierung	1.265.000 €				1.265.000 €	1.305.000 €					1.305.000 €				
28	Sporthalle Pablo-Picasso-Str. 43b	Ost	Generalsanierung	1.265.000 €			1.265.000 €		1.305.000 €						1.305.000 €			
29	Sportanlage An der Jägerbäk	West	Neubau Sportanlage, 2-Feld-Halle + südliche Stellplatzanlagen						4.900.000 €	100.000 €	500.000 €	2.300.000 €	2.000.000 €					
29	Sportanlage An der Jägerbäk	West	Neubau Großspielfeld + Nord-Osttribüne						2.100.000 €						300.000 €	1.800.000 €		
29	Sportanlage An der Jägerbäk	West	Neubau Funktionsgebäude, Haupttribüne, Zufahrt + westliche Stellplatzanlagen															in Abstimmung
30	Sportplatz Kopenhagener Straße 5	Nordwest 2	Neubau Großspielfeld						2.100.000 €					300.000 €	1.000.000 €	800.000 €		
31	Schulsportanlage M.-Thesen-Straße 17	West	Neubau Schulsportplatz						600.000 €							600.000 €		
32	Sporthalle Erich-Mühsam-Straße 11a	West	Generalsanierung															in Abstimmung
33	Schulsportplatz Toitenwinkler Allee	Ost	Generalsanierung															Maßnahme fertig gestellt
33	Schulsportplatz Friedensforum	Ost	Generalsanierung						1.600.000 €	600.000 €	600.000 €	400.000 €						Maßnahme fertig gestellt
33	Schulsportplatz Maxim-Gorki-Straße	Nordwest 2	Generalsanierung															
33	Hockeyplatz Danziger Straße	Nordwest 2	Generalsanierung															
34	Sportanlage Hans-Sachs-Allee 45	West	Sanierung Sportplätze und Vereinsgebäude															in Abstimmung
35	Schwimmhalle		Neubau															Prüfauftrag läuft
Planungssumme gesamt				62.028.000 €	3.643.000 €	13.607.000 €	15.190.000 €	15.173.000 €	14.415.000 €	80.170.000 €	4.960.000 €	11.270.000 €	11.955.000 €	16.880.000 €	12.655.000 €	13.400.000 €	4.100.000 €	

 neue Maßnahmen, die 2015 noch nicht berücksichtigt wurden/werden konnten

 keine Auswirkungen auf die Mittelfristenplanung

Tabelle 2: Aktualisierung Prioritäten-/Investitionsliste der Mittelfristenplanung kommunaler Sportanlagen – Teil 2