

Beschlussvorlage	Datum: 01.11.2017	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Umbau, Sanierung und Erweiterung eines Ärztehauses", Rostock, Ernst-Thälmann-Str. 3a, 4, 5, 6, Az.: 02187-17		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
14.11.2017	Ortsbeirat Reutershagen (8)	Vorberatung
05.12.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Umbau, Sanierung und Erweiterung eines Ärztehauses“, Rostock, Ernst-Thälmann-Str. 3a, 4, 5, 6, Az.: 02187-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

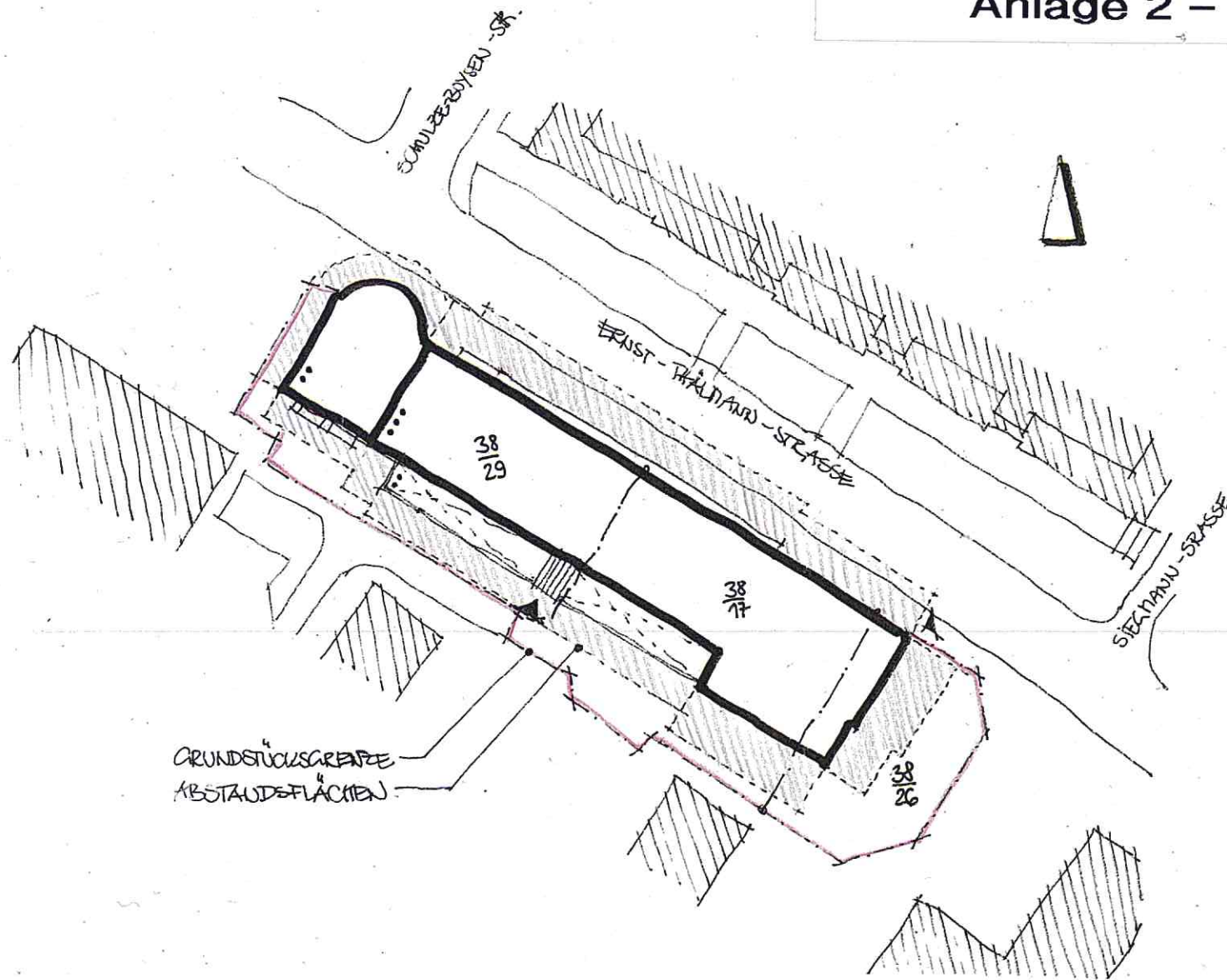
Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten
- Anlage 4: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Umbau, Sanierung und Erweiterung eines Ärztehauses
2. Bauort: Rostock, Ernst-Thälmann-Str. 3a, 4, 5, 6
- Aktenzeichen 02187- 17
3. anrechenbarer Bauwert: ca. 600.000,- EUR
4. Bauherr:
- NIV oHG
Pennewitt 26
19417 Warin/OT Pennewitt
5. Abmessungen: Länge: 76 m
Breite: 20 m
Höhe: 13 m
- Geschosse: 3
6. Funktion: Aufstockung:
- Büros oder Arztpraxen mit ca. 500 m² Nutzfläche
- 7 Wohnungen
7. Gestaltung: -
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 34 BauGB
9. Bemerkungen: -

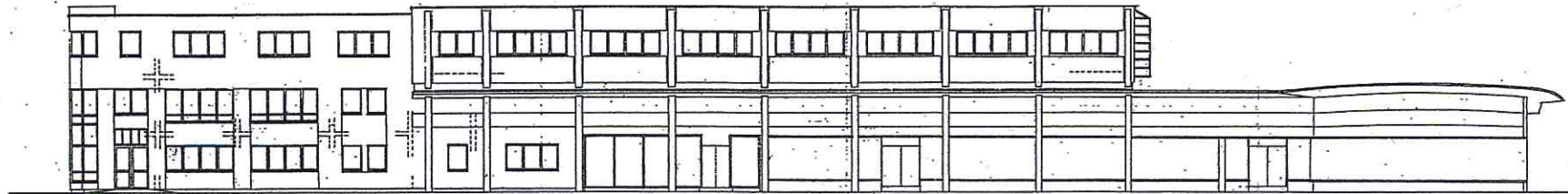


ÄRZTEHAUS THALMANNSTRASSE

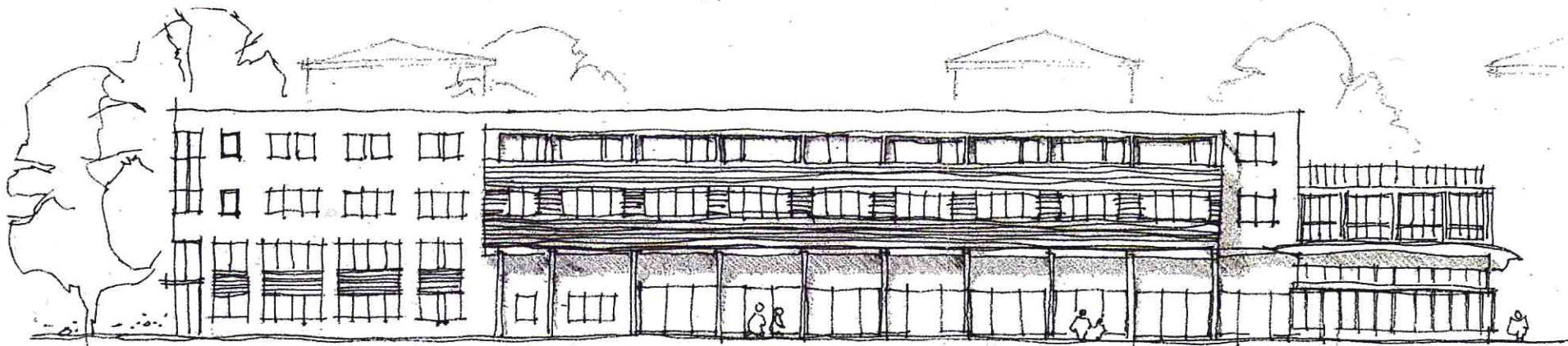
LAGEPLAN M 1:500

DIPL. ING. ACHIM MANSFELD ARCHITEKT
 Buchholzstr. 17 14055 Potsdam Tel. 45 42 55 Fax 45 42 50

29.06.2017



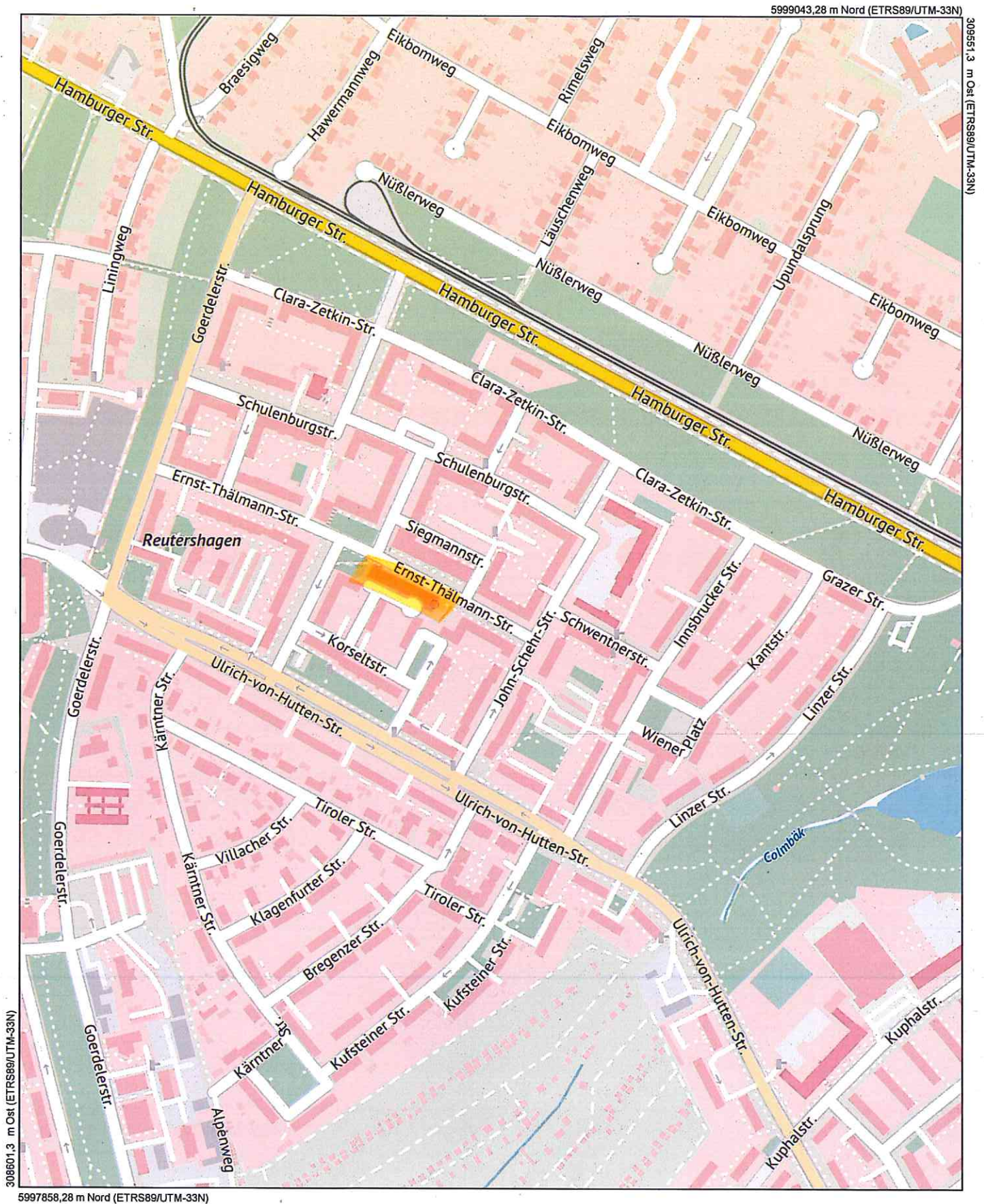
BESTAND



PLANUNG

ÄRZTEHAUS THÄLMANNSTRASSE
STRASSENANSICHT M 1:250

DIPL. ING. ANDREW MANSFELD ARCHITEKT
Guthrieallee 17 • 40229 Essen • Tel. 0201 42 60 10 Fax 0201 42 60 11
29.06.2017



Maßstab
1 : 5000
Datum
09.10.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

