Hansestadt Rostock

Der Oberbürgermeister

Vorlage-Nr: Status 2017/BV/3202 öffentlich

Beschlussvorlage

Datum: 19.10.2017

Entscheidendes Gremium:

fed. Senator/-in:

S 4, Holger Matthäus

Bau- und Planungsausschuss

bet. Senator/-in:

Federführendes Amt:

Bauamt

bet. Senator/-in:

Beteiligte Ämter:

Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Wohngebäudes mit 52 Wohneinheiten und Carportanlage mit 12 Stellplätzen sowie Errichtung von 3 Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume", Rostock, Zum Schäferteich 10, 11, 12, Az.: 00916-17

Beratungsfolge:

Datum Gremium Zuständigkeit

23.11.2017 Ortsbeirat Toitenwinkel (18) Vorberatung
05.12.2017 Bau- und Planungsausschuss Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Wohngebäudes mit 52 Wohneinheiten und Carportanlage mit 12 Stellplätzen sowie Errichtung von 3 Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume", Rostock, Zum Schäferteich 10, 11, 12, Az.: 00916-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das "Einvernehmen der Gemeinde" im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung

Anlage 2: 1x Lageplan Anlage 3: 1x Ansicht

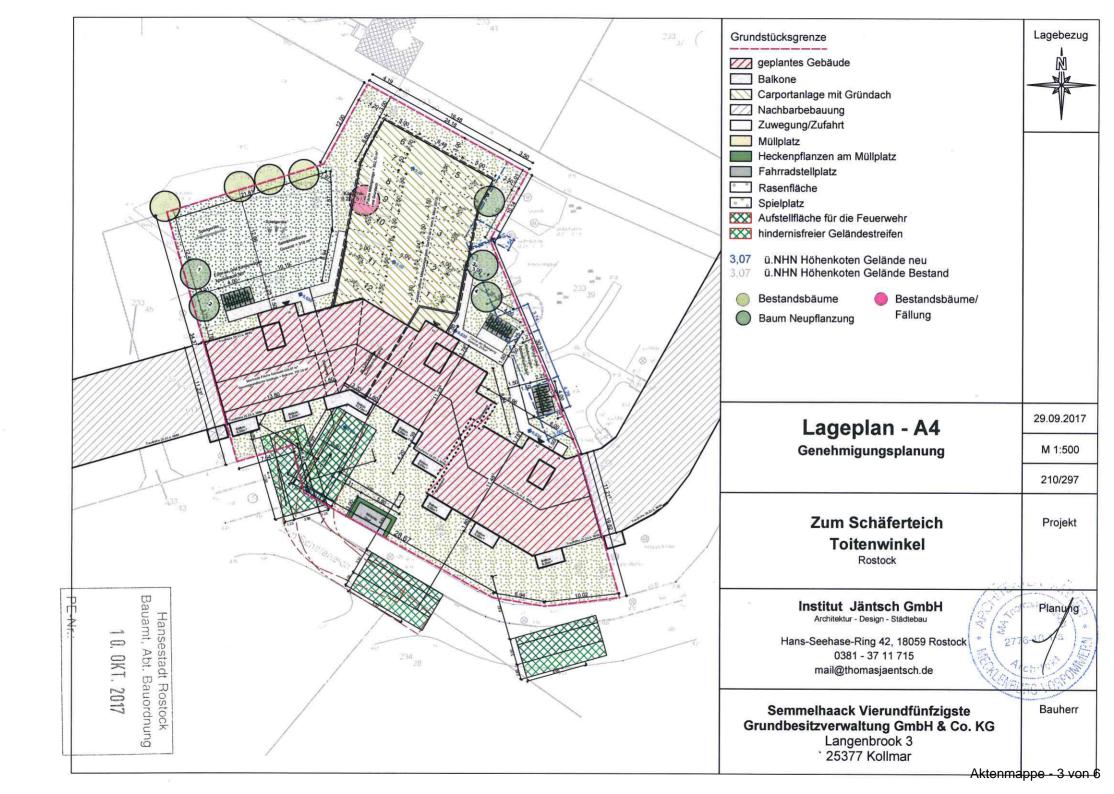
Anlage 4: 1x Stellplatznachweis Anlage 5: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

9. Bemerkungen:

keine

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Wohngebäudes mit 52 Wohneinheiten und Carportanlage mit 12 Stellplätzen sowie Errichtung von 3 Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume 2. Bauort: Rostock, Zum Schäferteich 10, 11, 12 00916-17 Aktenzeichen 3. anrechenbarer Bauwert: 2.170.000,00 EUR 4. Bauherr: Semmelhaack Vierundfünfzigste Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG c/o Theodor Semmelhaack Langenbrook 3 25377 Kollmar 5. Abmessungen: Länge: ca. 60 m Breite: ca. 13 m Höhe: 19.54 m Geschosse: 7 (1 Kellergeschoss + 6 Wohngeschosse) 6. Funktion: - 52 Wohnungen - Stellplätze: 12 Stellplätze in Carportanlage auf dem Grundstück 40 Stellplätze im Freien auf dem Nachbargrundstücken mit Baulasterklärung 7. Gestaltung: Wohnhaus: Mauerwerksbau mit Dämmung und Klinkerriemchen, Flachdach Carportanlage: Stahlbeton, begrüntes Flachdach Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume: Holz, Flachdach 8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 Baugesetzbuch



Hansestadt Rostock Bauamt, Abt. Bauordnung

19. OKT. 2017



Bauvorhaben:

Zum Schäferteich 10, 11, 12

Toitenwinkel 18147 Rostock

Gemarkung: Toitenwinkel

Flur:2

Flurstücke:233/42

Hansestadt Rostock Bauamt, Abt. Bauordnung

15. AUG. 2017

PE-Nr.:

Bauherr:

Semmelhaack Vierundfünfzigste Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG

Langenbrook 3, 25377 Kollmar

Tel. 04121/ 487 40 info@semmelhaack.de

Ermittlung der Stellplätze

Nachweis der Stellplätze gemäß §12 BauNVO Stellplatzsatzung Hansestadt Rostock 08.11.2006

Wohngebäude

Wohneinheiten = 52

Wohnungstyp	Nutzungstyp	Anzahl WE	Stellplatz- schlüssel	benötigte Stellplätze	vorhandene Stellplätze	abzulösende Stellplätze
1-Raum- Wohnung	Wohnen	6	1,0	6	6	0
2-Raum- Wohnung Barrierefrei	Wohnen, barrierefrei	2	1,0	2	2	0
2-Raum- Wohnung	Wohnen	38	1,0	38	38	0
3-Raum- Wohnung Barrierefrei	Wohnen, barrierefrei	6	1,0	6	6	0
Summe		52		52	52	0

12 Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück in einer Carportanlage.

Die Stellplätze haben eine Größe von 2,50m x 5,00m und 8 Stellplätze haben eine Größe von 3,50m x 5,00m und sind damit barrierefrei.

16 Stellplätze befinden sich auf dem Flurstück 233/55 und 24 Stellplätze auf den Flurstücken 230/29 und 233/50. (siehe Plan Stellplatznachweis, Grundriss Carport)

52 benötigte Stellplätze ≤ 52 geplante Stellplätze

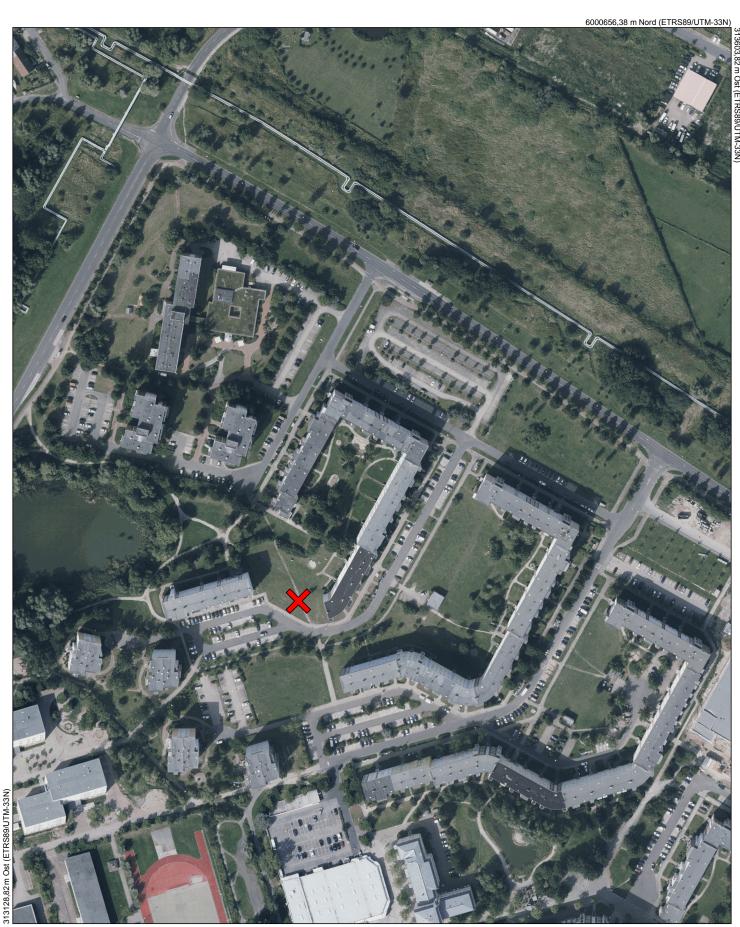
Nachweis für notwendige Stellplätze ist erfüllt.

Planung:

Institut Jäntsch GmbH Hans-Seehase-Ring 42 18059 Rostock

Institut Jäntsch GmbH
Architektur • Design • Städtebau

Tel. 03 81/37/11/715
mail@thomasjaentsch.de
www.Jäntsch.de



6000063,88 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab 1:2500 Datum 19.10.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

