

Hansestadt Rostock

Der Oberbürgermeister

Beschlussauszug

Sitzung des Ortsbeirates Evershagen vom 10.10.2017

Ö 8.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau einer Wohnanlage für 'Betreutes Wohnen' mit 2 Kurzzeitpflegeeinheiten und einer Wohngruppe für 12 pflegebedürftige Personen",
Rostock, Ehm-Welk-Str. 40, Az.: 01946 -17

Status: öffentlich	Beschlussart: vertagt
Zeit: 18:30 - 19:45	Anlass: Sitzung
Raum: Mehrgenerationenhaus Evershagen	
Ort: Maxim-Gorki-Straße 52, 18106 Rostock	
Vorlage: 2017/BV/3081 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau einer Wohnanlage für 'Betreutes Wohnen' mit 2 Kurzzeitpflegeeinheiten und einer Wohngruppe für 12 pflegebedürftige Personen", Rostock, Ehm-Welk-Str. 40, Az.: 01946 -17	

Herr Schönwälder begrüßt Herrn Dr. Frank Scherer von der Volkssolidarität und Herrn Dipl. Ingenieur Klaus Vollmann und erteilt ihnen das Wort:

Herr Scherer:

Die Volkssolidarität hat sich das Grundstück in der Ehm-Welk-Straße seit dem Frühjahr 2016 angesehen und nun gekauft um eine Seniorenwohnanlage zu bauen. Dieses Grundstück hat eine perfekte Lage und Infrastruktur.

Die Seniorenwohnanlage wird mit drei Nutzungsbereichen geplant. Zum einen soll betreutes Wohnen entstehen mit 43 Wohnungen (2-3 Raum), in denen die Bewohner ihren Alltag selbst bestimmen und selbstständig bewältigen. Für diesen Wohnbereich gibt es eine Betreuerin und eine Begegnungsstätte für Aktivitäten und soziale Kontakte.

Zum Zweiten entsteht eine Seniorenwohngemeinschaft für Personen mit erhöhtem Pflegebedarf. Die Bewohner werden rund um die Uhr von Pflegepersonal betreut. Insgesamt gibt es zwölf Plätze. Jeder Bewohner hat sein eigenes Zimmer mit Bad. Zusätzlich wird es Gemeinschaftsräume geben.

Zum Dritten wird eine Verhinderungs- bzw. Kurzzeitpflege entstehen. Pflegende Angehörige können die zu pflegenden Personen für einen temporären Zeitraum unterbringen, wenn diese Bsp. in den Urlaub fahren oder anderweitig verhindert sind. Jeder Bewohner bekommt für diese Zeit sein eigenes Zimmer.

Die Begegnungsstätten der anderen Wohneinheiten, sind auch für diese Wohneinheit jederzeit zugänglich.

Das Gebäude wird fünf Stockwerke umfassen, wobei sich der Zugang zu den Wohnungen auf der Nordseite befinden wird. Jede Wohnung wird über eine Loggia bzw. einen Balkon verfügen, welche auf der Südseite liegen werden.

Die Wohnanlage wird mit zwei Aufzügen ausgestattet. Geplant sind 28 PKW Parkplätze und 30 Fahrradstellplätze.

Das Grundstück fasst 4000 m². Das Gebäude wird mit 5 Etagen, ca. 16m hoch gebaut. Realistisch ist eine Eröffnung Ende 2019.

Die Vermietung läuft über die Volkssolidarität Rostock. Für erste Anfragen gibt es bereits eine Warteliste. Angaben zur Miete/ den Kosten können zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch nicht gemacht werden.

Herr Van Dijk: Wie verträgt sich diese Seniorenwohnanlage mit dem benachbarten, belebten Pablo Neruda Club?

Herr Vollmann: Das Gelände wird vollständig umzäunt. Alle Zimmer werden auf der Südseite liegen, also abseits des Jugendclubs. Dadurch wird der Lärm abgeschirmt.

Herr Schönwälder bedankt sich für die Informationen und wünscht sich einen bestehenden Kontakt während der Bauzeit, gern auch über das Ortsamt Nordwest 2.