

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Südstadt

---

Sitzungstermin: Donnerstag, 05.10.2017  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 19:45 Uhr  
Ort, Raum: SBZ "Heizhaus" Südstadt, Tychsenstraße 22, 18059 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Kristin Schröder DIE LINKE.

##### **reguläre Mitglieder**

Horst Patzwahl DIE LINKE.

Renate Schlonske DIE LINKE.

Christel Neuendorf CDU

Thoralf Sens SPD

Friedrich Koch Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

Siegfried Aust UFR

##### **Verwaltung**

Kathrin Karnatz

Ramona Scheffler

##### **Gäste**

Kai Hörig Studentenwerk

##### **Abwesende Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Henning Wüstemann BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt

Dr. Stefan Posselt SPD entschuldigt

Dr. Fred Mrotzek CDU abwesend

Martin Karsten UFR entschuldigt

#### **Tagesordnung:**

##### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2017

- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Satzung der Hansestadt Rostock über die Herstellung notwendiger Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und über die Erhebung von Ablösebeträgen für notwendige Stellplätze und Fahrradabstellmöglichkeiten (Stellplatzsatzung)  
Vorlage: 2017/BV/2872
- 7 Informationen der Ortsamtsleiterin
- 8 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden
- 9 Berichte der Ausschüsse
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

**Protokoll:**

(öffentlich)

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Schröder eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

**Beschluss:**

**TOP 2 Änderung der Tagesordnung**

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2017**

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Keine

**TOP 5 Protokollkontrolle**

Frau Schröder informiert über den Beginn der Bauarbeiten zur Beleuchtung im Kringelgraben-

park.

Weiterhin beginnen Anfang/Mitte Oktober die Bauarbeiten am Mehrgenerationenplatz. (Freimachungen, Erdarbeiten, Wegebauarbeiten)

Auf Grund der Verzögerung bei der detaillierten Durcharbeitung der einzelnen Planungsdetails sowie der Verzögerungen beim extrem langen Vergabeverfahren wird die Fertigstellung nunmehr in das Jahr 2018 fallen.

(Informationen hierzu gibt es auch im „Südsterne“ Ausgabe 23)

## TOP 6 Beschlussvorlagen

### TOP 6.1 Satzung der Hansestadt Rostock über die Herstellung notwendiger Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und über die Erhebung von Ablösebeträgen für notwendige Stellplätze und Fahrradabstellmöglichkeiten (Stellplatzsatzung)

**Vorlage: 2017/BV/2872**

Frau Schröder informiert über Ihr Gespräch mit Herrn Prof. Dr. Schareck von der Universität Rostock und mit dem BBL zur Thematik Stellplatzsatzung, sowie die Erweiterung des Campus. Die Universität ist mit den vorhandenen Stellplatzmöglichkeiten gut aufgestellt, die Fahrradstellplätze werden noch erweitert.

Die geplante Campuslinie vom Ulmencampus zum Südstadtcampus wird ein weiteres Angebot sein, was von den Studierenden gut frequentiert werden wird. Ein Fahrradschnellweg wird die Verbindung zwischen den Campussen ergänzen.

Das BBL plant entlang der Albert-Einstein-Str. 5 Erweiterungsbauten. Genauere Pläne werden im Frühjahr 2018 dem OBR vorgestellt.

Herr Hörig (Studentenwerk Rostock) macht ergänzende Ausführungen zur Mobilitätsumfrage bei den Studierenden. Diese wurde in Zusammenarbeit mit Herrn Nozon (Mobilitätskoordinator der Hansestadt Rostock) durchgeführt. (siehe Anlage)

Nach kurzer Diskussion schlägt Herr Sens vor, folgenden Änderungsvorschlag einzubringen, der die Belange der Studierendenwohnheime, Schulen und Hochschulen in der Südstadt besser berücksichtigt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Satzung wird in § 4 Abs. 1 wie folgt geändert:

2. in den Gebietszonen III um 15 Prozent, für Wohnnutzung um 30 Prozent, **Studierendenwohnheime, Schulen und Hochschulen** um 50 Prozent.

#### **Sachverhalt:**

§ 4 Abs. 1 erhält mit der Änderung folgende neue Fassung:

(1) Die nach der Anlage 1 notwendige Anzahl der Stellplätze (Richtzahlen für den Stellplatzbedarf) wird vorbehaltlich Absatz 3 unter Berücksichtigung der städtebaulichen Verhältnisse und der unterschiedlichen Erschließung durch den öffentlichen Personennahverkehr in den Gebietszonen I, II und III, wie folgt verringert:

1. in den Gebietszonen I und II um 25 Prozent, für Wohnnutzung um 50 Prozent.

2. in der Gebietszone III um 15 Prozent, für Wohnnutzung um 30 Prozent, **Studierendenwohnheime, Schulen und Hochschulen** um 50 Prozent.

Im übrigen Stadtgebiet erfolgt keine Verringerung der Anzahl der notwendigen Stellplätze.

§ 3 Absatz 4 gilt entsprechend mit der Maßgabe, dass eine Rundung erst bei der prozentualen Verringerung erfolgt.

Es erfolgt die Abstimmung zum vorliegenden Änderungsvorschlag:

Dafür:	7	Angenommen:	X
Dagegen:	----	Abgelehnt:	

Enthaltungen:	----		
---------------	------	--	--

**Beschluss:**

Die Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock wird beschlossen (Anlage 1 einschließlich deren Anlagen 1 bis 7).

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	---
Enthaltungen:	---

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 7 Informationen der Ortsamtsleiterin**

Frau Scheffler informiert über eine im Klarschiff-Online Portal eingegangene Anregung von Bürgern. Der Vorgang wurde vom Amt für Verkehrsanlagen zur Beratung an den Ortsbeirat weitergeleitet wurde.

Inhaltlich wird um Prüfung von Fahrbahnschwellen zur Reduzierung des Tempos in der Max-von-Laue-Straße gebeten. Autofahrer fahren hier mit hoher Geschwindigkeit, auch entgegengesetzt der Fahrtrichtung (Einbahnstraße), trotz Beschilderung am Straßenbeginn „Vorsicht Kinder“.

Die Mitglieder des Ortsbeirates verständigen sich darauf, die örtlichen Gegebenheiten auf der im Oktober geplanten Fahrradtour mit zu prüfen und dann eine Entscheidung zu treffen.

Das Ortsamt wird beauftragt dem Amt für Verkehrsanlagen eine dahingehende Zwischeninformation zu geben.

**TOP 8 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden**

Frau Schröder bittet um Terminvorschläge zur diesjährigen Fahrradtour des Ortsbeirates. Es wird sich auf den 13.10.2017 verständigt. Treffpunkt ist 10:00 Uhr am SBZ „Heizhaus“.

**TOP 9 Berichte der Ausschüsse**

**Ausschuss Jugend/Soziales/Kultur:**

Der Ausschuss hat nicht getagt.

**Ausschuss Bau/Verkehr/Ordnung:**

Der Ausschuss hat nicht getagt.

**TOP 10 Verschiedenes**

Herr Hörig (Studentenwerk Rostock) informiert über die geplanten Erweiterungen der Studentenwohnheime Max-Planck-Straße 2-5. Die Anbauten sind im Rahmen des B-Planes genehmigungsfähig und könnten Anfang des Jahres im Ortsbeirat vorgestellt werden. Eine kurzfristige Rücksprache mit Frau Schröder zum genauen Termin soll im Vorfeld noch einmal erfolgen.

Der Sitzungskalender für 2018 wurde vom Ortsamt Mitte in alle zu betreuenden Ortsbeiräte gegeben um Überschneidungen sowie mehrere Sitzungen in einer Woche zu vermeiden. Nach kurzer Beratung bittet Herr Sens um Beachtung, dass durch die vorgesehene Sitzungs-

pause im August, die nächste Sitzung des Ortsbeirates erst wieder am 06.09.2018 wäre.  
Die Sitzung der Bürgerschaft wäre aber schon am 5.09.2018.  
Günstiger wäre es, die Sitzung am 06.09.2018 eine Woche vorzuverlegen, der OBR würde dann am 30.08.2018 tagen.  
Die Sitzung am 02.08.2018 könnte somit entfallen.  
Die vorgeschlagenen Änderungen werden der Leiterin des Ortsamtes noch einmal vorgelegt, damit am 02.11.2017 über den Sitzungskalender abgestimmt werden kann.

### **Sitzungstermine:**

OBR: 02.11.2017, 18:30 Uhr, SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 22, 18059 Rostock

Ausschuss

B/V/O: 02.11.2017, 18:00 Uhr, SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 22, 18059 Rostock

Ausschuss

J/S/K: 02.11.2017, 18:00 Uhr, SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 22, 18059 Rostock

<b>TOP 11 Schließen der Sitzung</b>
-------------------------------------

Frau Schröder schließt um 19:45 Uhr die Sitzung.