

---

## Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, 10.10.2017, 17:00 Uhr

**Raum, Ort:** Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

## Nachtragstagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2017
- 4 Anträge
- 4.1 Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) 2017/AN/3108  
Prüfauftrag: Lange Straße als Fahrradstraße
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft
- 5.1.1 Satzung der Hansestadt Rostock über die Herstellung 2017/BV/2872  
notwendiger Stellplätze für Kraftfahrzeuge und  
Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und über die Erhebung von  
Ablösebeträgen für notwendige Stellplätze und  
Fahrradabstellmöglichkeiten (Stellplatzsatzung)
- 5.1.2 Vorsitzende des Ortsbeirates der Kröpeliner-Tor-Vorstadt 2017/BV/2872-01 (ÄA)  
Satzung der Hansestadt Rostock über die Herstellung  
notwendiger Stellplätze für Kraftfahrzeuge und  
Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und über die Erhebung von  
Ablösebeträgen für notwendige Stellplätze und  
Fahrradabstellmöglichkeiten (Stellplatzsatzung)
- 5.1.3 Vorsitzende des Ortsbeirates der Kröpeliner-Tor-Vorstadt 2017/BV/2872-02 (ÄA)  
Satzung der Hansestadt Rostock über die Herstellung  
notwendiger Stellplätze für Kraftfahrzeuge und  
Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und über die Erhebung von  
Ablösebeträgen für notwendige Stellplätze und  
Fahrradabstellmöglichkeiten (Stellplatzsatzung)
- 5.1.4 Beschluss über die Auslegung der südlichen Teilfläche des 2017/BV/2994  
Bebauungsplanes Nr. 12.W.188 "Ehemalige Molkerei",  
Neubrandenburger Straße
- 5.1.5 Aufgabenstellung für die Beauftragung eines externen 2017/BV/3099  
Sachverständigen zu der Erstellung eines Leitfadens oder einer  
Satzung für Bürger- und Bürgerinnenbeteiligung

- |       |  |              |
|-------|--|--------------|
| 5.2   | Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister  |              |
| 5.2.1 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "WG 22 - Neubau eines Wohngebäudes mit 18 WE und Tiefgarage", Rostock, Am Wendebecken 11 a/b, Az.: 01963-17  | 2017/BV/3007 |
| 5.2.2 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "WG 20 - Neubau eines Wohngebäudes mit 18 WE und Tiefgarage", Rostock, Am Wendebecken 9a/b, Az.: 01958-17  | 2017/BV/3008 |
| 5.2.3 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "WG 21 - Neubau eines Wohngebäudes mit 18 WE und Tiefgarage", Rostock, Am Wendebecken 10a/b, Az.: 01960-17   | 2017/BV/3009 |
| 5.2.4 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "WG 19 - Neubau eines Wohngebäudes mit 18 WE und Tiefgarage", Rostock, Am Wendebecken 8a/b, Az.: 01962-17  | 2017/BV/3010 |
| 5.2.5 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): " Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 47 Wohnungen und 6 Altenwohnungen", Rostock, Bertrand-Russell-Allee 7, 8, 9, Az.: 00818-17  | 2017/BV/3018 |
| 5.2.6 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung einer Produktions- und Montagehalle um eine vierschiffige Halle; Aufstockung des eingeschossigen Büro-/Sozialgebäudes", Rostock, Schutower Str. 03, Az.: 02201-17   | 2017/BV/3061 |
| 5.2.7 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau einer Wohnanlage für 'Betreutes Wohnen' mit 2 Kurzzeitpflegeeinheiten und einer Wohngruppe für 12 pflegebedürftige Personen", Rostock, Ehm-Welk-Str. 40, Az.: 01946 -17 | 2017/BV/3081 |
| 6     | Informationsvorlagen   |              |
| 6.1   | Information zu Bebauungsplänen in Umlandgemeinden  | 2017/IV/2973 |
| 6.2   | Prüfung Fläche Hermann-Flach-Straße/Groß-Kleiner Allee, Zum Laakkanal/Werftallee in Groß Klein als Wohnungsbaustandort   | 2017/IV/3015 |
| 7     | Verschiedenes  |              |
| 7.1   | Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung  |              |

Frank Giesen