

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin:	Donnerstag, 21.09.2017
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Raum, Ort:	Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Straße 33, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Anke Knitter	SPD
--------------	-----

reguläre Mitglieder

Rüdiger Lohff	DIE LINKE.
Falko Schulz	DIE LINKE.
Wilfried Zießler	DIE LINKE.
Dr. Matthias Blum	CDU
Axel Roth	SPD
Wolfgang Horn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Ruth Peters	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09
Thomas Schult	AfD

Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Rolf Schumann	Ortsamt Ost

Gäste

Jens Anders	Quartiermanager Toitenwinkel
Gabriele Tietz	WIRO
Petters	Einwohner

Sachkundige Einwohner

Olaf Stüpmann
Frank Oertel
Burkhard Lenz

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Andreas Schwinkendorf	CDU	entschuldigt
Marcus Gulde	UFR	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.07.2017
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 6 Beschlussvorlagen
 - 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines altersgerechten Wohngebäudes mit 47 Wohneinheiten", Rostock, Olof-Palme-Str. 10, Az.: 00383-17
Vorlage: 2017/BV/2931
 - 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 47 Wohnungen und 6 Altenwohnungen", Rostock, Bertrand-Russell-Allee 7, 8, 9, Az.: 00818-17
Vorlage: 2017/BV/3018
 - 6.3 Satzung der Hansestadt Rostock über die Herstellung notwendiger Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und über die Erhebung von Ablösbeträgen für notwendige Stellplätze und Fahrradabstellmöglichkeiten (Stellplatzsatzung)
Vorlage: 2017/BV/2872
- 7 Berichte der Ausschüsse
 - 7.1 Kultusausschuss
 - 7.2 Bauausschuss
- 8 Informationen des Quartiermanagers
- 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Frau Knitter eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates sowie die anwe-

senden Gäste.

Die Sitzung wurde ab dem 06.09.2017 durch Aushang im Schaukasten des Ortsamtes und am 20.09.2017 im Städtischen Anzeiger ordnungsgemäß bekannt gegeben. Die Einladungen sind den Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Der Ortsbeirat ist mit 9 anwesenden Mitgliedern bei 11 Mandaten beschlussfähig

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.07.2017

Da keine Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortsbeirates vom 20.07.2017 vorliegen, gilt diese somit als genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Petters informiert, dass sein Wohnungsbauvorhaben zwischen dem Dorf Toitenwinkel und dem Wohngebiet Hafenbahnweg von der Stadt wegen zu hohen Lärmwerten in diesen Bereich abgelehnt wurde. Er bittet den Ortsbeirat einen Antrag zur Prüfung der ermittelten Lärmwerte zu stellen. Laut Informationen soll der Hafen ein finnisches Muster entwickeln, in dem der Umschlag nur noch am Tage durchgeführt werden soll, dadurch ist keine Lärmentwicklung in der Nacht zu erwarten.

Frau Knitter bittet um Einsicht in die Unterlagen und wird versuchen Informationen einzuholen.

Herr Westphal informiert:

- das Ortsamt wurde nicht über den aktuellen Stand informiert
- das Zahlenmaterial muss erst eingesehen werden um es zu bewerten
- bei einer Wohnbebauung müssen die zulässigen max. Werte des Umfeldes angegeben werden, nicht nur die aktuell gemessene Werte
- Ursache kann auch eine Rückstellung des Antrages sein, da zur Zeit ein Gutachten zur Hafenerweiterung erstellt wird; dieses soll beim nächsten Hafenforum vorgestellt werden
- vielleicht kann dann eine Aussage gemacht werden
- das Hafenforum ist ein fester Kreis von Teilnehmer und ist keine öffentliche Veranstaltung

TOP 5 Aktuelles

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines altersgerechten Wohngebäudes mit 47 Wohneinheiten", Rostock, Olof-Palme-Str. 10, Az.: 00383-17 Vorlage: 2017/BV/2931

Frau Knitter informiert kurz über den Ablauf der Beratungsfolge und übergibt Herrn Dr. Blum das Wort.

Herr Dr. Blum:

- prinzipiell ist der Bauausschuss für die Wohnbebauung

- Problem sind aber die Stellplätze für dieses Vorhaben, diese sind zu weit entfernt
- eine Ablöse von Stellplätzen wird grundsätzlich abgelehnt

Herr Westphal:

- an dieser Stelle war schon einmal eine Wohnbebauung vorhanden dem entsprechend auch die Stellplätze dafür nach damaligen Normen
- durch einen Neubau dürfte es keine Änderung geben, die neuen Stellplätze sind aber ca. 380 m entfernt
- die Grundsanierung der Stellplätze ist notwendig
- eine Tiefgarage würde die Kosten in die Höhe treiben und das ist nicht gewollt

Frau Knitter:

- hat mit Herrn Thede gesprochen und er würde gerne auf der nächsten Ortsbeiratssitzung sein Unternehmen vorstellen

Herr Schulz:

- Was kann man jetzt noch tun?
- schlägt vor, dem Bauvorhaben zu zustimmen und die neuen Stellplätze abzulehnen

Frau Knitter:

- das geht so nicht, weil keine getrennte Abstimmung
- wenn der Ortsbeirat das Bauvorhaben ablehnt, dann muss der Antrag noch einmal im Bauausschuss der Bürgerschaft behandelt werden

Frau Knitter bittet um Abstimmung:

Der Ortsbeirat wird dazu eine Stellungnahme erarbeiten.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines altersgerechten Wohngebäudes mit 47 Wohneinheiten“, Rostock, Olof-Palme-Str. 10, Az.: 00383-17 wird erteilt. .

Abstimmung:

Dafür:	0
Dagegen:	9
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X

**TOP 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): " Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 47 Wohnungen und 6 Altenwohnungen", Rostock, Bertrand-Russell-Allee 7, 8, 9, Az.: 00818-17
Vorlage: 2017/BV/3018**

Herr Dr. Blum:

- erläutert das Bauvorhaben
- positiv ist, dass die Stellplätze vor dem Gebäude sind; es wird aber bezweifelt, dass sie ausreichend sind und eine Ablöse von Stellplätzen wird grundsätzlich abgelehnt
- negativ ist aber die einfallslose und in ihrer Eintönigkeit an Kasernen erinnernde Gestaltung der Fassaden; es sollte eine abwechslungsreiche und spannende sein; dieses sollte zur Unverwechselbarkeit eines Stadtteils beitragen

Frau Knitter bittet um Abstimmung.

Der Ortsbeirat wird dazu eine Stellungnahme erarbeiten.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 47 Wohnungen und 6 Altenwohnungen“, Rostock, Bertrand-Russell-Allee 7, 8, 9; Az.: 00818-17 wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	2
Dagegen:	6
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP 6.3 Satzung der Hansestadt Rostock über die Herstellung notwendiger Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und über die Erhebung von Ablösebeträgen für notwendige Stellplätze und Fahrradabstellmöglichkeiten (Stellplatzsatzung)
Vorlage: 2017/BV/2872

Frau Knitter:

- Änderung der Stellplatzsatzung ist notwendig auch für Fahrräder

Herr Dr. Blum:

- die Stellplatzsatzung ist keine grundsätzliche Lösung
- die Aufschlüsselung ist ungerecht

Diskussion:

- es wird nicht gut befunden, wenn Stellplätze reduziert werden
- die Quadratmeterzahl muss eingehalten werden, die Richtzahlen müssen noch diskutiert werden
- Was passiert mit den Einnahmen?
- Die Einnahmen müssen für den öffentlichen Nahverkehr in diesem Bereich genutzt werden.

Herr Westphal:

- bei der Informationsveranstaltung waren die Meinungen sehr unterschiedlich
- die Verhältnismäßigkeit der Stellplätze muss gegeben sein
- neue Infoveranstaltung für Ortsbeiräte am 04.10.2017

Frau Knitter bittet um Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Die Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock wird beschlossen (Anlage 1 einschließlich deren Anlagen 1 bis 7).

Abstimmung:

Dafür:	2
Dagegen:	5

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
------------	--

Enthaltungen:	2
---------------	---

Abgelehnt	X
-----------	---

TOP 7 Berichte der Ausschüsse

TOP 7.1 Kultusausschuss

Frau Peters:

- berichtet über die Informationsveranstaltung zum Thema „Traditionsschiff“
- Themen waren auch:
 1. Vorbereitung interkulturelle Gärten
 2. Stadtteilzeitung (es werden Redakteure gesucht)
 3. Tanzschule (wäre schön, wenn 3 - 4 mal im Jahr eine Tanzveranstaltung stattfinden würde)
- nächster Termin ist mit der Bildergruppe

Herr Anders:

- hat zu den interkulturellen Gärten keine Info
- das SBZ und der Quartiermanager sind bereits am Erarbeiten einer neuen Stadtteilzeitung
- die Tanzschule führt Veranstaltungen durch die mit Eintrittsgeld genutzt werden können

TOP 7.2 Bauausschuss

Herr Zießler:

- berichtet über die Begehung an der Kita „Seestern“ in der P.-Picasso-Str.
- in der Zeit von 6.30 Uhr und 7.30 Uhr ist dort ein sehr hohes Verkehrsaufkommen; zusätzlich werden die Richtgeschwindigkeiten nicht eingehalten

Herr Westphal:

- das Problem ist dem Ortsamt bekannt und auch schon an das Amt für Verkehrsanlagen weitergeleitet und dort in Bearbeitung – Verlesen des Antwortschreiben

Herr Oertel:

- sind schon Schreiben zur Parkplatzsituation in der P.-Picasso-Str. Höhe ehem. EDEKA an die Wohnungsunternehmen verschickt worden?

Herr Westphal:

- noch nicht, erst nach Vorlage Bauantrag

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	
Abgelehnt	

TOP 8 Informationen des Quartiermanagers

Herr Anders berichtet über:

- das Mühlenfest, wegen des Wetters hat sich die Besucherzahl in Grenzen gehalten

- das Programm war sehr gut und die Finanzierung stand
- am 22.09.2017 findet das 10. Herbstleuchten statt

TOP 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Frau Knitter berichtet über:

- ein Gespräch zum Thema „ehem. SKY“ mit dem Eigentümer 3G

Herr Westphal informiert über:

- das Gespräch mit dem Eigentümer 3G vom Sky-Markt am Stern; dieser möchte das geplante Treffen verschieben bis konkretere Aussagen zur Nachnutzung der Immobilie möglich ist
- Thema war auch die Verkehrssicherung am Stern (Poller)
- ein Gespräch mit dem Amt für Verkehrsanlagen, das sie zur Zeit viele Aufgaben haben (z.B.: Änderung der Beschilderungen „Hanse- und Universitätsstadt“ für die Ortseingänge sowie Absicherung von Veranstaltungen mit Pollern)
- die Nachfrage vom Amt für Statistik zur Vorstellung der Ergebnispräsentation zur Kommunalen Bürgerinnen- und Bürgerumfrage 2016 in den Ortsbeiräten.

Der Ortsbeirat Toitenwinkel hat Interesse diese Information zu erhalten.

- eine Sondernutzungserlaubnis für eine Baustelleneinrichtung auf 6 Stellplätzen vor der Pappelallee 5 (19.08.2017 bis 30.09.2017)
- die begonnene Sanierung der Amphibienleiteinrichtung Ligusterweg/Hainbuchenring wird in diesem Jahr fortgeführt
- Erneuerung der Bushaltestelle Weidendamm (beidseitig) ; Bauzeit vom 16.10.2017 bis 13.12.2017
- auch in diesem Jahr findet eine Veranstaltung „Tag des Ehrenamtes“ der Hansestadt Rostock statt; für die Vorschläge werden sich die Ortsbeiratsvorsitzende und der Ortsamtsleiter beraten

Herr Westphal verliest die Vorschläge der Sitzungstermine für das Sitzungsjaar 2018. Es ist immer jeder 3. Donnerstag des Monats (Ausnahme ist die Dezembersitzung) um 18.30 Uhr im Ortsamt-Ost.

18.01.2018	Juli - Sommerpause
22.02.2018	23.08.2018
22.03.2018	20.09.2018
19.04.2018	18.10.2018
17.05.2018	22.11.2018
21.06.2018	13.12.2018

Frau Knitter bittet um Abstimmung.

Abstimmung: 8 ja Stimmen; 1 Enthaltung

Damit sind die Sitzungstermine des Ortsbeirates Toitenwinkel beschlossen.

TOP 10 Verschiedenes

Herr Schulz:

- Was passiert auf der Grünfläche hinter dem Lidl-Markt und warum wurden die Bänke entfernt?

Herr Westphal:

- in der Spiellandschaft wurde einiges umgebaut und auch zurückgebaut
- auf einem Teil dieser Fläche wird ein neuer Radweg gebaut; der Radweg konnte nicht im Bereich der Hinrichtsdorfer Str. gebaut werden (Eigentumsverhältnisse)

TOP 11 Schließen der Sitzung

Frau Knitter schließt um 20.30 Uhr die Sitzung.

Anke Knitter

Rolf Schumann