

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Einladung

---

#### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, 10.10.2017, 17:00 Uhr

**Raum, Ort:** Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

#### Tagesordnung

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2017
- 4 Anträge
  - 4.1 Mitglieder der Bürgerschaft: Krönert, Dudek, Engelmann, Flachsmeyer, Harms, Jähnel, Köpke, Krüger, Möser, Naghiyev, Neßelmann, Nitzsche, Ritter, Sohn, Wüstemann: Keine Bebauung des LSG Diedrichshäger Land **2017/AN/2881**
  - 4.2 Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Prüfauftrag: Lange Straße als Fahrradstraße **2017/AN/3108**
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft
    - 5.1.1 Satzung der Hansestadt Rostock über die Herstellung notwendiger Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und über die Erhebung von Ablösebeträgen für notwendige Stellplätze und Fahrradabstellmöglichkeiten (Stellplatzsatzung) **2017/BV/2872**
    - 5.1.2 Beschluss über die Auslegung der südlichen Teilfläche des Bebauungsplanes Nr. 12.W.188 "Ehemalige Molkerei", Neubrandenburger Straße **2017/BV/2994**
    - 5.1.3 Aufgabenstellung für die Beauftragung eines externen Sachverständigen zu der Erstellung eines Leitfadens oder einer Satzung für Bürger- und Bürgerinnenbeteiligung **2017/BV/3099**
  - 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
    - 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "WG 22 - Neubau eines Wohngebäudes mit 18 WE und Tiefgarage", Rostock, Am Wendebecken 11 a/b, Az.: 01963-17 **2017/BV/3007**

5.2.2	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "WG 20 - Neubau eines Wohngebäudes mit 18 WE und Tiefgarage", Rostock, Am Wendebecken 9a/b, Az.: 01958-17	2017/BV/3008
5.2.3	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "WG 21 - Neubau eines Wohngebäudes mit 18 WE und Tiefgarage", Rostock, Am Wendebecken 10a/b, Az.: 01960-17	2017/BV/3009
5.2.4	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "WG 19 - Neubau eines Wohngebäudes mit 18 WE und Tiefgarage", Rostock, Am Wendebecken 8a/b, Az.: 01962-17	2017/BV/3010
5.2.5	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): " Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 47 Wohnungen und 6 Altenwohnungen", Rostock, Bertrand-Russell-Allee 7, 8, 9, Az.: 00818-17	2017/BV/3018
5.2.6	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung einer Produktions- und Montagehalle um eine vierschiffige Halle; Aufstockung des eingeschossigen Büro-/Sozialgebäudes", Rostock, Schutower Str. 03, Az.: 02201-17	2017/BV/3061
5.2.7	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau einer Wohnanlage für 'Betreutes Wohnen' mit 2 Kurzzeitpflegeeinheiten und einer Wohngruppe für 12 pflegebedürftige Personen", Rostock, Ehm-Welk-Str. 40, Az.: 01946 -17	2017/BV/3081
6	Informationsvorlagen	
6.1	Information zu Bebauungsplänen in Umlandgemeinden	2017/IV/2973
6.2	Prüfung Fläche Hermann-Flach-Straße/Groß-Kleiner Allee, Zum Laakkanal/Werftallee in Groß Klein als Wohnungsbaustandort	2017/IV/3015
7	Verschiedenes	
7.1	Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung	