Hansestadt Rostock Der Oberbürgermeister	Vorlage-Nr: Status	2017/BV/3082 öffentlich

Beschlussvorlage	Datum:	08.09.2017
Entscheidendes Gremium: **Bau- und Planungsausschuss**	fed. Senator/-in:	S 4, Holger Matthäus
	bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		

Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Wohngebäudes mit 25 Wohnungen und Tiefgarage im Bebauungsplan Nr. 11.MI.114 Mischgebiet Holzhalbinsel", Rostock, Gaffelschonerweg 1c, Az.: 03181-16

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
18.10.2017	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung
07.11.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:
Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Wohngebäudes mit 25 Wohnungen und Tiefgarage im Bebauungsplan Nr. 11.MI.114 Mischgebiet Holzhalbinsel“, Rostock, Gaffelschonerweg 1c, Az.: 03181-16, wird erteilt.

Beschlussvorschriften:
§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:
§ 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.

Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

in Vertretung

Dr. Chris Müller-von Wrycz Rekowski
Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung und
1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Anlage/n:
Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
Anlage 3: 1x Ansicht

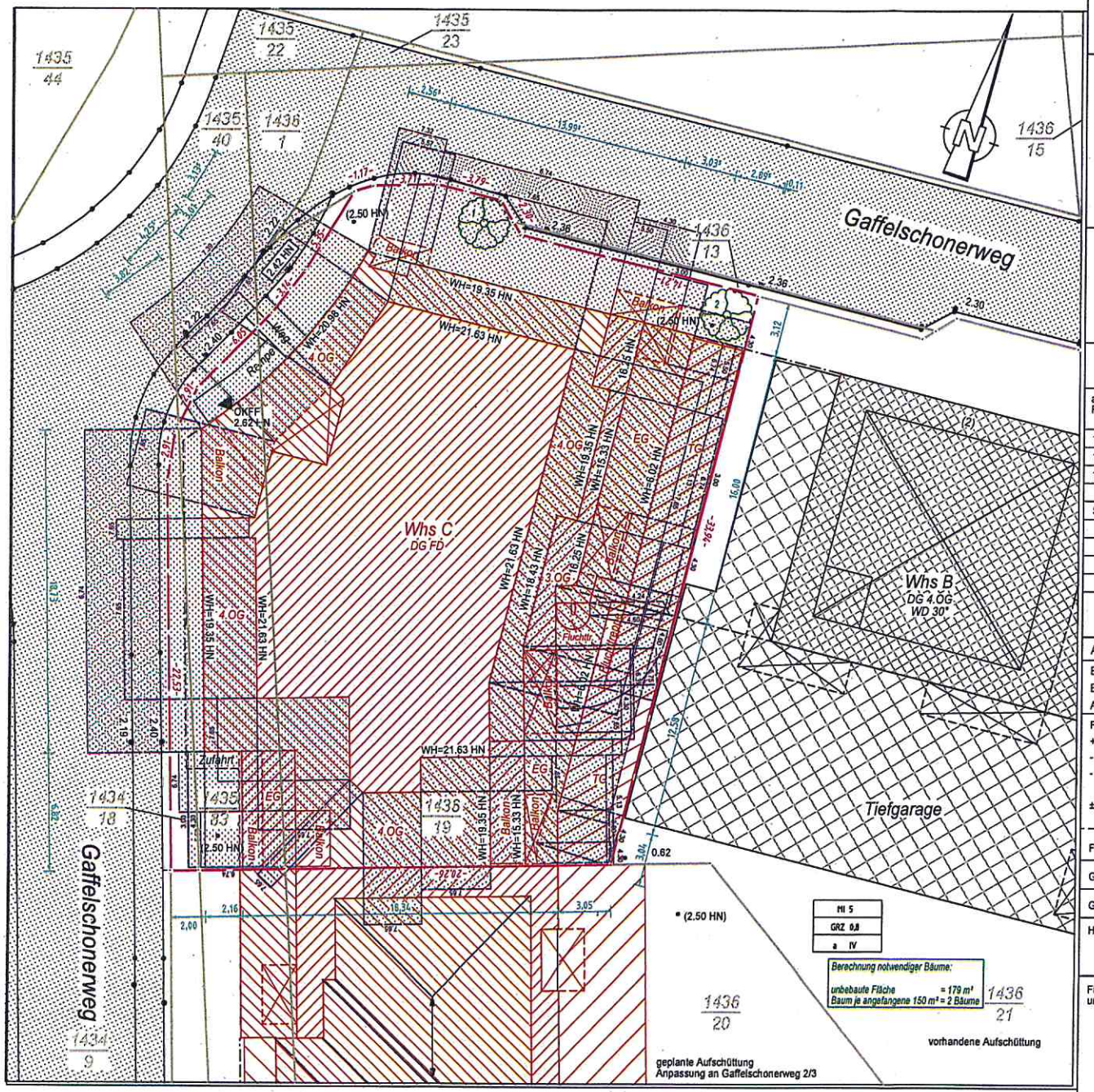
Anlage 2: 1x Lageplan

Anlage 4: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung:	Neubau eines Wohngebäudes mit 25 Wohnungen und Tiefgarage im Bebauungsplan Nr.11.MI.114 Mischgebiet "Holzhalbinsel"
2. Bauort:	Rostock, Gaffelschonerweg 1c
Aktenzeichen	03181- 16
3. anrechenbarer Bauwert:	1.866.000 EUR
4. Bauherr:	
	Dasenbrook Bauträger GmbH & Co.KG Augustenstr. 8 18055 Rostock
5. Abmessungen:	Länge: ca. 37 m Breite: ca. 32 m Höhe: ca. 21 m Geschosse: TG,
6. Funktion:	- Gaststätte mit ca. m² Nutzfläche und ca. Plätzen - Laden mit ca. m² Nutzfläche - Büros mit insgesamt ca. m² Nutzfläche - Arztpraxis, ca. m² Nutzfläche - 25 Wohnungen - Stellplätze: 28 Stellplätze in der Tiefgarage Stellplätze auf dem Parkdeck Stellplätze im Freien
7. Gestaltung:	Massivbau mit Lochfassade
8. Baurechtliche Zulässigkeit:	nach § 30 BauGB B-Plan Nr. 11.MI.114 Mischgebiet "Holzhalbinsel"
9. Bemerkungen:	Befreiungen:

31. Aug. 2017



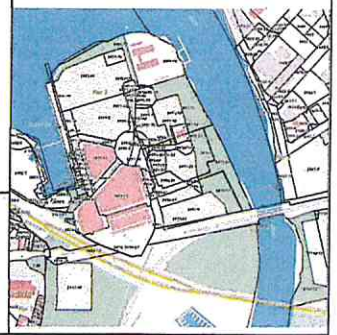
Vermessungsbüro Lorenz

Am Hechtgraben 15 18147 Rostock
Tel.:0381/650910 Fax:0381/650915
e-mail: vb-lorenz@oebvi-lorenz.de

Lageplan

Maßstab ~~1:250~~ ohne

Baugenehmigungsbehörde: Hansestadt Rostock



Bauvorhaben: Wohngebäude mit Tiefgarage

Bauherr: Dasenbrook Bauträger GmbH

Gemeinde: Hansestadt Rostock

Gemarkung: Flurbezirk II Flur: 3

aus Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
1434/18			29		Bauherr: Dasenbrook Bauträger GmbH & Co. KG	
1435/83		1	43		Augustenstr. 8, 18055 Rostock	
1436/19		8	85			
Summe		10	57			

Bebauungsplan Nr.: 11.MI.114 Mischgebiet "Holzhalbinsel"

Art und Maß der baulichen Nutzung

Baugebiet: Mischgebiet
Bauweise: abweichende Bauweise
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: IV

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl [1] zulässige	geplant	beanspruchte	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m²] zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
Fläche des Flurstücks aus	1057 m²							
+ Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	m²							
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²							
- Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	m²							
± Baulastfläche	m²							
Fläche des Baugrundstückes	1057 m²							
Grundfläche		0,8			845,6			
Grundfläche Wohnhaus		0,8			845,6			

Höhenbezug: HN 76 (Geländehöhen gemessen am 29.10.2014)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

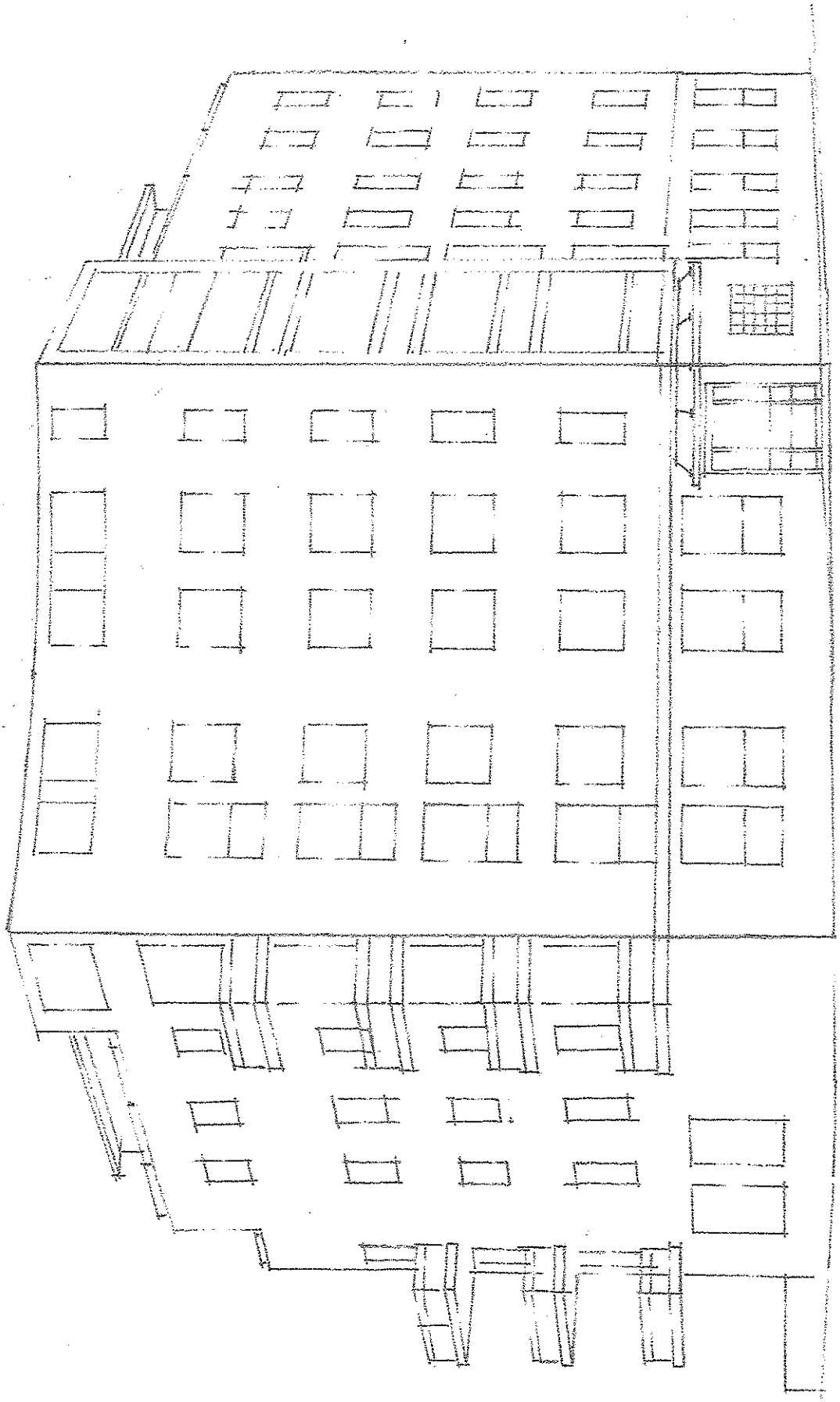
Entwurfsverfasser

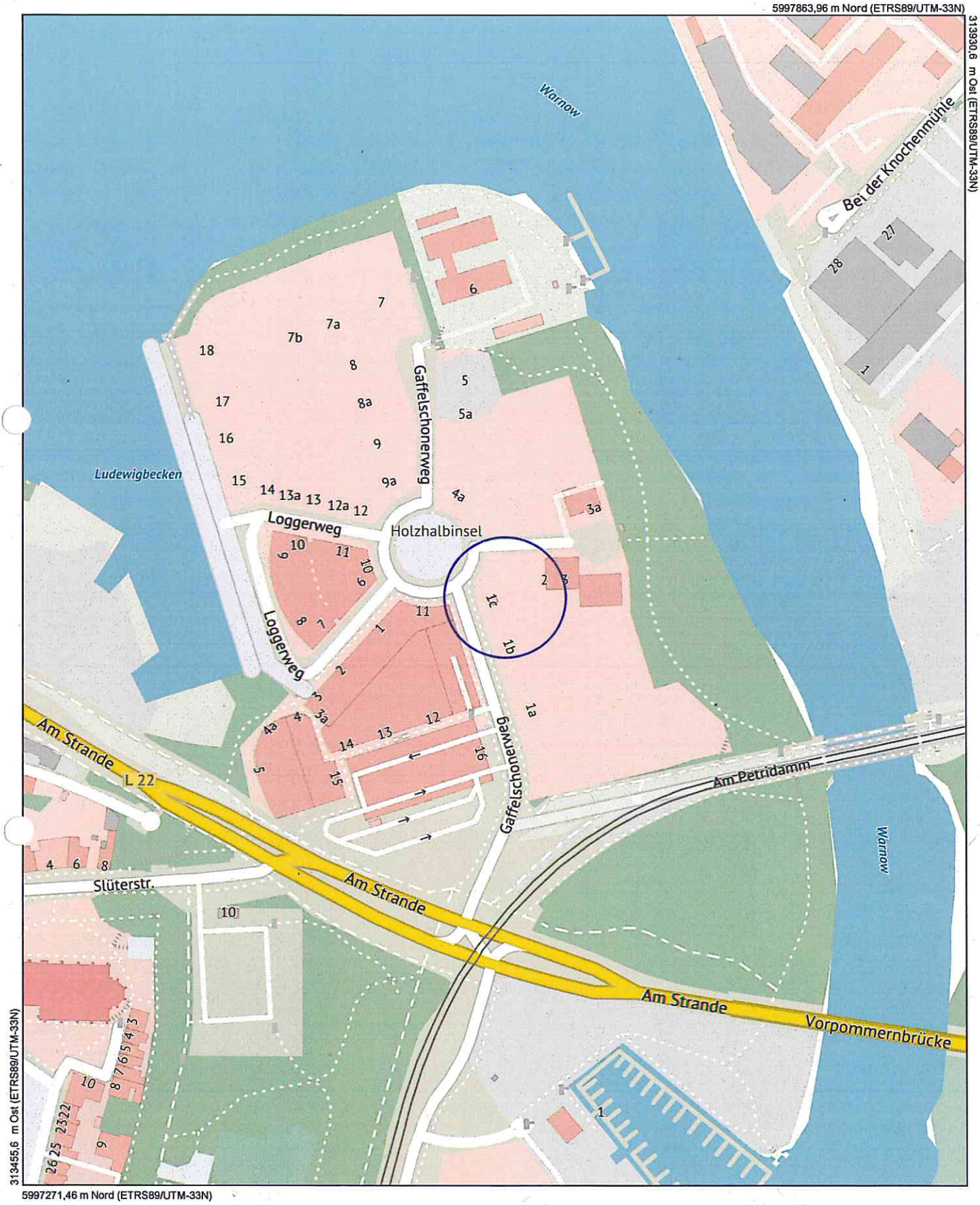
Der Lageplan wurde auf der Grundlage amtlicher Unterlagen hergestellt.
Die Richtigkeit des geltenden Planrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen vom 24.05.2017 des Planungsbüro Erhard Naumann zugrunde.

Rostock, den 30.08.2017

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Anne Lorenz

31. Aug. 2017





N

Maßstab
1 : 2500
Datum
05.05.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO,* dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

HANSESTADT ROSTOCK
Geoport HRO