

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung

Sitzungstermin: Donnerstag, 07.09.2017
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:20 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum 1b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Andreas Engelmann DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Christian Reinke SPD
Ulrike Jahnel CDU
Kay Nadolny DIE LINKE.
Karina Jens CDU
Dr. Ingrid Bacher SPD
Torsten Sohn BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN Vertretung für: Frau Andrea Krönert
Reinhart Kühner Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09
Rainer Bauer UFR

Verwaltung

Ilona Hartmann Amt für Umweltschutz
Alice Heißenstein Amt für Umweltschutz
Matthias Horn Büro des Oberbürgermeisters
Dr. Dagmar Koziolk Amt für Umweltschutz
Dr. Brigitte Preuß Amt für Umweltschutz
Dürten Schölens Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
Ulrike Wilke Bauamt

Gäste

Thomas Biebig Rostock Port GmbH
Leo Dainat Rostocker Gesellschaft für
Stadterneuerung, Stadtentwick-
lung u. Wohnungsbau mbH
Jens Scharner Rostock Port GmbH
Gerd Stolle Rostocker Gesellschaft für
Stadterneuerung,

Peter Jänicke DIE LINKE.
Werner Simowitsch DIE LINKE.

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Ellen Fiedelmeier	DIE LINKE.	entschuldigt
Andrea Krönert	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.08.2017
- 4 Anträge
 - 4.1 Vorsitzende der Fraktionen von DIE LINKE. und CDU
Bündnis für Wohnen in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2017/AN/2972
 - 4.1.1 Bündnis für Wohnen in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2017/AN/2972-01 (SN)
 - 4.2 Daniel Peters (für die CDU-Fraktion)
Wohnbauentwicklung "Am Rosengarten"
Vorlage: 2017/AN/2888
 - 4.2.1 Wohnbauentwicklung "Am Rosengarten"
Vorlage: 2017/AN/2888-01 (SN)
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 "Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäreanlagen der Hansestadt Rostock"
Vorlage: 2016/BV/1919
 - 5.1.1 Peter Jänicke für den Ortsbeirat Reutershagen
"Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäreanlagen der Hansestadt Rostock"
Vorlage: 2016/BV/1919-01 (ÄÄ)
 - 5.1.2 Daniel Peters (für die CDU-Fraktion)
"Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäreanlagen der Hansestadt Rostock"
Vorlage: 2016/BV/1919-02 (ÄÄ)
 - 5.1.3 Martin Lau für den Ortsbeirat Dierkow-Neu
"Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäreanlagen der Hansestadt Rostock"
Vorlage: 2016/BV/1919-03 (ÄÄ)

- 5.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 11.M.200 "Am Rathaus/Am Schilde"
Vorlage: 2017/BV/2897
- 5.3 Neubesetzung Mitglieder des Planungs- und Gestaltungsbeirates
Vorlage: 2017/BV/2962
- 6 Informationsvorlagen
 - 6.1 Information über beabsichtigte kurzfristige Maßnahmen zur Belebung des Stadthafens
Vorlage: 2017/IV/2820
 - 6.2 6. Umsetzungsbericht für das Umweltqualitätszielkonzept der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2017/IV/2874
 - 6.3 Informationsvorlage zum Hafenentwicklungsplan 2030 für die Hansestadt Rostock
Vorlage: 2017/IV/2894
 - 6.4 Information über die Fertigstellung der Machbarkeitsstudie für ein maritimes Erlebniszentrum in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2017/IV/2926
- 7 Verschiedenes
 - 7.1 Informationen
 - 7.2 Benennung einer Vertreterin oder eines Vertreters für den Biestow Beirat
- 8 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Engelmann eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Einladung ist rechtzeitig zugegangen und durch Aushang bekannt gemacht worden.
Zu Beginn der Sitzung sind 9 von 10 Mitgliedern oder deren Stellvertreter anwesend. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung
--

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen oder Ergänzungen bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.08.2017

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird in der vorgelegten Fassung genehmigt

TOP 4 Anträge

**TOP 4.1 Vorsitzende der Fraktionen von DIE LINKE. und CDU
Bündnis für Wohnen in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2017/AN/2972**

Frau Wilke verweist auf die Stellungnahme. Wichtig ist zu betonen, dass es keinen 1. und 2. Förderweg in M-V gibt. Es gibt nur eine Förderrichtlinie. Im Antrag sind wichtige Inhalte für Ausschreibungen enthalten, wie sie auch beim Rosengarten berücksichtigt werden können. Eine Quote von 30% Mietpreis- und Belegungsbindung scheint aber nicht realisierbar. Dafür werden vom Land nicht ausreichend Fördermittel bereitgestellt. Dahingehend müsste eine Forderung an das Land ergehen, die Fördermittel aufzustocken.

Herr Reinke meint, dass die feste Quote von 30% Folgen für die Stadt hätte. In dem Fall müsste die Stadt die fehlenden Fördermittel ausgleichen und Wohnungsbau mitfinanzieren oder die Quote ist nicht erfüllbar.

Herr Horn findet es wichtig, ein Bündnis zu gründen. Dieses sollte aber sich über die Ziele verständigen. Das Ergebnis sollte nicht vorangestellt werden.

Herr Nadolny vertritt den Standpunkt, dass derzeit kein Wohnungsbau für die Einwohner mit normalem Einkommen stattfindet. Deshalb müssen dafür Regeln vereinbart werden.

Frau Dr. Bacher stellt fest, dass es sich um Feinheiten handelt. Einiges wird nicht erreicht werden können. Wichtig ist es die Bündnispartner zu gewinnen und dass diese mitziehen. Die Ziele müssen erreichbar sein.

Herr Engelmann schlägt vor, die Klammer mit dem 1. und 2. Förderweg zu streichen und im Anstrich das "müssen" vor den 30% durch "sollten bis zu" zu ersetzen.

Herr Matthäus empfiehlt den Versuch, ein solches Bündnis ins Leben zu rufen.

Es wird über den Änderungsantrag abgestimmt:

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	1
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Danach wird über den Antrag abgestimmt:

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	1
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 4.1.1 Bündnis für Wohnen in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2017/AN/2972-01 (SN)**

Die Stellungnahme wird dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

**TOP 4.2 Daniel Peters (für die CDU-Fraktion)
Wohnbauentwicklung "Am Rosengarten"
Vorlage: 2017/AN/2888**

Die Behandlung des Antrages wird fortgesetzt.

Herr Stolle fasst noch mal zusammen. Eine öffentliche Ausschreibung ist möglich, stellt jedoch eine Zeitverzögerung dar. Die notwendigen Entscheidungen sollten so schnell, wie möglich getroffen werden.

Frau Jahnel merkt an, dass dieses Gebiet sehr sensibel betrachtet werden muss. Die entstehenden Gebäude müssen Eindruck machen.

Frau Dr. Bacher meint, dass immer Risiken bleiben. Es sollte darauf geachtet werden, wo die größte Einflussnahme möglich ist.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	3
Dagegen:	5
Enthaltungen:	1

Angenommen	
Abgelehnt	x

**TOP 4.2.1 Wohnbauentwicklung "Am Rosengarten"
Vorlage: 2017/AN/2888-01 (SN)**

Die Stellungnahme wird dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

TOP 5 Beschlussvorlagen

**TOP 5.1 "Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäreinrichtungen der Hansestadt Rostock"
Vorlage: 2016/BV/1919**

Frau Dr. Preuß stellt die Konzeption vor. Diese basiert auf einer umfassenden Analyse, wo und wie viele Toiletten notwendig sind.

Die Umfrage zur Beteiligung an der "Netten Toilette" unter den Gastronomen hatte das Ergebnis, dass nur 1 Café bereit war sich zu beteiligen.

Standorte für öffentliche Toiletten werden nur in der Innenstadt und in Warnemünde eingerichtet oder betrieben. Bedarf, Kriterien und Planung werden dargestellt.

Herr Sohn hinterfragt die Rentabilität der Anlage.

Frau Dr. Preuß erklärt dazu, dass die besetzten Toiletten sich einigermaßen rechnen. Die anderen Toiletten werden durch Vandalismus oder weil sie offen gelassen werden nicht kostendeckend betrieben.

Herr Simowitsch mahnt an, dass der Ortsbeirat Stadtmitte und Warnemünde nicht beteiligt worden ist.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.1.1 Peter Jänicke für den Ortsbeirat Reutershagen
"Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäreanlagen der Hansestadt Rostock"
Vorlage: 2016/BV/1919-01 (ÄÄ)**

Herr Jänicke stellt die Situation auf dem Markt Reutershagen dar. Hier ist nur eine Interimslösung mit den Umbaumaßnahmen für die Markthändler vorhanden. Die alte Toilette ist entfernt worden. Damit die Hygiene auf dem Markt gewährleistet werden kann, muss es die Möglichkeit der Errichtung einer Toilette nach den Baumaßnahmen geben.

Frau Dr. Preuß antwortet, dass es Sache der Großmarkt GmbH ist, hier eine Lösung zu schaffen. Es ist eine öffentliche Toilette im Gebäude vorhanden. Diese kann den Bedarf abdecken.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	3

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.1.2 Daniel Peters (für die CDU-Fraktion)
"Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäreanlagen der Hansestadt Rostock"
Vorlage: 2016/BV/1919-02 (ÄÄ)**

Frau Dr. Preuß sichert zu, eine Informationsvorlage bis Dezember vorzulegen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.1.3 Martin Lau für den Ortsbeirat Dierkow-Neu
"Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäreanlagen der Hansestadt Rostock"
Vorlage: 2016/BV/1919-03 (ÄÄ)**

Frau Jahnel stellt die Beschlussvorlage vor. Hier geht es um den Umsteigepunkt. Es sind Wartezeiten von 20 bis 30 Minuten einzuplanen. Deshalb ist an dem Standort eine funktionierendes WC, das leicht gefunden wird unbedingt erforderlich. 2022 ist zu spät.

Herr Kühner weist auch darauf hin, dass es sich auch um einen Park- und Ride Haltepunkt handelt und hier die Voraussetzungen geschaffen sein müssen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 11.M.200 "Am Rathaus/Am Schilde"
Vorlage: 2017/BV/2897**

Frau Schölens stellt den Geltungsbereich des Plangebietes vor. Es soll ein B-Plan der Innenentwicklung erstellt werden. Der Plan soll im beschleunigten Verfahren erstellt werden. Basis ist

das beschlossenen Quartierblatt.

Herr Dainat ergänzt, dass kleine Änderungen gegenüber dem Quartierblatt vorgenommen werden sollen. Das Baufeld 1 bleibt ausgeschlossen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.3 Neubesetzung Mitglieder des Planungs- und Gestaltungsbeirates
Vorlage: 2017/BV/2962

Frau Schölens stellt kurz die Sachlage dar. Es scheiden zwei Mitglieder aus dem Gestaltungsbeirat aus. Diese sollen nachbesetzt werden. Die Amtszeit ist begrenzt. Deshalb will man eine gestaffelte Neubesetzung erreichen. Die Auswahl ist aus einer umfangreichen Liste erfolgt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6 Informationsvorlagen

TOP 6.1 Information über beabsichtigte kurzfristige Maßnahmen zur Belebung des Stadthafens
Vorlage: 2017/IV/2820

Frau Schölens stellt die Informationsvorlage vor. Grundlage ist der Beschluss zur Maritimen Meile.

Herr Engelmann kritisiert, dass es sich um Empfehlungen des Maritimen Rates handelt und dies auch in der Informationsvorlage deutlich gemacht wird. Es handelt sich um eine Vorlage der Verwaltung. Der Hinweis auf den Maritimen Rat ist überflüssig. Weiterhin kritisiert er die Maßnahmen 8-10. Damit werden Fakten geschaffen und greifen der Fortschreibung des Rahmenplans vor.

Frau Jahnel ergänzt, dass mit der Maßnahme 10 höchstens die beschlossenen 1200 m² Fläche einzuhalten sind.

Herr Reinke macht deutlich, dass nach der Abstimmung am 24.09. die Diskussion dazu weitergeführt werden sollte.

TOP 6.2 6. Umsetzungsbericht für das Umweltqualitätszielkonzept der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2017/IV/2874

Frau Dr. Koziolk stellt anhand eines PowerPoint-Vortrages die wesentlichen Inhalte vor. Der Vortrag ist als Anlage beigefügt.

Im Zusammenhang mit der Lärmbekämpfung in der Herweghstraße spricht Frau Jahnel die Sanierungsnotwendigkeit an. Der Zustand wird von ihr seit Jahren bemängelt. Es ist aber trotz Versprechungen nichts passiert.

Herr Matthäus erklärt, dass die Herweghstraße für 2020 vorgesehen ist.

TOP 6.3 Informationsvorlage zum Hafentwicklungsplan 2030 für die Hansestadt Rostock
Vorlage: 2017/IV/2894

Herr Scharner und Herr Biebig von Rostock Port stellen den Inhalt der Vorlage vor. Rostock Port hat als Dienstleister die Bearbeitung im Auftrag der Stadt übernommen. Es werden alle Hafengebiete außer Freizeithäfen für Sportboote betrachtet. Der Vortrag ist als Anlage beigefügt.

TOP 6.4 Information über die Fertigstellung der Machbarkeitsstudie für ein maritimes Erlebniszentrum in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2017/IV/2926

Herr Engelmann kritisiert zu dieser Studie, dass die Priorität auf Fragen der Wirtschaftlichkeit liegt. Der Sachverhalt muss auch ganzheitlich und aus Sicht der Nachhaltigkeit betrachtet werden.

TOP 7 Verschiedenes

TOP 7.1 Informationen

- Der MOPZ wurde nicht auf die Tagesordnung gesetzt, weil eine Vertagung auf Oktober für den Ausschuss beantragt wird. Am 21.09. können ausführlich Änderungsanträge besprochen werden.
- Der Antrag 2017/AN/3048 der SPD wurde nicht auf die Tagesordnung gesetzt, weil der Ausschussvorsitzende hier die Notwendigkeit der Beteiligung des Ortsbeirates sieht.
- Die nächste Sitzung findet im abc-Bau, Fritz-Triddelfitz-Weg 3 statt.

TOP 7.2 Benennung einer Vertreterin oder eines Vertreters für den Biestow Beirat

Als Vertreterin des Ausschusses für den Biestow Beirat hat sich Frau Krönert bereit erklärt. Weitere Interessenten gibt es nicht. Damit wird Frau Krönert als Vertreterin bestätigt.

TOP 8 Schließen der Sitzung

Herr Engelmann schließt die Sitzung.

Andreas Engelmann

Hartmut Wiersch