Der Oberbürgermeister

Vorlage-Nr: Status

Stellungnahme	Datum:	04.09.2017
Entscheidendes Gremium:	fed. Senator/-in:	OB, Roland Methling
	bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Eigenbetrieb KOE	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Investitionen in Kindergär	rten, Horte, Schu	len und Sportstätten
Beratungsfolge:		
Datum Gremium		Zuständigkeit

Sachverhalt:

13.09.2017

Bürgerschaft

Die Hansestadt Rostock bemüht sich seit vielen Jahren um die Sanierung (teilweise auch Neubau) von Kindergärten, Horten, Schulen und Sportstätten.

1. Wie hoch ist der investive Mitteleinsatz insgesamt, der seit Beginn der Sanierungen besagter Einrichtungen zusammengekommen ist?

Kenntnisnahme

Allein seit 2012 wurden durch den Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock" über 147 Millionen Euro in die Bereiche der Kindergärten und Horteinrichtungen sowie Schul- und Sportstätten investiert. Die Maßnahmen in diesen Bereichen bildeten somit den Schwerpunkt der investiven Tätigkeit des Eigenbetriebes KOE Rostock in den letzten Jahren.

Auch vor 2012 wurden bereits Schulen, Sportstätten und Kitas saniert. Da die Übertragung der Immobilien an den Eigenbetrieb KOE Rostock allerdings erst mit Abschluss 2011 erfolgte, wurde der Betrachtungszeitraum dementsprechend gewählt.

Investitionen KOE 2012-2016 und Plan 2017

			lst (T€)			Plan	Gesamt
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Gesamt	34.861	30.047	33.194	40.714	24.415	46.931	210.162
darunter:							
Schulen	8.328	7.833	14.790	18.038	8.031	15.864	72.884
Sport	6.953	4.179	3.870	8.854	1.422	8.600	33.878
Kita/Hort	4.680	4.825	9.843	7.729	3.411	10.450	40.938

2. Wie ist der aktuelle Stand der Sanierungsvorhaben, bzw. welche Sanierungen stehen noch aus und wann sollen sie abgeschlossen sein?

Im Ergebnis eines seit Jahren kontinuierlich geführten Sanierungsprozesses des Eigenbetriebes KOE Rostock in enger Abstimmung mit den jeweiligen Fachämtern der Hansestadt Rostock sind ein überwiegender Teil der betreffenden Liegenschaften entweder vollständig saniert oder in großen Umfängen teilsaniert.

3. Welche Sanierungen sind zukünftig (mittelfristige Finanzplanung) noch vorgesehen und wie hoch wird der investive Mitteleinsatz noch sein?

In enger Zusammenarbeit mit den betreffenden Fachämtern werden alljährlich fortlaufende Mittelfristplanungen für die kommenden Wirtschaftsjahre erstellt. Allein in dem Zeitraum 2018 bis 2022 sind in dem Bereich der Kindertagesstätten/Hort etwa 45 Millionen Euro, Schulen etwa 73 Millionen Euro und Sportstätten etwa 66 Millionen Euro an Investitionen geplant. Diese Planungen unterliegen einem jährlichen Prüfungsprozess und verstehen sich vorbehaltlich der Genehmigung der Wirtschaftspläne der Hansestadt Rostock sowie des Eigenbetriebes KOE Rostock.

Roland Methling

Anlagen:

Tabelle Mittelfristplanung 2018

MITTELFRISTIGER INVESTITIONSBEDARF 2018

WE-Nr.	N	Maßnahme	Objekt	Strollo	80	Gesamt-	Invitio 2017	Inv. 2049	Inv. 2010	Im. 2020	Inv. 2024	Inc. 2022	Inv. nach
2000	Schule	Innensanierung	BS Metalltechnik RBBZ	Straße An der Jägerbäk 2 a/3	SG S	investition 1.980	Inv.bis 2017 200	Inv. 2018 1.480	Inv. 2019 300	Inv. 2020	Inv. 2021	Inv. 2022	2022
1161	Schule	Sanierung / Umbau JC "Schiene"	GrS Schmarl	Kolumbusring 57a	S/U	728	48	680	300				
2002	Schule	Ersatzneubeu	BS A. Schmorell	Schleswiger Straße 5	N	18.000	150	850	4.000	5.000	5.000	3.000	
2003	Schule	Sanierung und Erweiterung	Schule Am Wasserturm	Blücherstraße 42	S/N	1.500	1		500	1.000	-	0.000	
2018	Schule	Ersatzneubau	Käthe-Kollwitz-Gymnasium	HTessenow-Str.47	N	4.500	500	1.500	1.500	1.000			
2006	Schule	Anbau Aufzug	Hundertwasser Gesamtschule	Sternberger Straße 10	N	350		50	300				
2006	Schule	Außenanlagen	Hundertwasser Gesamtschule	Sternberger Straße 10	S	1.100		100	500	500			
2012	Schule	Anbau/Einbau Aufzug	StGeorg-Schule	StGeorg-Str.	U	500			50	450			
2021	Schule	Anbau Foyer	BS Wirtschaft	StJantzen-Ring 3-4	Ν	985				135	850		
2015	Schule	Innensanierung	HSchütz-Schule (Regionale Schule)	Heinrich-Schütz-Straße 10 a	S	5.895	295	600	2.000	3.000			
2015	Schule	Interimslösung für HSchütz-Schule	RS HSchütz	n. n.	Ν	2.900		200	1.700	500	500		
2016	Schule	Komplettsanierung	FZ am Schäferteich	Pablo-Picasso-Straße 45	S	5.400	300	3.100	2.000				
2016	Schule	Anbau Foyer	Baltic-Gesamtschule (GS)	Pablo-Picasso-Str.43	N	950					150	800	
2017	Schule	Komplettsanierung	FS/GrS Evershagen - ehem.BS Elektrot.	MGorki Str.68	S	5.325	1.825	3.500					
2017	Schule	Außenanlagen	Schulstandort MGorki-Str.	MG 67/68	S	1.500		150	850	500			
2021	Schule	Anbau Aufzug	GS Krusenstern, GrdS Schmarl	Stephan-Jantzen-Ring 5/6	N	350			50	300			
2022	Schule	Sanierung Fassade PG	BS Dienstleistung/Gewerbe	Hinrichsdorfer Straße 7	S	1.340	1.140	200					
2022	Schule	Außenanlagen	BS Dienstleistung/Gewerbe	Hinrichsdorfer Straße 7	N	650	150	500					
2038	Schule	Anbau Aufzug	KGS Evershagen Schulcampus	ThMorus-Str. 1-3	N	350	4.050	400				50	300
2023	Schule	Anbau Foyer und Aufzug	KGS Südstadt	Erich-Schlesinger- Straße 37a	N	1.210	1.050	160					
2023	Schule	Außenanlagen	KGS Südstadt	Erich-Schlesinger-Straße 37 a	S	650	350	300					
2024	Schule	Sanierung und Erweiterung	FZ Alter Markt	Alter Markt 1	U/S	8.000	100	900	2.000	3.000	2.000		
2024	Schule	Interimslösung FZ Alter Markt	Containerschule	n. n.	N	1.500		100	900	250	250		
2031	Schule	Sanierung und Erweiterung	GrS Heinrich Heine	HHeine-Str.3 Parkstraße 45	U	5.975	500	1.975	2.000	1.500			
2031 2032	Schule Schule	ContainerschInterimsbau Anbau Aufzug	GrS Heinrich Heine RS "Störtebeker"	Taklerring 43	N N	1.000	150	600	250		50	300	
2032	Schule	Neubau Schul- und Hortgebäude	GrS Lütt Matten	Turkuer Straße	N	3.240	1.500	1.740			50	300	
1240	Schule	Umbau und Sanierung	HWBR	An der Jägerbäk 3	U/S	5.300	1.500	1./40	300	2.000	3.000		
2017	Schule	Anbau Aufzug Variante 2	GrS Am Mühlenteich	Maxim-Gorki-Str. 69	N 0/0	401	51	350	500	2.000	3.000		
2011	Condio		SUMME Schulen			81.929	8.310	19.035	19.200	19.135	11.800	4.150	300
2016	Sport	Sanierung SpH N/O	Sporthalle	Pablo-Picasso-Straße 43 b	S	1.305	0.0.0			1.305			
2016	Sport	Sanierung SpH N/O	Sporthalle	Pablo-Picasso-Straße 43 c	S	1.305				1.000	1.305		
2018	Sport	Sanierung SpH N/O	Sporthalle Kollwitz-Gymnasium	Heinrich-Tessenow-Straße 47 a	S	1.305		305	1.000				
2025	Sport	Sanierung SpH	Sporthalle	Kopenhagener Straße 5 a	S	3.000	150	1.500	1.350				
2025	Sport	Sanierung SpH	Sporthalle	Kopenhagener Straße 5 b	S	3.500	150	350	1.000	2.000			
2032	Sport	Komplettsanierung SpH	Sporthalle	Gerüstbauerring 27	S	2.400					400	2.000	
2034	Sport	Sanierung SpH N/O	Sporthalle	Walter-Butzek-Straße 1	S	1.810	310	1.200	300				
2034	Sport	Sanierung SpH N/O	Sporthalle	Walter-Butzek-Straße 2	U	3.350	100	750	2.500				
2034	Sport	NB Großspielfeld	Sportplatz	Walter-Butzek-Str.	N	1.450	150	800	500				
2040	Sport	Sanierung SpH N/O	Sporthalle	KSchumacher-Ring 161a	S	1.370	1.200	170					
2040	Sport	Sanierung SpH N/O	Sporthalle	Kurt-Schumacher-Ring 161	S	1.305		305	1.000				
2000	Schule	NB Sportkomplex	Sportanlage BS Bautechnik	An der Jägerbäk	N	4.900	100	800	2.000	2.000			
2000	Sport	NB Großspielfeld	Sportplatz	An der Jägerbäk	N	2.100						300	1.800
2006	Sport	2. BA + FktGebäude	Sportplatz	Sternbergerstr.10	N	1.650		4		150	1.000	500	
2044	Sport	Ersatzneubau	Sporthalle	Möllner Straße 8	N	1.700		1.700			1 000	200	
2045 2046	Sport Sport	Sanierung SpH N/O Sanierung SpH N/O	Sporthalle Sporthalle	Olof-Palme-Straße 19 Olof-Palme-Straße 24	S S	1.300 1.200					1.000 200	300 1.000	
2046	Sport	Sanierung SpH N/O	Sporthalle	Olof-Palme-Straße 25	S	1.200					200	1.200	
2040	Sport	Neubau Großspielfeld	Sportplatz	Kopenhagener Str.5	N	2.100					300	1.200	800
2101	Sport	Sanierung Untere TH	Neptunschwimmhalle	Kopernikusstraße 17	S	1.400	250	1.150			300	1.000	000
2101	Sport	Umbau/Sanierung SÜD	Neptunschwimmhalle	Kopernikusstraße 17	S	2.500	200	500	1.500	500			
2101	Sport	weitere Sanierungsmaßnahmen	Neptunschwimmhalle	Kopernikusstraße 17	S	5.500				500	1.500	2.000	1.500
2102	Sport	Sanierung und Umbau V2	Eissporthalle	Schillingallee	S	12.000			500	1.500	5.000	5.000	
2102	Sport	Ausbau und Sanierung	Laufhalle Sportforum	Trotzenburger Weg 15 A	S	3.400	1.400	2.000		-			
2013	Sport	NB Schulsportplatz	Schulsportanlage	MThesen-Str.17	N	600	1.400	2.000				600	
div.	Sport	Generalsanierung	Schulsportplätze	3 Standorte	S	1.600	600	600	400			000	
2110	Sport	Sanierung und Umbau	Kanubootshaus	Gaffelschonerweg 6	S	2.800	300	1.500	1.000				
2118	Sport	Sanierung Großspielfeld	Freizeitsportanlage	Parkstraße 45	S	3.150			250	2.000	900		
					~		4 740	40.000	13.300	9.955		40.000	4.100
			SUMME Sport SUMME Schule + Sport			71.200	4.710	13.630 32.665	13.300	9.900	11.605	13.900 18.050	4.100

	BEMERKUNGEN
	EW-Bau überarbeitet und zur baufacht. Prüfung BBL StBauFM-PA2016; Wiederspruch
	Studie mit KS vom Planer
•••	KS; AST ist angefordert;Kosten Erweiterung noch nicht berücks.
•••	AST A40 liegt jetzt vor, ES-Bau beauftragt
•••	KS
•••	KS
•••	KS, Bedenken wegen Denkmalschutz
	KS
	EW-Bau aus 06/2017 ergänzen
	Standort noch nicht bekannt
	EW-Bau und AFU liegen vor; StBauFM PA 2017 ???
	KS
	ZB liegt vor;Baubeginn 2017-Fertigstellung Herbst 2018
	KS; Umsetzung nach Sanierung MG67 (Siehe A50-Hort)
	KS
	Ausführung läuft; Fertigstellung Anfang 2018
1	Ausführung läuft; Fertigstellung Anfang 2018
	KS nicht in SEP Maßnahme in Umsetzung, Fertigst. 02-2018
	1. und 2. BA , Fertigst. 06-2018 KS; ES-bau ist in Arbeit und Abstimmung
	KS, ES-bau ISI III Albeit und Abstimmung
	EW-Bau liegt bestätigt vor; Antrag BG; baufacht. Prüf. BBL läuft
	Interimslösung für Bauzeit HHeine-Schule
	KS
	Maßnahme planm. Begonnen; Fertigstellung Schuljahresbeginn 2018
	Zuordnung A40; Grundsatzentscheidung bis 31.12.17
	Baugenehmigung erforderlich
	KS, Leistungsbild bekannt
•••	KS, Leistungsbild bekannt
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM, F4.3 Genehmigung wird erwartet Ausführung läuft; Fertigstellung Anfang 2018
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM, F4.3 Genehmigung wird erwartet Ausführung läuft; Fertigstellung Anfang 2018 KS, Leistungsbild bekannt
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM, F4.3 Genehmigung wird erwartet Ausführung läuft; Fertigstellung Anfang 2018 KS, Leistungsbild bekannt KS, Studie liegt vor, Förderung über GRWI beabsichtigt
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM, F4.3 Genehmigung wird erwartet Ausführung läuft; Fertigstellung Anfang 2018 KS, Leistungsbild bekannt KS, Studie liegt vor, Förderung über GRWI beabsichtigt KS, AST liegt vor
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM, F4.3 Genehmigung wird erwartet Ausführung läuft; Fertigstellung Anfang 2018 KS, Leistungsbild bekannt KS, Studie liegt vor, Förderung über GRWI beabsichtigt KS, AST liegt vor grobe KS / 2. Ausbaustufe incl. Funktionsgebäde
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM, F4.3 Genehmigung wird erwartet Ausführung läuft; Fertigstellung Anfang 2018 KS, Leistungsbild bekannt KS, Studie liegt vor, Förderung über GRWI beabsichtigt KS, AST liegt vor grobe KS / 2. Ausbaustufe incl. Funktionsgebäde Baufacht. Prüfung läuft, Grunstücksklärung ?
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM, F4.3 Genehmigung wird erwartet Ausführung läuft; Fertigstellung Anfang 2018 KS, Leistungsbild bekannt KS, Studie liegt vor, Förderung über GRWI beabsichtigt KS, AST liegt vor grobe KS / 2. Ausbaustufe incl. Funktionsgebäde Baufacht. Prüfung läuft, Grunstücksklärung ? KS, Leistungsbild bekannt
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM, F4.3 Genehmigung wird erwartet Ausführung läuft; Fertigstellung Anfang 2018 KS, Leistungsbild bekannt KS, Studie liegt vor, Förderung über GRWI beabsichtigt KS, AST liegt vor grobe KS / 2. Ausbaustufe incl. Funktionsgebäde Baufacht. Prüfung läuft, Grunstücksklärung ?
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM, F4.3 Genehmigung wird erwartet Ausführung läuft; Fertigstellung Anfang 2018 KS, Leistungsbild bekannt KS, Studie liegt vor, Förderung über GRWI beabsichtigt KS, AST liegt vor grobe KS / 2. Ausbaustufe incl. Funktionsgebäde Baufacht. Prüfung läuft, Grunstücksklärung ? KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBa
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM, F4.3 Genehmigung wird erwartet Ausführung läuft; Fertigstellung Anfang 2018 KS, Leistungsbild bekannt KS, Studie liegt vor, Förderung über GRWI beabsichtigt KS, AST liegt vor grobe KS / 2. Ausbaustufe incl. Funktionsgebäde Baufacht. Prüfung läuft, Grunstücksklärung ? KS, Leistungsbild bekannt KS, SAT liegt vor EW-Bau und AFU fertig, FM-Antrag läuft KS
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM, F4.3 Genehmigung wird erwartet Ausführung läuft; Fertigstellung Anfang 2018 KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, Studie liegt vor, Förderung über GRWI beabsichtigt KS, AST liegt vor grobe KS / 2. Ausbaustufe incl. Funktionsgebäde Baufacht. Prüfung läuft, Grunstücksklärung ? KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, AST liegt vor EW-Bau und AFU fertig, FM-Antrag läuft KS
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2016; Wiederspru
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM, F4.3 Genehmigung wird erwartet Ausführung läuft; Fertigstellung Anfang 2018 KS, Leistungsbild bekannt KS, Studie liegt vor, Förderung über GRWI beabsichtigt KS, AST liegt vor grobe KS / 2. Ausbaustufe incl. Funktionsgebäde Baufacht. Prüfung läuft, Grunstücksklärung ? KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, AST liegt vor EW-Bau und AFU fertig, FM-Antrag läuft KS Bauvoranfrage ist gestellt ZB liegt vor; Baubeginn 2017 Fertigstellung Herbst 2018
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM, F4.3 Genehmigung wird erwartet Ausführung läuft; Fertigstellung Anfang 2018 KS, Leistungsbild bekannt KS, Studie liegt vor, Förderung über GRWI beabsichtigt KS, AST liegt vor grobe KS / 2. Ausbaustufe incl. Funktionsgebäde Baufacht. Prüfung läuft, Grunstücksklärung ? KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, SAST liegt vor EW-Bau und AFU fertig, FM-Antrag läuft KS Bauvoranfrage ist gestellt ZB liegt vor; Baubeginn 2017 Fertigstellung Herbst 2018 Grundstücksfrage ???
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM, P4.3 Genehmigung wird erwartet Ausführung läuft; Fertigstellung Anfang 2018 KS, Leistungsbild bekannt KS, Studie liegt vor, Förderung über GRWI beabsichtigt KS, AST liegt vor grobe KS / 2. Ausbaustufe incl. Funktionsgebäde Baufacht. Prüfung läuft, Grunstücksklärung ? KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, AST liegt vor EW-Bau und AFU fertig, FM-Antrag läuft KS Bauvoranfrage ist gestellt ZB liegt vor; Baubeginn 2017 Fertigstellung Herbst 2018 Grundstücksfrage ??? 2 Schulsportplätze in Arbeit; incl. Hockeyplatz Danziger Str.
	KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, ES-Bau beauftragt KS, ES-Bau beauftragt KS StBauFM-PA2016; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM-PA2017; Wiederspruch StBauFM, F4.3 Genehmigung wird erwartet Ausführung läuft; Fertigstellung Anfang 2018 KS, Leistungsbild bekannt KS, Studie liegt vor, Förderung über GRWI beabsichtigt KS, AST liegt vor grobe KS / 2. Ausbaustufe incl. Funktionsgebäde Baufacht. Prüfung läuft, Grunstücksklärung ? KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, Leistungsbild bekannt KS, SAST liegt vor EW-Bau und AFU fertig, FM-Antrag läuft KS Bauvoranfrage ist gestellt ZB liegt vor; Baubeginn 2017 Fertigstellung Herbst 2018 Grundstücksfrage ???

MITTELFRISTIGER INVESTITIONSBEDARF 2018

	N	Medaretere	Objekt	Straßa		Gesamt-	In the sector	I	Inc. co.co	I	Inc. 0004	Inc. cooc	Inv. nach	DEMERYCHIACH
VE-Nr.	N	Maßnahme	Objekt	Straße	SG	investition	Inv.bis 2017		Inv. 2019	Inv. 2020	Inv. 2021	Inv. 2022	2022	BEMERKUNGEN
1056	FW	Sanierung und Erweiterung	Feuerwache I	Erich-Schlesinger-Straße 24	U	22.500	500	1.000	2.500	3.500	4.000	4.000	7.000	in 2018 nur Planungen; Baustart 2019
1246	FW	Neubau	Feuerwache III N/O	Hinrichsdorfer Str.	N	13.700		700	2.800	3.500	3.000	900	2.800	Anforderungsprofil liegt vor, Planungsstudie beauftragt
1185	FW	Umbau Brandmeisterausbildung	Brandlabor	Alter Hafen Süd 5	U	800	50	750						Umbau für Brandmeisterausbildung, Fertigstellung 01.04.19
1197	Museum	Fassadensanierung	Wasserturm	Blücherstraße 43	5	3.040	240	2.500	300					Planung neu vergeben
1218	VW	Neubau Verwaltungsgebäude	Neuer Markt Nordkante	An der Hege 9	N	18.000	600	1.400	3.500	4.500	4.500	3.500		2018 Panungen und Bauantrag; Richtfest 30.04.2020
1213	VW	Umbau Kantine+Eingangsbereich	HdB	Holbeinplatz	U	600	400		200					Maßnahme in Umsetzung, Finanzierung ohne Kredite
223	Museum	Neubau/Anbau	KHR-NB Schaudepot	Hamburger Straße 40	N	4.750	2.550	2.200						planmäßige Umsetzung
223	Museum	Sanierung	KHR-Sanierung Bestandsgebäude	Hamburger Straße 40	S	4.800		400	900	2.500	1.000			KS, Überarbeitung ES-Bau; ggf. neue Zahl für WP 2018
1084	VW	Sanierung und Erweiterung	Zentr. B-hof incl. 2 Stützp.u. Recyclinghof	Am Westfriedhof	U	6.500		300	1.200	2.500	2.000	500		aus Zuarbeit A10
1182	VW	Ersatzneubau (W/S/A)	Stadtforstamt	Wiethagen	Ν	1.200			200	1.000				aus Zuarbeit A10
			SUMME VW			68.190	4.340	8.950	10.200	14.000	12.500	8.400	9.800	
000	Kita	Sanierung / Umbau	Summe HRO Kita "Schneckenhaus" (StadtM)	Lagerstraße 17	-	221.319 4.050	17.360 50	41.615 300	42.700 2.400	43.090 1.300	35.905	26.450	14.200	KS; ES-Bau liegt bis August 2017 vor; Überarb. Für WP 2018
022	Kita	Neubau KITA	KITA Thierfelder Str.1	Thierfelder Straße 1	N	2,305	2.100	205	2.400	1.300				Umsetzung läuft, Fertigstellung I/2018
142	Kita	Ersatzneubau	KITA "Montessori" Thierfelderstr.2	Thierfelder Straße2	N	1.800	100	1.450	250					EW-Bau liegt vor, Bauantrag ist gestellt, Baubeginn 04/2018
139	Kita	Komplettsanierung	Kita "Sonnenkinderhaus" (StadtM)	Helsinkier Straße 40		3.500	100		1.200	2 000				KS. Planungen ab 2018
159	Kita	Sanierung / Umbau	ehem. SBZ (KITA-Gebäude)	Lorenzstraße 66		3.500	250	300 1.150	2.200	2.000				KS, Planung ist beauftragt, ES-Bau bis August 2017
156 016	Hort	Neubau Hortgebäude	Schulcampus Picassostr.	PPicasso-Str.43	N	3.700	350	250	2.200	1.000				
		9			IN O									Neubau Hortgebäude, AST A50 liegt vor
)17	Kita	Sanierung / Umbau	Horterweiterung	Maxim-Gorki-Straße 67	5	5.500	300	1.700	2.500	1.000				KS, Abst. Mit A50 und A40 laufen; danach Beauftr. Planer
009	Schule	NB Schul- und Hortgebäude	WLindemann-Schule	Elisabeth-Str.27	N	3.000		500	1.500	1.000				KS; AST von A50 liegt vor, Abst. Mit A40 notwendig
243	Kita	Neubau KITA	KITA Warnemünde	F.Barnewitz Str.	N	3.500	150	850	2.500					KS, Planungen beauftragt, Termin ???
227	Kita	Sanierung/Umbau	Kita/Sozialeinrichtung (ASB gGmbH)	Hafenbahnweg 18	U	2.600				200	1.400	1.000		KS, Planungen ab 2020
231	Kita	Neubau	Kita Biestow	Am Weidengrund	N	2.200		700	1.400	100				KS, Planungen ab 2018
144	Kita	Erweiterung	KITA "Gänseblümchen"	Pawlowstr.15a	N	2.000		300	1.700					ASTliegt vor
131	Kita	Erweiterung	KITA "Krötenwiese"	EAndre- Str.53	N	2.000			300	1.700				Inv.auftrag A50 liegt vor, Kosten weichen deutlich ab
025	Kita	Sanierung ehem. Frauenhaus	KITA	EHaeckel-Str.1	S	3.500			300	1.200	2.000			Sanierung für Nutzung als KITA
238	Hort	Neubau/ Umbau	Hortgebäude Reutershagen	EAndre- Str.	N	2.200		500	1.700					Vorplanungen noch nicht abgeschlossen
019	Hort	Sanierung ehem. KITA	KITA + Hort	Putbuser Straße 10	U	3.500	200	1.800	1.500					EW-bau liegt vor, Bauantrag ist gestellt, Förderung???
	0.11		Summe Kita & Hort			48.355	3.250	10.005	21.200	9.500	3.400	1.000	-	
)20	Sozial	Neubau	Familien Kompetenz Zentrum	Schleswiger Straße 6		10.500	4.500	5.000	1.000					Umsetzung läuft planmäßig
)21	Sozial	Sanierung JWH	Jugendwohnhaus	Willem-Barents-Straße 27	U	3.500	250	1.750	1.500					KS; Planungen EW-Bau beauftragt
)48	Ärzte	Sanierung und Umbau	Gemeinschaftshaus	RAmundsenstr.	S	3.500	250	1.250	1.900	100				KS; Planungen EW-Bau beauftragt
245	FD	Neubau	Petri-Tor	Slüterstr.1	N	2.900	50	650	1.500	700				2018 Genehmigungsplanung u. Bauantrag
ı.n.	FD	Neubau Tourismuszentrale	Stadthafen	Am Strande	N									Kosten über RGS
hne	Kultur	Neubau	Neubau Theater	Am Bussebart	N	50.000			2.750	4.800	6.650	7.500	28.300	Planungen frühestens ab 2019
.n.	Sozial	Neubau Sozialeinrichtung	K+J-Notdiendt; Betr. Wohnen	O. Palme Str.	N	2.000		200	1.800					AST wird erwartet
ı.n.	PE		Erschließung Wohngebiet	Pressentinstr.	N	1.850		10	1.840					Refinanzierung über Grundstücksverkauf
i.n.	PE		Erschließung WG Melkweg		N	1.500				200	1.300			
n.n.	PE		Erschließung Mischgebiet	Dierkower Damm	N	1.200		150	1.050					
n.n.	PE		Erschließung WG Weißes Kreuz	Am Weißen Kreuz	N	3.600	50	1.450	2.100					Refinanzierung über Grundstücksverkauf
020	Museum		Heimatmuseum/ OA W'mde	Alexandrinen Str.	U	1.800					300	1.500		KS, keine AST; ZB für Glübirnenwechsel liegt vor
			Summe sonstiges FD			82.350	5.100	10.460	15.440	5.800	8.250	9.000	28.300	
			Summe FD			130.705	8.350	20.465	36.640	15.300	11.650	10.000	28.300	

laufende Maßnahmen
Neue Maßnahmen WP 2018
EFRE-Förderung 2014-2020
StBau-Förderung
Bundesförderung ZIP
GRW-Förderung
KInvFG-Förderung
sonstige Förderungen