

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.08.2017
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:30 Uhr
Ort, Raum:	Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesen, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Frank Giesen	CDU
--------------	-----

reguläre Mitglieder

Helge Bothur	DIE LINKE.
Erhard Sauter	SPD
Regine Lück	DIE LINKE.
Martin Lau	CDU
Dirk Herrmann	SPD
Rainer Penzlin	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09
Jan Hendrik Hammer	UFR

Stellvertreter

Irina Beyer-Kártina	DIE LINKE.
Andrea Krönert	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Verwaltung

Matthias Andres	Abt. Bauordnung
Sabine Dittmann	Abt. Bauordnung
Marion Heimhardt	Bauamt
Holger Matthäus	Senator für Bau und Umwelt
Ralph Müller	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Ulrike Wilke	Bauamt

beteiligte Ortsbeiräte

Karl Scheube	Vorsitzender des Ortsbeirates Brinckmansdorf
Werner Simowitsch	Ortsbeirat Stadtmitte

Gäste

Bose	Eigentümer
Opolka	Lutter Immobilien
Michael Pohl	Dipl.-Ing., Nienhäger Architekturbüro "Pilote"
Katrin Zimmer	NNN

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.07.2017
- 4 Anträge
 - 4.1 Vors. der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, DIE LINKE., SPD
Besetzung Wettbewerbsjurys
Vorlage: 2017/AN/2911
 - 4.2 Daniel Peters (für die CDU-Fraktion)
Baugebietskategorie "Urbane Gebiete" in Rostock anwenden
Vorlage: 2017/AN/2927
 - 4.3 Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung)
Durchführung von Planungswettbewerben
Vorlage: 2017/AN/2935
 - 4.3.1 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss)

Durchführung von Planungswettbewerben
Vorlage: 2017/AN/2935-02 (ÄÄ)
 - 4.4 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)
Sozialen Wohnungsbau fördern
Vorlage: 2017/AN/2944
 - 4.5 Daniel Peters (für die CDU-Fraktion)
Bündnis für Wohnen in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2017/AN/2946
 - 4.6 Dr. Steffen Wandschneider (für die SPD-Fraktion)

Bündnis für Wohnen in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2017/AN/2946-02 (ÄÄ)
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft
 - 5.1.1 Bebauungsplans Nr. 09.W.174 "Wohnen am Huerbaasweg"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2017/BV/2688

- 5.1.2 Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.MI.84 Mischgebiet "Weißes Kreuz"
Vorlage: 2017/BV/2837
- 5.1.3 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 11.M.200 "Am Rathaus/Am Schilde"
Vorlage: 2017/BV/2897
- 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
 - 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Errichtung von Wohngebäuden", Rostock, Dahlwitzhofer Weg 3, Az.: 04167-16
Vorlage: 2017/BV/2856
 - 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Wohnanlage mit 55 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit, einer Tiefgarage mit 41 Stellplätzen und 16 Stellplätzen im Freien (Eingang A-B)", Rostock, Zur Yachtwerft 21, Zum Sonnendeck 2, Az.: 03987-16
Vorlage: 2017/BV/2883
 - 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Wohnanlage mit 55 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit, einer Tiefgarage mit 41 Stellplätzen und 16 Stellplätzen im Freien (Eingang C-D)", Rostock, Zur Yachtwerft 20, Zum Sonnendeck 1, Az.: 03988-16
Vorlage: 2017/BV/2884
 - 5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Grundsanierung eines Geschäftshauses, Nutzungsänderungen und Einbau eines Treppenhauses", Rostock, Lagerstr. 26, Az.: 04197-15
Vorlage: 2017/BV/2890
 - 5.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Errichtung einer Schienenfahranlage für Portalkran", Liebherrstr. 1, Rostock, Az.: 01815-17
Vorlage: 2017/BV/2892
 - 5.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Papierumschlaghalle als Kalthalle", Am Skandinavienkai 19, Rostock, Az.: 01402-17
Vorlage: 2017/BV/2893
 - 5.2.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung Tanklager; Aufstellung von 3 Lagerbehältern", Am Düngemittelkai 5, Rostock, Az.: 01698-17
Vorlage: 2017/BV/2899
- 6 Informationsvorlagen
 - 6.1 Information über beabsichtigte kurzfristige Maßnahmen zur Belebung des Stadthafens
Vorlage: 2017/IV/2820
- 7 Verschiedenes

- 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung
 - 7.1.1 Stellungnahme zu Problemen bzgl. des geplanten Baues eines Hochhauses in Rostock, Lütten-Klein
 - 7.1.2 Vorstellung der Ergebnisse der schon durchgeführten Mehrfachbeauftragungen bzgl. Arena am Bahnhof durch Herrn Müller
 - 7.1.3 Planungs- und Gestaltungsbeirat

Der nächste Planungs- und Gestaltungsbeirat findet am 22.09.2017 statt.

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 10 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Der Antrag 2017/AN/2944 wurde kurzfristig zurückgezogen und wird deshalb nicht abgestimmt. Bei den Anträgen 2017/AN/2946 und 2017/AN/2946-02 erfolgte eine formale Rücknahme. Der neu formulierte Antrag 2017/AN/2972 konnte auf Grund seiner kurzfristigen Einreichung vor der Sitzung vom Sitzungsdienst nicht mehr freigegeben werden und wird deswegen auf der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 05.09.2017 behandelt.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.07.2017

Die Niederschrift der Sitzung vom 11.07.2017 wird mit einer Enthaltung angenommen.

TOP 4 Anträge

TOP 4.1 Vors. der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, DIE LINKE., SPD Besetzung Wettbewerbsjurys Vorlage: 2017/AN/2911

Herr Müller nimmt kurz für die Verwaltung Stellung zu diesem Antrag.
Das Votum zum Antrag erübrigt sich wegen der Abstimmung des Antrages 2017/AN/2935.

TOP 4.2 Daniel Peters (für die CDU-Fraktion)
Baugebietskategorie "Urbane Gebiete" in Rostock anwenden
Vorlage: 2017/AN/2927

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, die Möglichkeiten zur Festsetzung der neuen Gebietskategorie „Urbane Gebiete“ bei allen zukünftigen B-Plänen vorrangig zu prüfen. Bestehende B-Pläne und laufende B-Planverfahren sollen unter diesem Blickwinkel betrachtet und gegebenenfalls geändert werden.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 4.3 Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung)
Durchführung von Planungswettbewerben
Vorlage: 2017/AN/2935

Im Ergebnis der Auseinandersetzung der Mitglieder mit diesem Antrag wird der Änderungsantrag 2017/AN/2935-02 (ÄÄ) einstimmig beschlossen.

Der Ursprungsantrag 2017/AN/2935 wird somit geändert angenommen.

Beschluss:

1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bei der Durchführung städtebaulicher Wettbewerbe bzw. anderer Wettbewerbe durch die Verwaltung, Eigenbetriebe oder ihre Tochtergesellschaften die folgenden Regeln einzuhalten:
 - I. Es ist zu sichern, dass der Ausschreibungstext, incl. der Besetzung der Jury, in den zuständigen politischen Gremien vor der Veröffentlichung zu beraten ist. Eine Veröffentlichung erfolgt nach Beschluss des Hauptausschusses
 - II. Mindestens ein Mitglied aus dem Gestaltungsbeirat ist als Fachpreisrichter Mitglied der Jury.
 - III. Sachpreisrichter bestehen aus je einem Mitglied der betroffenen Ortsbeiräte und der zuständigen Ausschüsse.
Aus Gründen einer begrenzten Anzahl der Jurymitglieder kann die Jury auf mindestens ein stimmberechtigtes Mitglied aus den Ortsbeiräten und mindestens ein stimmberechtigtes Mitglied aus den Ausschüssen begrenzt werden. Dann nehmen die weiteren Vertreter der betroffenen Ortsbeiräte und Ausschüsse nur beratend und damit nicht stimmberechtigt teil. Dabei ist zu sichern, dass die Anzahl der Preisrichter ungerade ist und in der Mehrheit aus Fachpreisrichtern besteht.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Durchführung dieses Beschlusses durch eine entsprechende Verpflichtung der Eigenbetriebe und ihrer Tochtergesellschaften zu veranlassen bzw. privaten Investoren zu empfehlen die Regeln unter II und III sinngemäß anzuwenden.
3. Die Mitglieder der Bürgerschaft in Aufsichtsräten, Beiräten und Ausschüssen werden beauftragt, durch ihre Tätigkeit darauf hinzuwirken, dass die unter Pkt. 1 aufgeführten Regeln für

einen Planungswettbewerb beachtet werden.

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	1
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 4.3.1 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss)

Durchführung von Planungswettbewerben

Vorlage: 2017/AN/2935-02 (ÄÄ)

Beschluss:

Der Antrag wird wie folgt geändert:

Unter Punkt 1. I. wird gestrichen:

„incl. der Besetzung der Jury“

Unter Punkt 1. III. wird gestrichen:

„der zuständigen Ausschüsse“ und ersetzt durch „des Bau- und Planungsausschusses sowie des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung“

Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 4.4 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)

Sozialen Wohnungsbau fördern

Vorlage: 2017/AN/2944

Zurücknahme des Antrages am 08.08.2017.

Abstimmung:

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	

TOP 4.5 Daniel Peters (für die CDU-Fraktion)

Bündnis für Wohnen in der Hansestadt Rostock

Vorlage: 2017/AN/2946

Formale Zurücknahme des Antrages und des dazugehörigen Änderungsantrages.

TOP 4.6 Dr. Steffen Wandschneider (für die SPD-Fraktion)

Bündnis für Wohnen in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2017/AN/2946-02 (ÄA)

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft

TOP 5.1.1 Bebauungsplans Nr. 09.W.174 "Wohnen am Hüerbaasweg"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2017/BV/2688

Herr Müller erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder u.a. zum Baumgutachten. Frau Opolka von Lutter Immobilien (zukünftiger Eigentümer und Ersteller des Gutachtens) erhält Rederecht und erläutert den Mitgliedern, dass es sich keinesfalls um ein "Gefälligkeitsgutachten" handelt, sondern die Bäume zum Teil zu dicht stehen (Verkehrssicherungspflicht) oder auch krank sind. Herr Scheube bestätigt diese Aussage, da er das Gutachten gelesen hat und sich persönlich vor Ort ein Bild gemacht hat.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 12.W.174 „Wohnen am Hüerbaasweg“ eingereichten Stellungnahmen von Bürgern sowie die Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit dem in Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.

Die als Anlage 1 beigefügten Abwägungsergebnisse sind Bestandteil des Beschlusses.

2. Aufgrund des § 10 i.V.m. § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I, S. 1722), sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), berichtigt am 20.01.2016 (GVOBl. M-V S. 28/29), beschließt die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock den Bebauungsplan Nr. 09.W.174 „Wohnen am Hüerbaasweg“, begrenzt

im Norden: durch die Tessiner Straße und den künftigen Ersatzwaldweg südlich der Bestandsgebäude Hüerbaasweg 9 und Tessiner Str. 101
im Osten: durch die Ostseite der Straße „Hüerbaasweg“,
im Süden: durch die südliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 26/21, Flur 1, Gemarkung Kassebohm, südlich der ehemaligen Kaufhalle,
im Westen: durch den Wald „Cramons Tannen“,

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text mit örtlichen Bauvorschriften (Teil B), zusammen Anlage 2, als Satzung.

3. Die Begründung, Anlage 3, wird gebilligt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.1.2 Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.MI.84 Mischgebiet "Weißes Kreuz"
Vorlage: 2017/BV/2837

Herr Müller erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder zu den wesentlichen Planungszielen wie Hochwasserschutz, Änderung der Verkehrsflächen und Umwandlung von Teilen der Misch- in allgemeine Wohngebiete.

Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 12.MI.84 Mischgebiet „Weißes Kreuz“, begrenzt

im Westen und	
Nordwesten	durch die Unterwarnow und die Herrenwiesen,
im Norden	durch die Kleingartenanlage „Verbindungsweg, Abteilung II“,
im Osten	durch den Verbindungsweg,
im Süden	durch die Tessiner Straße und den Mühlendamm

soll zum ersten Mal geändert werden.

Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12.MI.84 Mischgebiet „Weißes Kreuz“ soll nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.1.3 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 11.M.200 "Am Rathaus/Am Schilde"
Vorlage: 2017/BV/2897

Herr Müller erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

1. Für das Gebiet begrenzt durch:

- im Norden: durch die Straßenmitte der Straße „Vogelsang“
- im Osten: durch die Grundstücke östlich der „Kleine Wasserstraße“
- im Süden: durch eine Linie entlang der Nordseite des Rathausanbaus und durch die nördlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke an der „Große Scharrenstraße“
- im Westen: durch eine Linie im Abstand von 2,25 m westlich zu den Straßenbahngleisen

soll der Bebauungsplan Nr. 11.MK.200 „Am Schilde“ aufgestellt werden.

Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Der Bebauungsplan soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB

die planungsrechtlichen Voraussetzungen schaffen, um die im Quartierblatt „Neuer Markt“ (BS-Beschluss 2015/BV/1379) dargestellten Planungsziele umzusetzen.

Insbesondere sind dies:

- Neubau von Wohn- und Geschäftshäusern im nördlichen Bereich (Baufelder 2 und 3)
- Neubau einer Erweiterung des Rathauskomplexes, inkl. eines neuen Bürgerschaftssaals
- Festsetzung der Nutzung
- Festsetzungen der maximalen Kubatur (Höhen, Baugrenzen) und zu den Abstandflächen
- Festsetzung der privatisierbaren und öffentlichen Flächen
- Festsetzung der Anzahl der Stellplätze in Tiefgaragen mit einer gemeinsamen Einfahrt von der Straße „Vogelsang“; mit angemessener Reduzierung der derzeit nach der Stellplatzsatzung notwendigen Stellplätze

3. Zur planungsrechtlichen Absicherung der Belange des Naturschutzes ist ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zu erstellen.

Zur Absicherung des Immissionsschutzes ist ein Schallschutzgutachten zu erstellen.

4. Von der formellen frühzeitigen Bürgerbeteiligung kann gemäß § 13 (2) 1 zur Beschleunigung des Verfahrens abgesehen werden. Durch die Beteiligung des Ortsbeirates Stadtmitte (öffentliche Veranstaltungen) zum Quartierblatt „Neuer Markt“ als Ergänzung des Städtebaulichen Rahmenplanes zum „Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“ sowie die öffentliche Vorstellung des Quartierblattes in 2 Bürgerforen hat eine breite Beteiligung bereits stattgefunden.

25.09.2014 Bürgerforum zum Planungsstand

27.08.2015 Bürgerforum zum Planungsstand

12.01.2016 Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

17.02.2016 Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

16.03.2016 Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

10.05.2016 Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

10.06.2016 Planungs- und Gestaltungsbeirat, öffentliche Veranstaltung

Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

TOP 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Vorfrage): "Errichtung von Wohngebäuden", Rostock, Dahlwitzhofer Weg 3, Az.: 04167-16
Vorlage: 2017/BV/2856

Frau Heimhardt erläutert die Voranfrage und beantwortet Fragen der Mitglieder.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Errichtung von Wohngebäuden“, Rostock, Dalwitzhofer Weg 3, Az.: 04167-16 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.2.2 **Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Wohnanlage mit 55 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit, einer Tiefgarage mit 41 Stellplätzen und 16 Stellplätzen im Freien (Eingang A-B)", Rostock, Zur Yachtwerft 21, Zum Sonnendeck 2, Az.: 03987-16**
Vorlage: 2017/BV/2883

Frau Heimhardt erläutert das Bauvorhaben (TOP 5.2.2 und TOP 5.2.3) und die beantragten Befreiungen (B-Plan Überschreitung Baugrenze um 0,40 m).

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Wohnanlage mit 55 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit, einer Tiefgarage mit 41 Stellplätzen und 16 Stellplätzen im Freien (Eingang A-B)“, Rostock, Zur Yachtwerft 21, Zum Sonnendeck 2, Az.: 03987-16 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.2.3 **Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Wohnanlage mit 55 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit, einer Tiefgarage mit 41 Stellplätzen und 16 Stellplätzen im Freien (Eingang C-D)", Rostock, Zur Yachtwerft 20, Zum Sonnendeck 1, Az.: 03988-16**
Vorlage: 2017/BV/2884

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Wohnanlage mit 55 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit, einer Tiefgarage mit 41 Stellplätzen und 16 Stellplätzen im Freien (Eingang C-D)“, Rostock, Zur Yachtwerft 20, Zum Sonnendeck 1, Az.: 03988-16 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.2.4 **Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Grundsanierung eines Geschäftshauses, Nutzungsänderungen und Einbau eines Treppenhauses", Rostock, Lagerstr. 26, Az.: 04197-15**
Vorlage: 2017/BV/2890

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Grundsanierung eines Geschäftshauses, Nutzungsänderungen und Einbau eines Treppenhauses“, Rostock, Lagerstr. 26, Az.: 04197-15 wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Errichtung einer Schienenfahranlage für Portalkran", Liebherrstr. 1, Rostock, Az.: 01815-17
Vorlage: 2017/BV/2892

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Errichtung einer Schienenfahranlage für Portalkran“, Liebherrstr. 1, Rostock, Az.: 01815-17 wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Papierumschlaghalle als Kalthalle", Am Skandinavienkai 19, Rostock, Az.: 01402-17
Vorlage: 2017/BV/2893

Frau Heimhardt erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau einer Papierumschlaghalle als Kalthalle“, Am Skandinavienkai 19, Rostock, Az.: 01402-17 wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.2.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung Tanklager; Aufstellung von 3 Lagerbehältern", Am Düngemittelkai 5, Rostock, Az.: 01698-17
Vorlage: 2017/BV/2899

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor.

Vor der Abstimmung hat Herr Herrmann kurzzeitig den Raum verlassen.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Erweiterung Tanklager; Aufstellung von 3 Lagerbehältern“, Am Düngemittelkai 5, Rostock, Az.: 01698-17 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6 Informationsvorlagen

TOP 6.1 Information über beabsichtigte kurzfristige Maßnahmen zur Belebung des Stadthafens Vorlage: 2017/IV/2820

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

TOP 7 Verschiedenes

TOP 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung

Herr Matthäus bittet aufgrund der sehr starken Erhöhung der Anzahl der Einvernehmen der Gemeinde infolge der gestiegenen Anzahl der Wohnungsbauvorhaben in Rostock um die möglichst kurzfristige Behandlung und Abstimmung im Bau- und Planungsausschuss im September ggf. auch vor der Behandlung im jeweiligen Ortsbeirat. Herr Matthäus informiert in diesem Zusammenhang ebenfalls die Ortsbeiräte.

Der Vorschlag, eine zusätzliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses im September durchzuführen, wird mit 7 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen angenommen. Die Verwaltung wird diesen Termin rechtzeitig bekannt geben.

TOP 7.1.1 Stellungnahme zu Problemen bzgl. des geplanten Baues eines Hochhauses in Rostock, Lütten-Klein

Es liegt noch kein neuer Sachstand vor.

TOP 7.1.2 Vorstellung der Ergebnisse der schon durchgeführten Mehrfachbeauftragungen bzgl. Arena am Bahnhof durch Herrn Müller

Herr Müller stellt den Mitgliedern anhand einer Power-Point-Präsentation die Ergebnisse der schon durchgeführten Mehrfachbeauftragungen vor. Im Rahmen dieser Beauftragung von vier Planungsbüros wurden Entwürfe für einen städtebaulichen Masterplan erarbeitet. Die weitere Planung erfolgt dann auf der Grundlage der Vorzugsvariante des Planungsbüros VIELMO. Herr Müller erläutert, dass jetzt in einzelnen Teilbereichen weitergearbeitet wird:

- a) Sporthalle, Parkhaus
- b) Umbau ZOB
- c) Umbau Albrecht-Kossel-Platz.

Weiterhin beantwortet er Fragen der Mitglieder.

TOP
7.1.3

Planungs- und Gestaltungsbeirat

Der nächste Planungs- und Gestaltungsbeirat findet am 22.09.2017 statt.

An der nächsten Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirates am 22.09.17 will Herr Sauter teilnehmen.