

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift 7/17

Sitzung des Ortsbeirates Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke

Sitzungstermin: Mittwoch, 16.08.2017
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Raum, Ort: Heidehaus Markgrafenheide, Warnemünder Straße 3, 18146 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Jürgen Dudek Rostocker Bund

reguläre Mitglieder

Gunter Seidel	UFR	
Henry Klützke	DIE LINKE.	
Frank Niehusen	CDU	bis 19.15 Uhr
Dieter Mergelkuhl	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Volkmar Lässig	Rostocker Bund	

Verwaltung

Franka Teubel	Ortsamtsleiterin Nordwest 1
Sigrid Till	Ortsamt Nordwest 1

Gäste

Maria Pistor	NNN
Michael Schalau	stellv. Kundencenterleiter Wiro
Michael Schißler	Redakteur Ostseezeitung

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Margitta Köneking	DIE LINKE.	entschuldigt
Sven Rahn	CDU	unentschuldigt
Björn Schröder	SPD	unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.06.2017

- 4 Bericht des Ortsamtes
- 5 Bericht des Ortsbeirates
- 6 Bericht des Ausschusses
- 7 2. Fortschreibung des Städtebaulichen Rahmenplanes Markgrafenheide / Rostocker Heide
- 8 Anträge
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Informationsvorlage zum Hafenentwicklungsplan 2030 für die Hansestadt Rostock
Vorlage: 2017/IV/2894
- 10 Fragestunde Ortsbeiratsmitglieder
- 11 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 12 Verschiedenes
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Dudek eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.
Die Einladung ist allen Ortsbeiratsmitgliedern frist- und formgerecht zugegangen.
Der Ortsbeirat ist mit 6 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung
--

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.06.2017

Die Niederschrift von der Sitzung am 21.06.2017 wird einstimmig bestätigt.

TOP 4 Bericht des Ortsamtes

1. Ende Juli wurde die neue WC-Anlage in Hohe Düne, An der See, durch das Amt für Umweltschutz mit Unterstützung des Eigenbetriebes Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung in Betrieb genommen. Die neue Anlage wird ganzjährig bewirtschaftet und ist rund um die Uhr zugänglich. Sie besteht aus einer barrierefreien Unisex-Kabine mit Wickeltisch. WC-Sitz und Fußboden reinigen sich vollautomatisch - so kann ein hoher hygienischer Standard geboten werden. Mit der Bewirtschaftung dieser Anlage wurde die Firma Bockholdt KG beauftragt.

2. In der letzten Sitzung des Ortsbeirates erging die Bitte um Prüfung für eine künstlerische Gestaltung des WC – Häuschen in Hohe Düne. Das Amt für Umweltschutz teilt dazu mit, dass eine künstlerische Fassadengestaltung für die WC – Anlagen, die als Bestandteil der Umsetzung der „Bedarfskonzeption kommunaler Sanitäranlagen“ gebaut werden, nicht vorgesehen ist. Stattdessen werden die WC – Anlagen ab sofort mit speziellen Platten verkleidet, die eine hochwertige Antigraffitibeschichtung enthalten und so vor Schmierereien gänzlich schützen bzw. im eventuellen Schadensfall leicht wieder zu reinigen sind.
3. Die kommunale Statistikstelle der Stadtverwaltung Rostock führte Ende 2016 eine Schriftliche „Kommunale Bürgerinnen- und Bürgerumfrage“ durch. Ziel der Befragung ist die Gewinnung aussagekräftiger und aktueller Informationen zur Lebenssituation der Rostockerinnen und Rostocker. Die Veröffentlichung der Ergebnisse der Kommunalen Bürgerinnen- und Bürgerumfrage 2016 wird in zwei Teilen herausgegeben. Der erste Teil liegt zu Einsichtnahme für alle Interessierten im Ortsamt bereit.
4. Der Ortsbeirat hat um erneute Information zum Thema Pumpwerk gebeten. Dazu teilt Eurawasser mit, dass die Dosieranlage in Hohe Düne fertiggestellt ist, dass aber noch nicht alle Vorbereitungsarbeiten für die Inbetriebnahme der Anlage abgeschlossen werden konnten. Eurawasser rechnet im September 2017, mit der Inbetriebnahme.
5. In der letzten Sitzung gab es die Anfrage zur ergänzenden Errichtung von zusätzlichen Fahrradständen am Fähranleger Hohe Düne. Das Amt für Verkehrsanlagen teilt dazu mit, dass das Amt zurzeit für den Standort, so wie bereits im vergangenen Jahr vorangekündigt, die Errichtung einer gegenüber der heutigen Situation hochwertigeren Fahrradabstellanlage plant. Sofern die Planung fachämterintern abgestimmt ist, wird sie in einem der nächsten Ortsbeiratssitzungen vorgestellt. Da für die Umsetzung des Vorhabens unter anderem auch Fördermittel beantragt werden, geht das Amt von einer baulichen Umsetzung voraussichtlich in 2018, vorzugsweise mit Fertigstellung zu Saisonbeginn, aus.
6. Auf die Nachfrage des Ortsbeirates, zur im Faltblatt „Rostock in Zahlen“ benannten Durchschnittsmiete von 5,89 Euro, teilt die Statistikstelle mit, dies entspricht dem offiziell im aktuellen Rostocker Mietspiegel ausgewiesenem Wert der Durchschnitts- Nettokaltmiete. Dem qualifizierten Mietspiegel der Hansestadt Rostock für nicht preisgebundenen Wohnraum für 2017 liegen die Nettokaltmieten in Mehrfamilienhäusern zum Stichtag 30.09.2016 zu Grunde. Erläuterungen und Darstellungen sind in den aktuellen Veröffentlichungen des Mietspiegels zu entnehmen.
7. Bei der Begehung des Ortsteiles ist auch der Austausch von Müllbehältern in der Nähe der Kleingartenanlage „Am Radelsee“ thematisiert worden. Das Amt für Umweltschutz hat den Sachverhalt geprüft. Der Abfallbehälter ist funktionstüchtig und hat einen Deckel. Ein Austausch kann aus fachlicher Sicht nicht nachvollzogen werden. Zukünftig wird der hier aufgestellte Typ des Abfallbehälters jedoch nicht mehr zur Anwendung kommen, da das Einwurfloch zu klein ist. Darüber hinaus ist er sehr reparaturanfällig.
8. Zur Thematik Stahlpfeiler des alten Werbeschildes im Bereich Höhe Einfahrt Tonnennhof, hat das StALU MM den Vorgang nochmals geprüft. Am [28.06.17](#) wurden die benannten beiden Stahlpfeiler eines alten Werbeschildes von dem Flurstück im Bereich Tonnennhof wie angekündigt im Rahmen des Grünschnittes beseitigt und entsorgt. Damit ist das Thema für das StALU MM als erledigt anzusehen. Die Information des StALU MM ist allen OBR – Mitgliedern per Mail zugegangen.

TOP 5 Bericht des Ortsbeirates
--

Herr Dudek berichtet:

Die neue WC-Anlage in Hohe Düne war während der Hanse-Sail außer Betrieb.

Es wird hinterfragt, wer bei Störungen benachrichtigt wird.

Außerdem läßt die Sauberkeit im Umfeld zu wünschen übrig.

Der Ortsbeirat wünscht einen Vor-Ort-Termin mit der zuständigen Sachbearbeiterin, um Funktion und Umfeld der Anlage zu prüfen.

Herr Dudek und Herr Mergelkuhl haben am 18.07.2017 an einer Veranstaltung des WSA Stralsund teilgenommen. Thema war die Anpassung der seewärtigen Zufahrt zum Seehafen an größere Schiffseinheiten.

Es ist geplant, im Frühjahr 2018 dieses Thema auf einer Ortsbeiratssitzung vorzustellen.

Herr Dudek und Herr Klütze loben die sehr gute Zusammenarbeit mit dem Amt für Verkehrsanlagen.

Am 07.07.2017 hat der Planungs- und Gestaltungsbeirat der Hansestadt Rostock getagt. Als TOP 3 stand die Gestaltung der Ortseingänge und der Ortsmitte Markgrafenheides auf der Tagesordnung.

Herr Dudek und Herr Klütze haben teilgenommen.

Die Mitglieder des Planungs- und Gestaltungsbeirates haben sich vor der Sitzung vor Ort über die Örtlichkeiten informiert.

Die Vorschläge und Empfehlungen dieser Veranstaltung sind im Internet einsehbar und werden in den städtebaulichen Rahmenplan für Markgrafenheide einfließen.

Fährverbindung Hohe Düne/Warnemünde: Die Weiße Flotte hat für weitere 10 Jahre die Konzession und die Betriebserlaubnis erhalten.

Herr Dudek verliest die Stellungnahme 2017/AF/2924-01 (SN).

Es liegt nun die Urkunde zur Blauen Flagge mit dem Namen Markgrafenheide vor. Die Blaue Flagge ist zum 21. Mal an Markgrafenheide verliehen worden.

Der Ortsbeirat möchte informiert werden, ob und wie die ungenehmigten Baumfällungen beim NETTO-Markt geahndet wurden.

Dass dies erfolgen sollte, ist dem Schreiben des Amtes vom 17.02.2017 zu entnehmen.

Das Amt für Stadtgrün erhält einen Auszug aus der Niederschrift.

Der Ortsbeirat hat dem B-Plan „Ortsteilzentrum Markgrafenheide“ auf der letzten Ortsbeiratssitzung mehrheitlich zugestimmt.

Grundsätzlich spricht sich der Ortsbeirat gegen den Neubau weiterer Ferienwohnungen im Ortskern aus. Herr Dudek nennt Beispiele aus vergangenen Sitzungen.

- Es folgt eine rege Diskussion zur Thematik Ferienwohnungen.

Herr Klütze stellt das Verfahren der öffentlichen Auslegung des B-Planes vor.

Dieser B-Plan liegt seit dem 14.08.2017 für vier Wochen aus.

Er kann während der Öffnungszeiten im Ortsamt NW1 und zu bestimmten Terminen und nach Absprache mit Herrn Dudek im Beratungsraum des Heidehauses eingesehen werden und die Einwohner haben die Möglichkeit, ihre Meinungen und Einwände darzulegen.

Termine für die Einsichtnahme im Heidehaus:

19.08.2017: 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr – Herr Dudek sichert ab

23.08.2017: 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr – Herr Niehusen sichert ab

25.08.2017: 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr – Herr Klütze sichert ab

Nach Ablauf der Auslegung wird das Amt für Stadtplanung alle Einwände prüfen.

TOP 6 Bericht des Ausschusses

Der Bauausschuss hat nicht getagt.

TOP 7 2. Fortschreibung des Städtebaulichen Rahmenplanes Markgrafenheide / Rostocker Heide

Am 13.07.2017 fand zur 2. Fortschreibung des Städtebaulichen Rahmenplanes Markgrafenheide/Rostocker Heide ein Bürgerforum statt.

Herr Oehler und das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft möchten dem Ortsbeirat gern den aktuellen Sachstand vortragen.

Der Ortsbeirat spricht sich für eine Präsentation auf der Sitzung im November aus.

TOP 8 Anträge

Anträge liegen nicht vor.

TOP 9 Beschlussvorlagen

TOP 9.1 Informationsvorlage zum Hafenentwicklungsplan 2030 für die Hansestadt Rostock Vorlage: 2017/IV/2894

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 10 Fragestunde Ortsbeiratsmitglieder

Herr Lässig teilt mit, dass er wegen der toten Bäume im Dünenweg recherchiert hat: Eigentümer sind die Besitzer des Dünenhotels.

Für die abgestorbenen Bäume im Dünenweg 19 und 19a ist das Liegenschaftsamt zuständig. Herr Lässig stellt beides in „Klarschiff“ ein.

Herr Seidel berichtet, dass die Siedlung in Hohe Düne während der Hanse-Sail wieder sehr zugeparkt war. In diesem Jahr war allerdings an zwei Tagen der KOD unterwegs.

Herr Seidel macht den Vorschlag, während der Hanse-Sail P+R-Plätze einzurichten und den Verkehr über ein Leitsystem zu organisieren.

Herr Lässig regt an, während der Hanse-Sail zusätzliche Busse einzusetzen.

Herr Seidel spricht die mangelnde Sauberkeit im Bereich Fährbecken/Wartehalle an. Er wird es in „Klarschiff“ einstellen.

Um eine Graffiti-Gestaltung der Hochwasserschutzmauer auf dem Weg zur Robbenstation kümmert sich Herr Klützke.

Warum auf der Zufahrt zur Fähre das Schild „Reißverschluss“ entfernt wurde, soll auf der Verkehrsschau geklärt werden, die alle 2 Jahre stattfindet.

TOP 11 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Es wird kritisiert, dass die Müllbehälter am Molenweg ständig übertoll sind. Die NNN hat bereits

darüber berichtet.

Die OZ wird ebenfalls darüber berichten und man hofft, dass dann eine Besserung eintritt.

Herr Bankonier hat dem Ortsbeirat einen Brief übergeben, in dem er auf die Zustände im Dünenweg 19 und 19a hinweist. Das Ortsamt wird diesen Brief an das Liegenschaftsamt weiterleiten.

Herr Schalau lädt ein zum Tag der offenen Tür zur Eröffnung des Neubaus in der A.-Köbis-Str. am 13.09.2017 von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr.

Am 01.11.2017 ist Vermietungsbeginn.

Etwa 80% sind bereits verbindlich vermietet.

Für weitere Baumaßnahmen gibt es noch nichts Verbindliches, Planungen laufen aber.

Man geht davon aus, dass Haus für Haus vorgegangen wird, denn die Gebäude müssen jedesmal freigezogen werden. Das nächste Objekt wird die Nummer 8 sein.

TOP 12 Verschiedenes

Herr Dudek bittet um eine detaillierte Darstellung der Einwohnerstruktur nach Altersgruppen per 31.12.2016.

Das Ortsamt wird diese Bitte an das Amt für Statistik und Wahlen weitergeben.

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 20.09.2017 um 18.00 Uhr statt.

Treffpunkt ist die Bushaltestelle „Markgrafenheide“.

Die Ortsbeiratssitzung findet diesmal in einem Bus statt.

Auf der Tagesordnung stehen die Optimierung von Busverbindungen des öffentlichen Nahverkehrs und die Diskussion des Stellplatzkonzeptes.

Eingeladen werden: Herr Bleis (RSAG)

Herr Falke (Verkehrsverbund Warnow GmbH)

Vertreter des zuständigen Fachamtes (Amt für Verkehrsanlagen)

Herr Dudek steht mit Frau Möller, Amt für Stadtgrün, in Verbindung wegen der Bepflanzung des Rondells vor dem Heidekonsum mit Frühjahrsblühern. Gegebenenfalls wird das Amt für Stadtgrün dies übernehmen.

TOP 13 Schließen der Sitzung

Herr Dudek schließt die Sitzung um 20.00 Uhr.

Jürgen Dudek

Sigrid Till