

Beschlussvorlage	Datum: 16.08.2017	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "WG 21 - Neubau eines Wohngebäudes mit 18 WE und Tiefgarage", Rostock, Am Wendebecken 10a/b, Az.: 01960-17		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
12.09.2017	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)	Vorberatung
10.10.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „WG 21 – Neubau eines Wohngebäudes mit 18 WE und Tiefgarage“, Rostock, Am Wendebecken 10a/b, Az.: 01960-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

in Vertretung

Dr. Chris Müller-von Wrycz Rekowski
Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung und
1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Anlage/n:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
Anlage 2: 1x Lageplan
Anlage 3: 1x Freiflächenplan

Anlage 4: 1x Ansicht Nord Ost
Anlage 5: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: WG 21 - Neubau eines Wohngebäudes mit 18 WE und Tiefgarage

2. Bauort: Rostock, Am Wendebecken 10a/b

Aktenzeichen 01960- 17

3. anrechenbarer Bauwert: 1.257.000 EUR

4. Bauherr: Immobilienverwaltung Köster & Nissen GbR
GF Herr Reinhard Köster, Herr Jan-Peter Nissen
Grubenstr. 48
18055 Rostock

5. Abmessungen: Länge: 31,52 m
Breite: 18,00 m
Höhe: 12,82 m

Geschosse: 5

6. Funktion: 18 Wohnungen

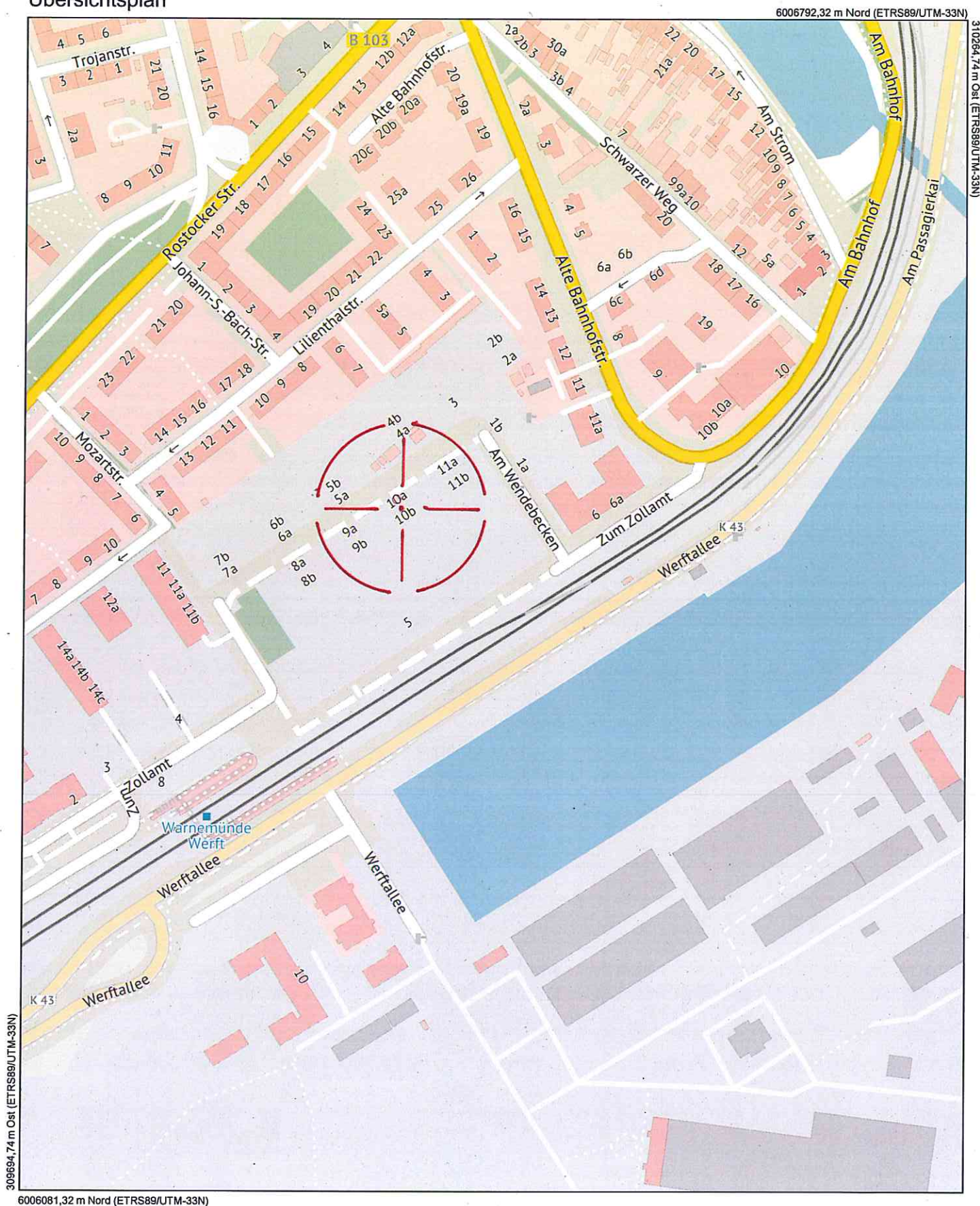
- Stellplätze:
13 Stellplätze in der Tiefgarage
10 Stellplätze im Parkhaus Zum Zollamt 5

7. Gestaltung: Beton, Glas, Stahl

8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 30 BauGB, B-Plan 01.W.141 „Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde“

9. Bemerkungen: Befreiung Zahl Vollgeschosse (Tiefgarage)

Übersichtsplan



Maßstab
1 : 3000
Datum
07.07.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

