Hansestadt Rostock Der Oberbürgermeister	Vorlage-Nr: Status	2017/BV/2974 öffentlich

Beschlussvorlage	Datum:	08.08.2017
Entscheidendes Gremium: **Bau- und Planungsausschuss**	fed. Senator/-in:	S 4, Holger Matthäus
	bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		

Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau eines Studentenwohnheimes mit Mensa und Tiefgarage", Rostock, Ulmenstr. 45, Az.: 00732-17

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
30.08.2017	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung
05.09.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:
Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Neubau eines Studentenwohnheimes mit Mensa und Tiefgarage“, Rostock, Ulmenstr. 45, Az.: 00732-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:
- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

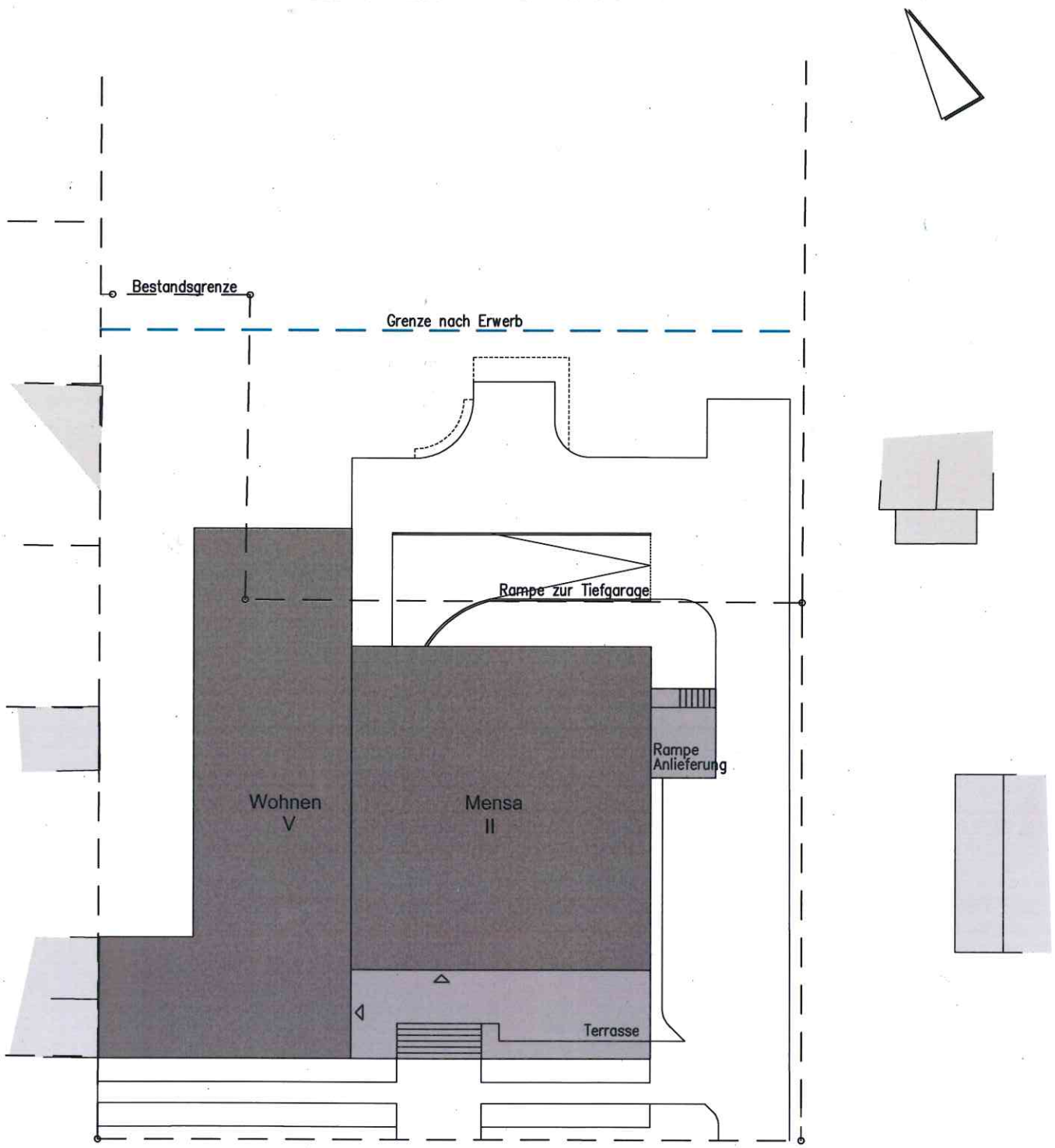
Roland Methling

Anlage/n:
Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
Anlage 2: 1x Lageplan
Anlage 3: 1x Ansichten
Anlage 4: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung:	Voranfrage: Neubau eines Studentenwohnheimes mit Mensa und Tiefgarage
2. Bauort:	Rostock, Ulmenstr. 45
Aktenzeichen	00732- 17
3. anrechenbarer Bauwert:	3.399.000 EUR
4. Bauherr:	Studentenwerk Rostock AöR St.-Georg-Str. 104-107 18055 Rostock
5. Abmessungen:	<u>Mensa:</u> Länge: 27,50 m Breite: 25,50 m Höhe: 10,70 m Geschosse: 2 <u>Studentenwohnheim</u> Länge: 45,00 m Breite: 13,50 m / 21,50 m Höhe: 16,60 m Geschosse: 5
6. Funktion:	- Mensa mit ca. 1800 m² Nutzfläche - ca. 60 Studentenwohnplätze - Stellplätze: Stellplätze 37 in der Tiefgarage
7. Gestaltung:	
8. Baurechtliche Zulässigkeit:	gemäß § 4 BauNVO zulässig gemäß § 34 BauGB zulässig
9. Bemerkungen:	

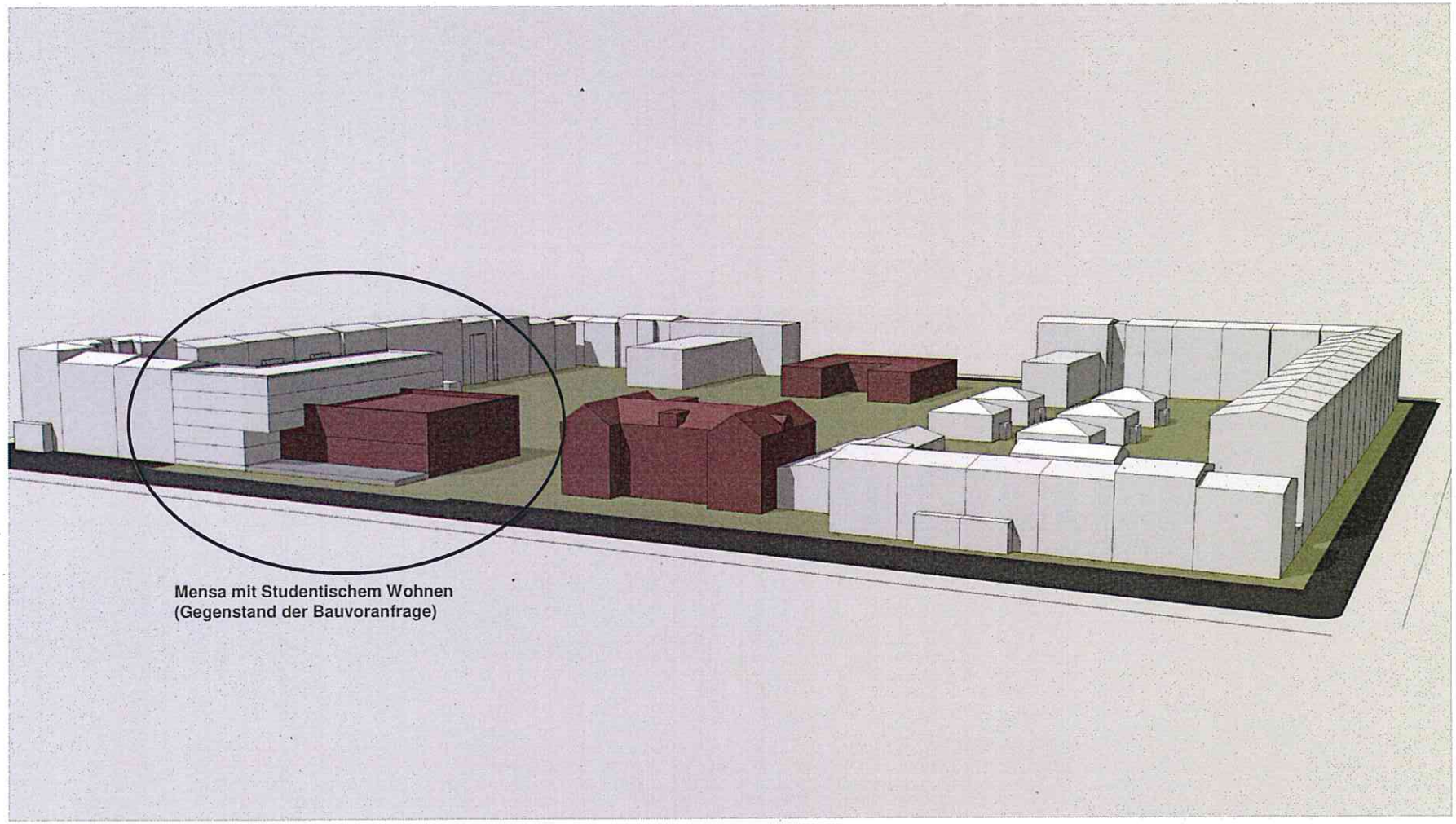
Anlage 2 – Lageplan



	Projekt-Nr. G_1623_	Blatt-Nr. LP4000	
Bauherr STUDENTENWERK ROSTOCK AOR ST.-GEORG-STRASSE 104-107 18055 ROSTOCK	Vorhaben NEUBAU MIT STUDENTISCHEM WOHNEN ULMENSTRASSE 45 18057 ROSTOCK		
MHB Planungs- und Ingenieurgesellschaft mbH Rosa-Luxemburg-Straße 4 18055 Rostock Tel.: 0381/81709-0 Fax: 0381/81709-44 E-Mail: info@mhb-planer.de	Freigabe Architekt	Zeichnungsinhalt BAUVORANFRAGE LAGEPLAN	
	Bearbeiter KM/ SB	Datum 01.03.2017	Maßstab 1 : 500	Index/Datum A / 07.08.2017

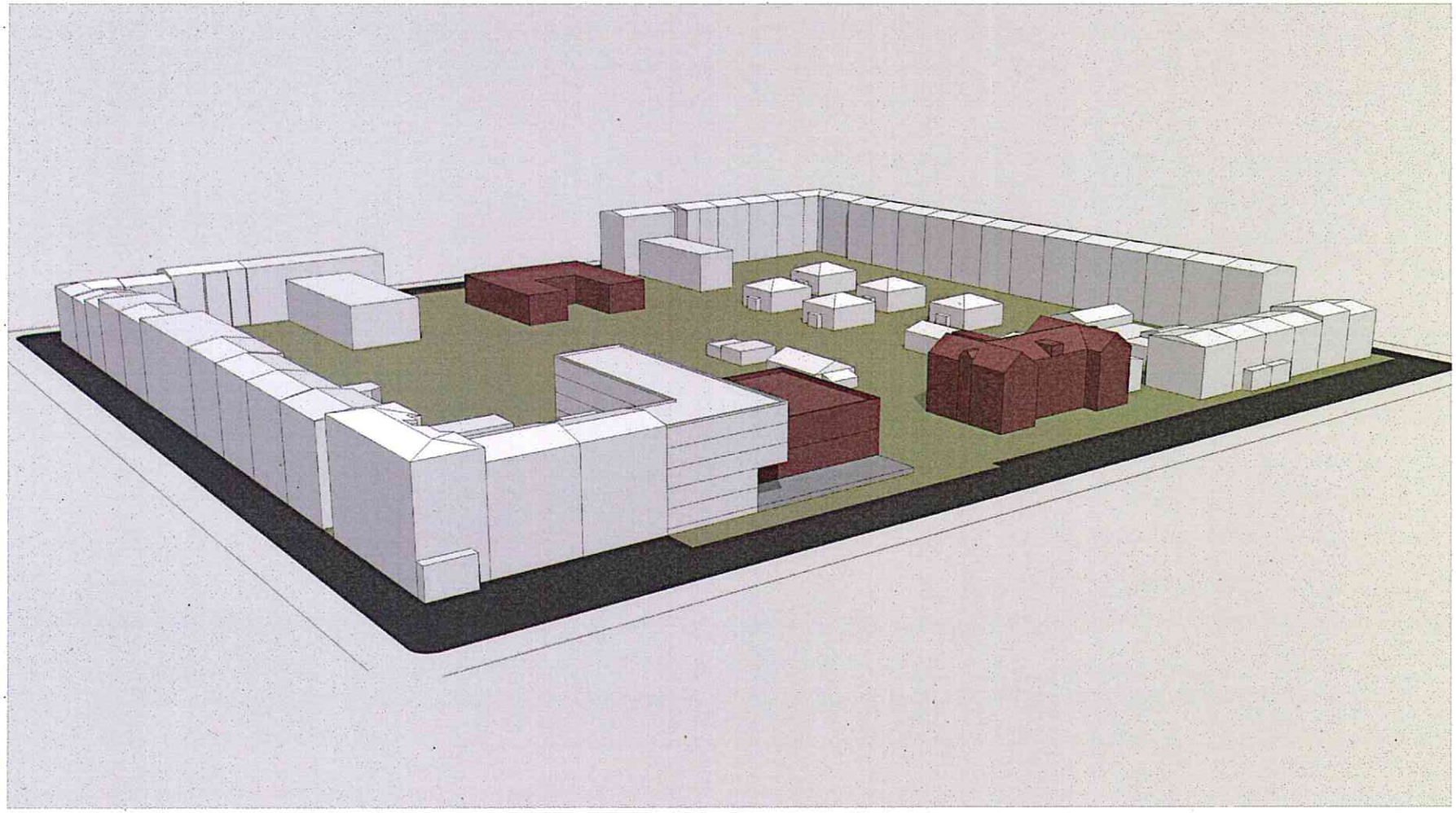
Dateiname: G_1623_MACHBARKEITSSTUDIE

Quartier Ulmenstraße – Elisabethstraße – Waldemarstraße – Budapester Straße
Massenmodell mit Darstellung einer möglichen Quartiersentwicklung



Bauvoranfrage Neubau Mensa mit Studentischem Wohnen Ulmenstraße 45 . Rostock
Massenmodell
07.08.2017

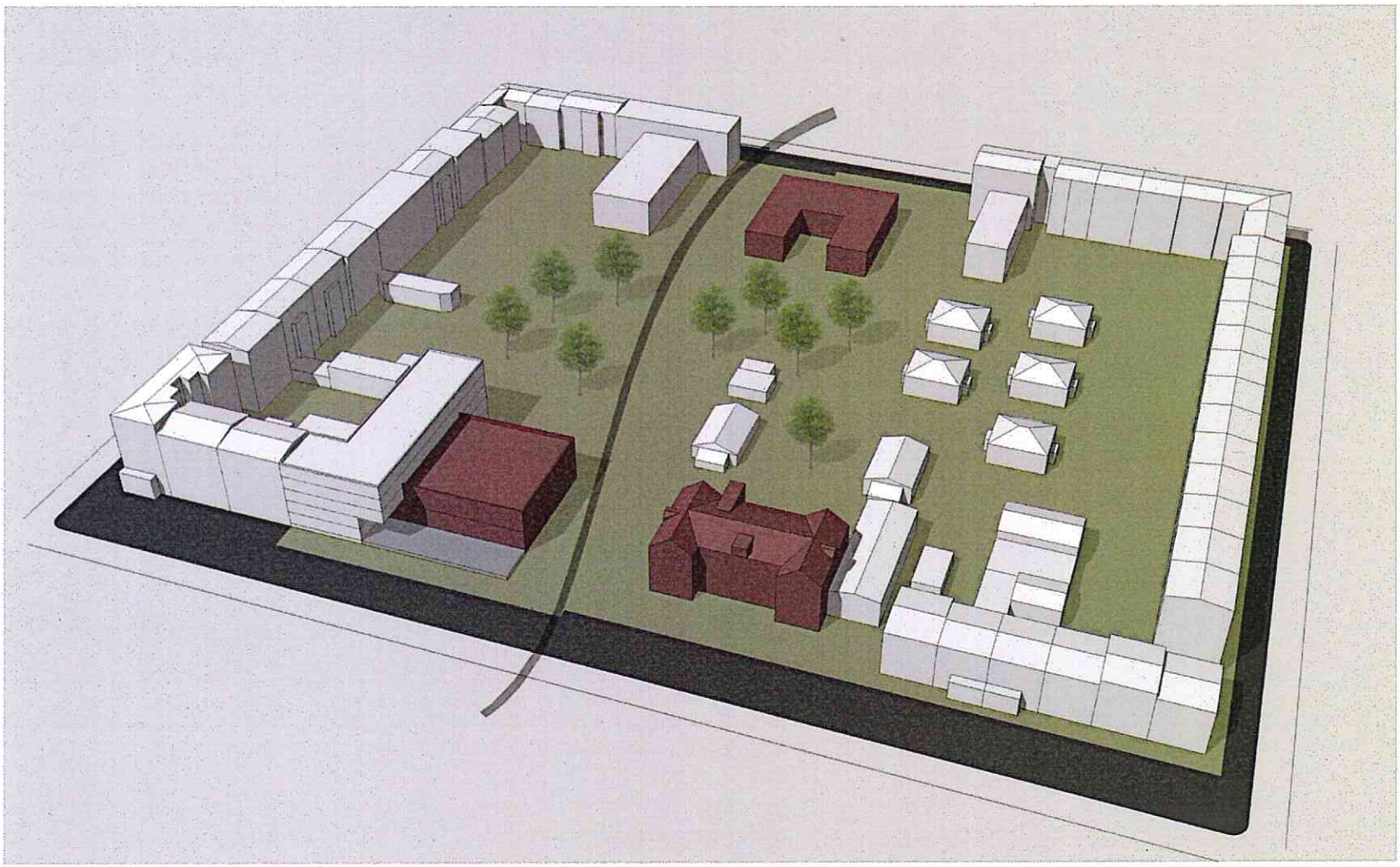
Quartier Ulmenstraße – Elisabethstraße – Waldemarstraße – Budapester Straße
Massenmodell mit Darstellung einer möglichen Quartiersentwicklung



Bauvoranfrage Neubau Mensa mit Studentischem Wohnen Ulmenstraße 45 . Rostock
Massenmodell 07.08. 2017

Quartier Ulmenstraße – Elisabethstraße – Waldemarstraße – Budapester Straße

Massenmodell mit Darstellung einer möglichen Quartiersentwicklung



Bauvoranfrage Neubau Mensa mit Studentischem Wohnen Ulmenstraße 45 . Rostock
Massenmodell 07.08. 2017

Anlage 4 – Auszug Geoport

N

Maßstab
1 : 2500
Datum
28.07.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

HANSESTADT ROSTOCK
Geoport HRO