

## Auszug aus der Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung (gemeinsame Sitzung mit dem Bau- und Planungsausschuss) vom 21.02.2017**

#### **5.1 Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 10.GE.139 Gewerbegebiet "Ehemaliger Schlachthof"**

Herr Müller stellt den B-Plan vor. Hauptproblem bei diesem B-Plan sind die Lärmemissionen. Das Problem wurde durch die Festlegung von Geräuschkontingenten gelöst. Vorgesehen ist im B-Plangebiet eine Stichstraße zu den Kaianlagen als Erschließung. Der Ortsbeirat hat die Entscheidung vertagt.

Frau Niemeyer nimmt für den Ortsbeirat Stellung. Die inhaltlichen Festsetzungen werden akzeptiert. Der Ortsbeirat hat noch Probleme mit dem Verkehrsaufkommen. Der Bauausschuss des Ortsbeirates hat sich schon damit beschäftigt und Zustimmung signalisiert.

Herr Matthäus macht deutlich, dass durch das Kreuzungsbauwerk Evershagen deutliche Entlastungen erzielt werden sollen.

#### **Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	