

Auszug aus der Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung vom 22.10.2015

6.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 09.SO.156.1 Erweiterung "Landhotel Rittmeister" Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Herr Müller führt kurz ein. Der B-Plan wird schon seit Jahren diskutiert. Es haben sich zwei Richtungen entwickelt. Die einen sind dafür und die andern prinzipiell dagegen, weil sie meinen, ein solches Vorhaben passt dort nicht hin. Der Ortsbeirat hat die Satzung abgelehnt.

Herr Maronde erläutert den Inhalt des B-Plans und Veränderungen zur vorausgehenden Planung. Mit der vorliegenden Planung wurden die Konfliktpunkte entschärft. Diese wurden auch mit dem Ortsbeirat im Vorfeld diskutiert.

In den F-Plan wird dieses Gebiet als Sondergebiet aufgenommen, weshalb eine Änderung notwendig wird. Gleichzeitig erfolgt eine Anpassung der Bebauungsmöglichkeit in der zweiten Reihe am Biestower Damm. Diese Flächen sind teilweise bereits bebaut und somit wird der F-Plan an bestehende Tatsachen angepasst.

Frau Möser äußert ihre Meinung, dass die Anwohner und der Ortsbeirat am besten wissen, ob sich das Vorhaben dort einpasst oder nicht. Sie fragt nach ob der Ortsbeirat eingeladen wurde.

Der Ortsbeirat wurde eingeladen.

Abstimmung:

Dafür:	2
Dagegen:	2
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x