

Auszug aus der Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung vom 05.03.2015

5.2 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 09.SO.156.1 "Erweiterung Landhotel Rittmeister"

Herr Müller führt in die Vorlage ein. Der Vorliegende Entwurf ist das Ergebnis des Vermittlungsversuches zwischen dem Investor und dem Ortsbeirat. Hierzu hat es eine Vielzahl von Gesprächen des Amtes mit dem Ortsbeirat gegeben. Dabei ist der Ortsbeirat nicht auf die Veränderung des Plans eingegangen.

Herr Maronde erläutert die inhaltlichen Änderungen. Wesentlich sind dabei die geänderten Stellplätze mit zusätzlichem Angebot auf einer Fläche des Fohlenhofes, Reduzierung der Stellplätze und Einhausung im Bereich des Nachbarhauses, Verkleinerung des Wellnessbereiches und Verzicht auf das Schwimmbassin, Verzicht auf den Laubengang und Verkleinerung des Biergartens mit Reduzierung der Betriebszeit bis 22:00 Uhr.

Frau Krüger vom Ortsbeirat macht deutlich, dass das Vorhaben hier nicht hin passt. Die Änderung des FNP für ein Einzelvorhaben wird als Übertrieben eingeschätzt. Deshalb bleibt der Ortsbeirat bei seiner ablehnenden Haltung.

Das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft hat im Interesse der Rechtssicherheit der Planung einen externen Fachanwalt mit der Verfahrensbegleitung beauftragt.

Zu diesem TOP wird Herrn Rademacher Rederecht eingeräumt. Er betont, dass der Investor auf einer Baustelle wirtschaftet und bittet die wirtschaftlichen Belange zu berücksichtigen.

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	2
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	