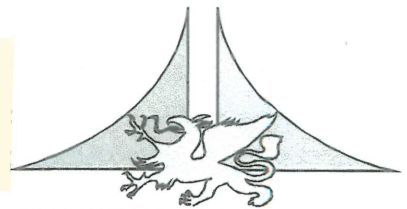


Anlage 2



DER OBERBÜRGERMEISTER

HANSESTADT ROSTOCK

Postanschrift · Hansestadt Rostock · 18050 Rostock

Sachbearbeitende Stelle

Herrn
Reinhard Knisch

Amt für Flüchtlingsangelegenheiten
und Integration
Industriestraße 12

18069 Rostock

Auskunft erteilt: Frau Brembach

Zimmer:

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Unsere Zeichen
55

Telefon/Telefax
381 5500

Datum
29.04.2016

Liskowstr. 36/37 – Nutzung als mögliche Unterkunft für Flüchtlinge

Sehr geehrter Herr Knisch,

zu Ihrer Anfrage bzgl. des o.g. Objektes möchten wir Ihnen folgendes mitteilen:

Am 26. November 2015 fanden ein Gespräch und ein Besichtigungstermin mit dem Präsidenten der Ärztekammer, dem Geschäftsführer der Ärztekammer, Herrn Wenke sowie zwei Mitarbeitern des Amtes 55 statt.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein ehem. Wohngebäude der Stasi, das auf dem Boden der damaligen Reichsärztekammer steht und nach 1989 von der WIRO übernommen wurde. Zum Zeitpunkt des Besichtigungstermins standen gerichtliche Verfahren der WIRO gegen die Ärztekammer an. Die Ärztekammer plant, das Gebäude spätestens nach den nächsten drei Jahren abzureißen. Somit sollten sich die Investitionskosten für eine Vermietung deutlich in Grenzen halten. Von vorhandenen zwölf Wohnungen waren drei Wohnungen vermietet, neun waren frei.

Besichtigung:

Es wurde exemplarisch eine Wohnung gezeigt. Der Standard für eine mögliche Vermietung war nicht vorhanden; die Fenster sind 50 Jahre alt, Fußböden und Elektrik wären komplett zu erneuern, Bäder und Küchen müssten ebenfalls saniert werden, abschließend müsste die malermäßige Instandsetzung erfolgen.

Die Investitionskosten zur Ertüchtigung der Wohnungen sind für eine nur dreijährige Vermietungsdauer zu hoch. Eine Sanierung des Gebäudes erweist sich somit als unwirtschaftlich. Eine Teilsanierung entspräche nicht den Standards der Unterbringung.

Telefon

Zentrale 0381 381-0
Telefax 0381 381-1902

Konten der Stadt

OstseeSparkasse Rostock	Kto. - Nr.	0 205 600 000	BLZ	130 500 00
Deutsche Kreditbank Rostock	Kto. - Nr.	100 321	BLZ	120 300 00
Deutsche Bank Rostock	Kto. - Nr.	1 168 038	BLZ	130 700 00
Vereins- und Westbank Rostock	Kto. - Nr.	19 565 499	BLZ	200 300 00

Besucherzeiten

Herr Tiburtius, damaliger Amtsleiter des Amtes 55, bestätigt, dass auch der KOE die Investitionskosten gemessen an der voraussichtlichen Nutzungsdauer von drei Jahren als zu hoch einschätzt.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Martina Bade
Amtsleiterin