

Auszug aus der Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt vom 01.06.2016

5 Vorstellung der Ausführungsplanung zur Umgestaltung und Erneuerung der Ulmenstr./Maßmannstr.

Herr Petruschka erklärt, dass das Tief- und Hafengebäude jetzt in Amt für Verkehrsanlagen umbenannt wurde und das Hafengebäude dem Hafen- und Seemannsamt zugeordnet wurde.

Herr Petruschka und Herr Neumann stellen anhand von Plänen die 1. Bauphase vor.

(siehe Anlage Protokoll)

Im Anschluss treten folgende Fragen auf?

Werden Bauabschnitte zwischenzeitlich aufgehoben?

- keine Aufhebung, nur Parkplätze sind frei und werden nicht bewirtschaftet

Warum werden die Ampelanlagen abgebaut?

- LSA werden bei Problemen wieder errichtet, bei allen jetzigen Ampelanlagen bleiben im Untergrund alle Hülsen erhalten

Liegen im gesamten Bereich Fernwärmeleitungen?

- sollte nochmals geprüft werden

Warum wurden die geplanten Bäume vor dem Polizeigelände wieder aus der Planung genommen?

- Bäume wie auch Bushaltestelle wurden von der Polizei abgelehnt

Kann in der Elisabethstr./Hansastr. Während der Bauphase beidseitig geparkt werden?

- es wird einseitiges Parken geben wegen veränderter Verkehrsführung

Wie werden die Bügel angeordnet?

- Bügel stehen parallel zum Gehweg aufgestellt in der Höhe von 80 cm bis 0,50 cm
Bügel sollen als Fahrradabstellfläche dienen

Im Anschluss gibt der OBR folgende Hinweise:

- Papierkörbe sollen wieder im Kreuzungsbereich aufgestellt werden
- Spielgeräte am ehemaligen Hansakino und Querung Hansastr. sollen auf die Grünfläche verschoben werden
- Parkplätze sollten tagsüber bewirtschaftet werden und eventuell über Bewohnerparken nachgedacht werden
- Anwohner sollten rechtzeitig über Straßensperrungen informiert werden und um zeitnahe Informationen zu Änderungen

Der technologische Bauablauf wird im Internet unter Rostock.de abzurufen sein.

Abstimmung:


Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	



**Herzlich willkommen.
Die Hansestadt Rostock.**



Umgestaltung und Erneuerung der
Ulmenstraße, des Ulmenmarktes und
der Maßmannstraße in Rostock –
Kröpeliner Torvorstadt,
1. Bauabschnitt

Sitzung des Ortsbeirates
Kröpeliner-Tor-Vorstadt

Los 1: Sanierung MW- Kanäle sowie Erneuerung HTL Trinkwasser**Auftraggeber:**EURAWASSER Nord
GmbH**Planung:**BDC Dorsch Consult
Ingenieurgesellschaft
mbH**Los 2: Erneuerung Verkehrsanlagen (inkl. Ausstattungen und Beleuchtung)****Auftraggeber:**Hansestadt Rostock
Tief- und Hafenbauamt**Planung:**Ingenieurbüro
Jörn MeyerThomas Henschel
LandschaftsarchitektLA Dipl.-Ing. Thomas
Henschel

Planungsbereich 1. Bauabschnitt

Umgestaltung und Erneuerung der Ulmenstraße, des Ulmenmarktes und der Maßmannstraße in Rostock, 1. Bauabschnitt



Chronologie

Umgestaltung und Erneuerung der Ulmenstraße, des Ulmenmarktes
und der Maßmannstraße in Rostock, **1. Bauabschnitt**

07.03.2012

Bürgerschaftsbeschluss

25.09.2012

1. öffentliche Planungswerkstatt

...

Erarbeitung der Varianten, diverse Ämterabstimmungen

25.05.2013

2. öffentliche Planungswerkstatt

...

Entwurfsplanung, diverse Ämterabstimmungen

10.06.2015

Vorstellung Planungsstand im Ortsbeirat

...

Entwurfs- und Genehmigungsplanung

11.11.2015

Vorstellung Planungsstand im Ortsbeirat

...

Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe

heute

Vorstellung Ausführungsplanung im Ortsbeirat

• • •

ab Juli 2016

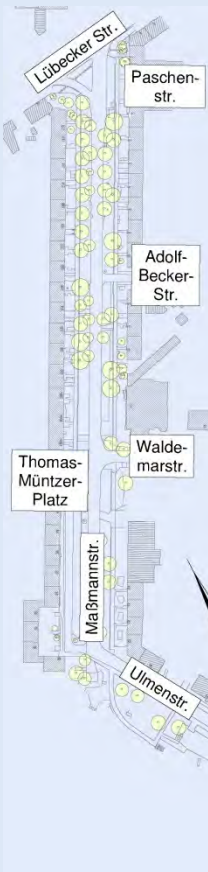
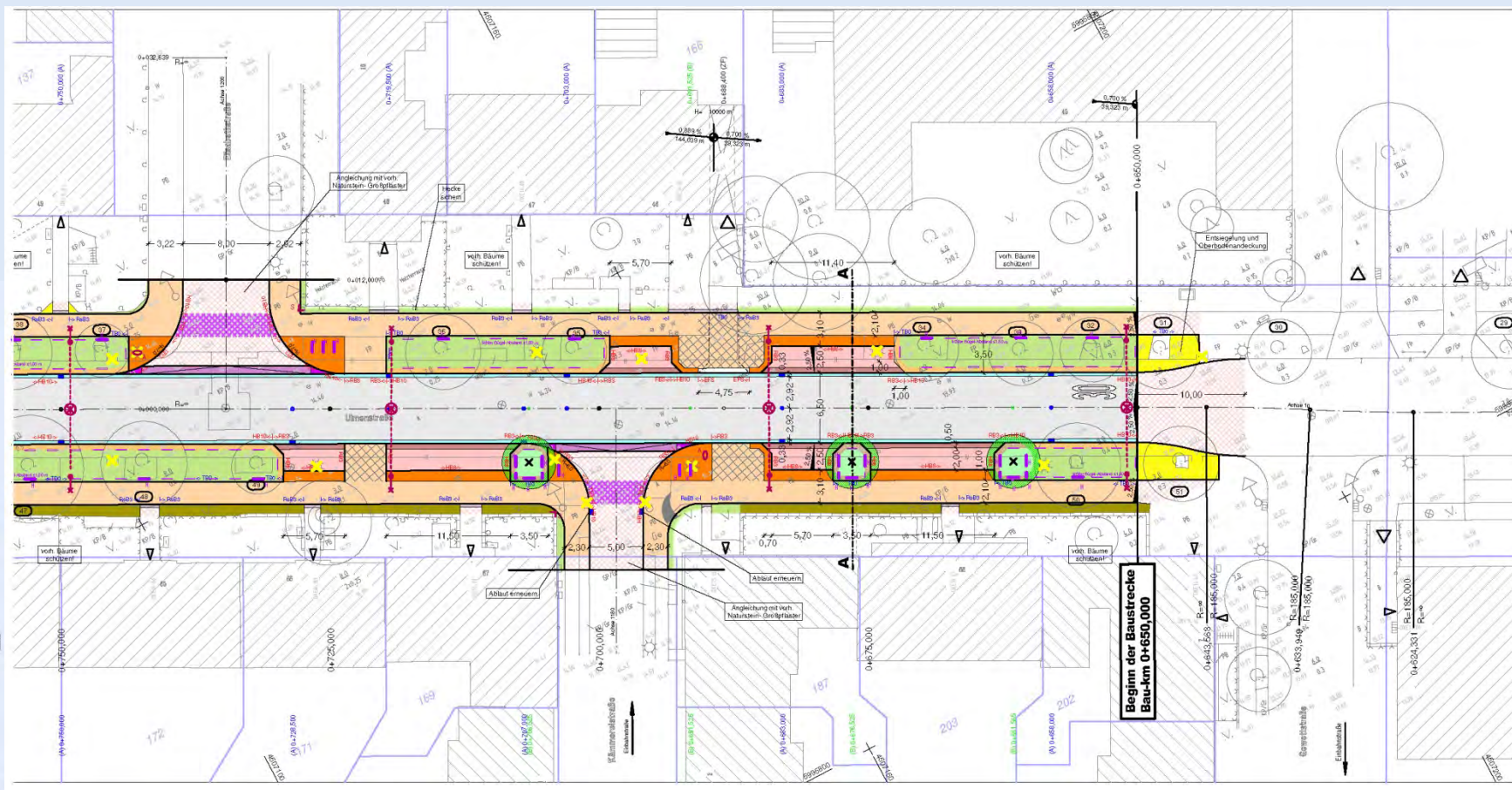
bauliche Umsetzung 1. BA

bis ca.

Ende 2017

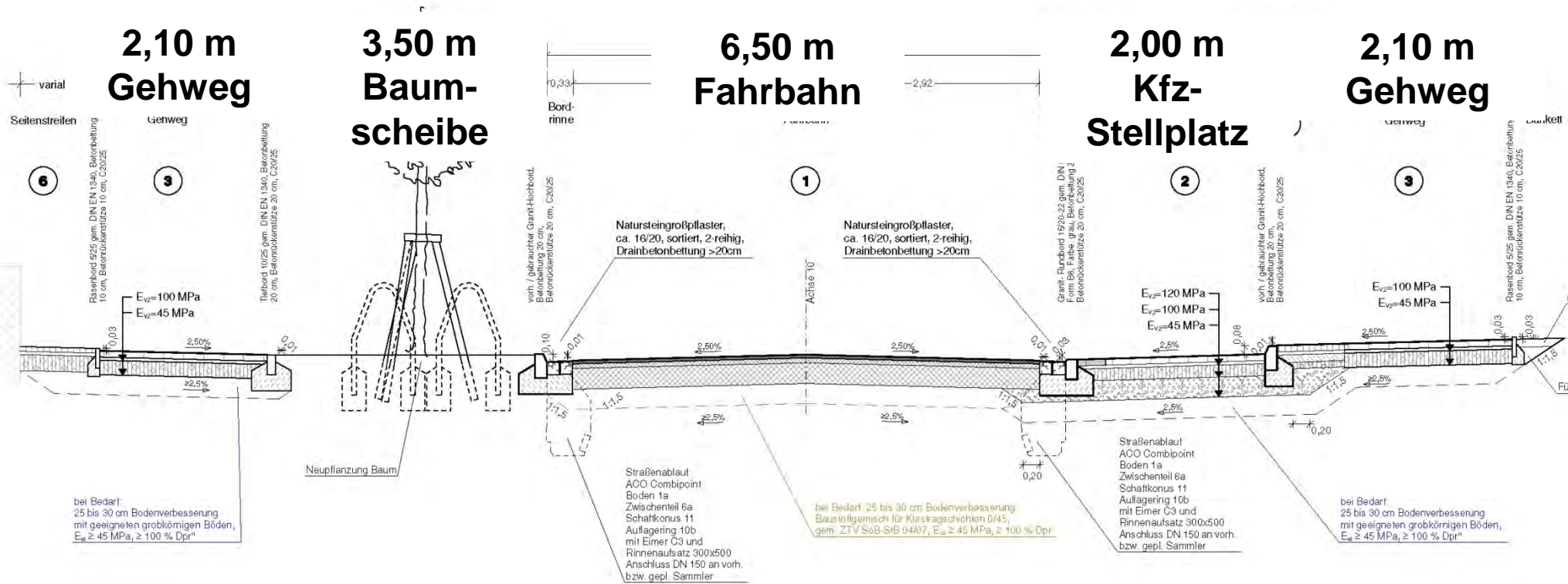
Lageplan (1)

Umgestaltung und Erneuerung der Ulmenstraße, des Ulmenmarktes und der Maßmannstraße in Rostock, 1. Bauabschnitt



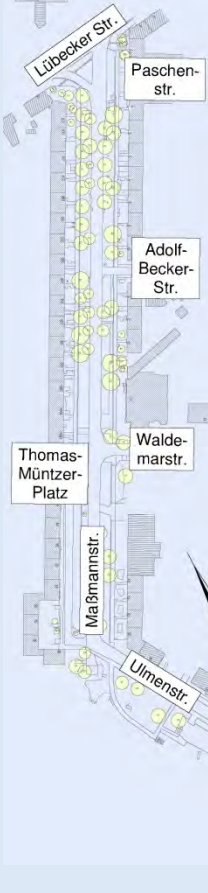
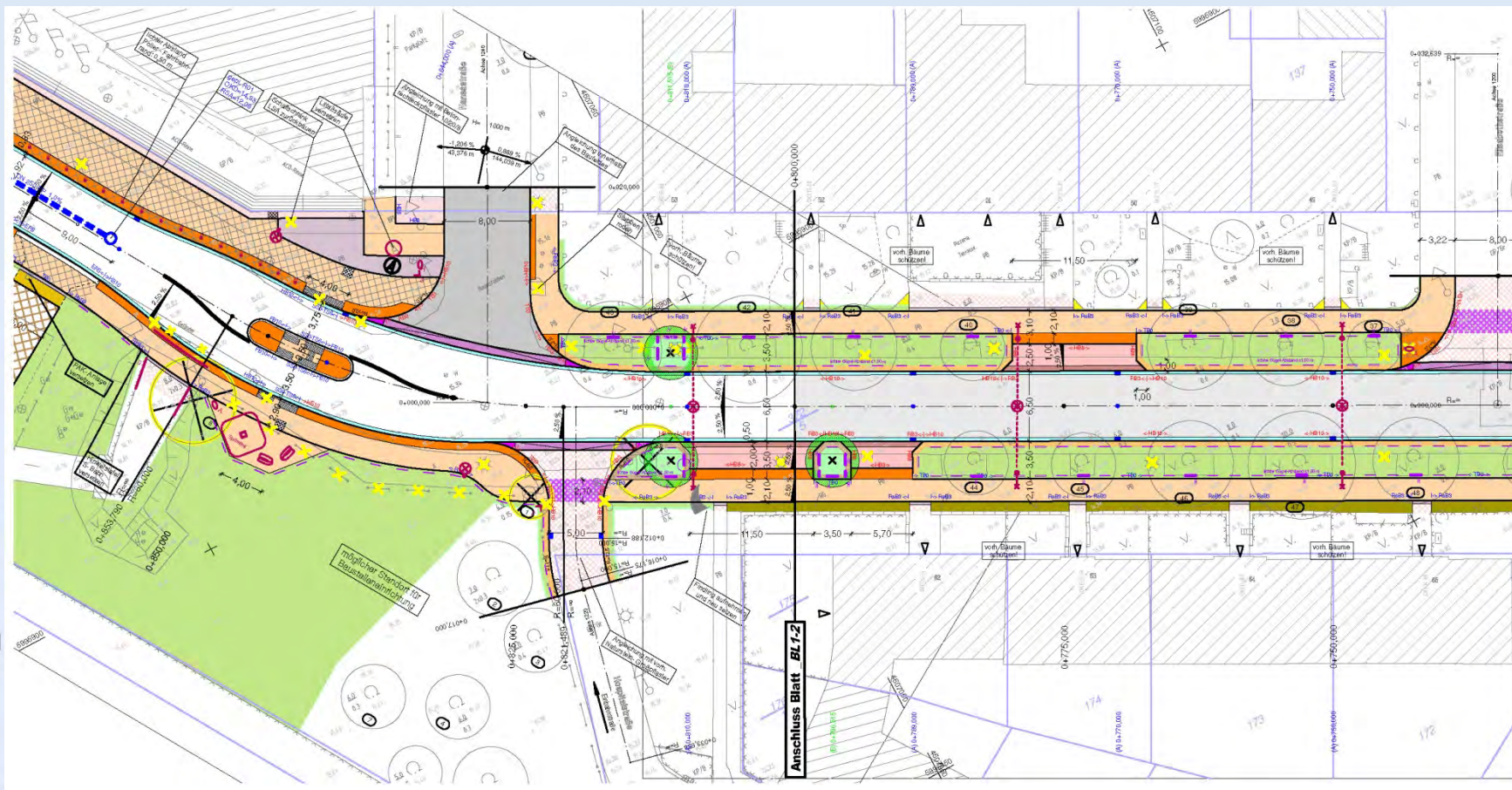
Landschaftsarchitekt
Thomas Henschler

gepl. Querschnitt Ulmenstraße (Anbindung Gewettstr. - Hansastraße):



Lageplan (2)

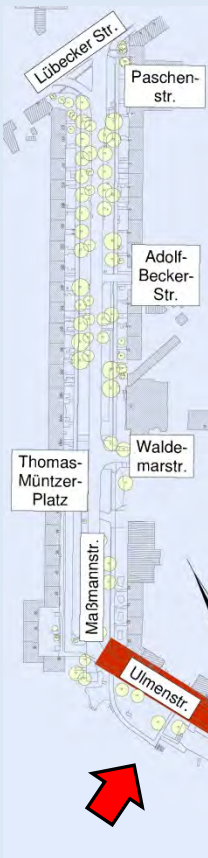
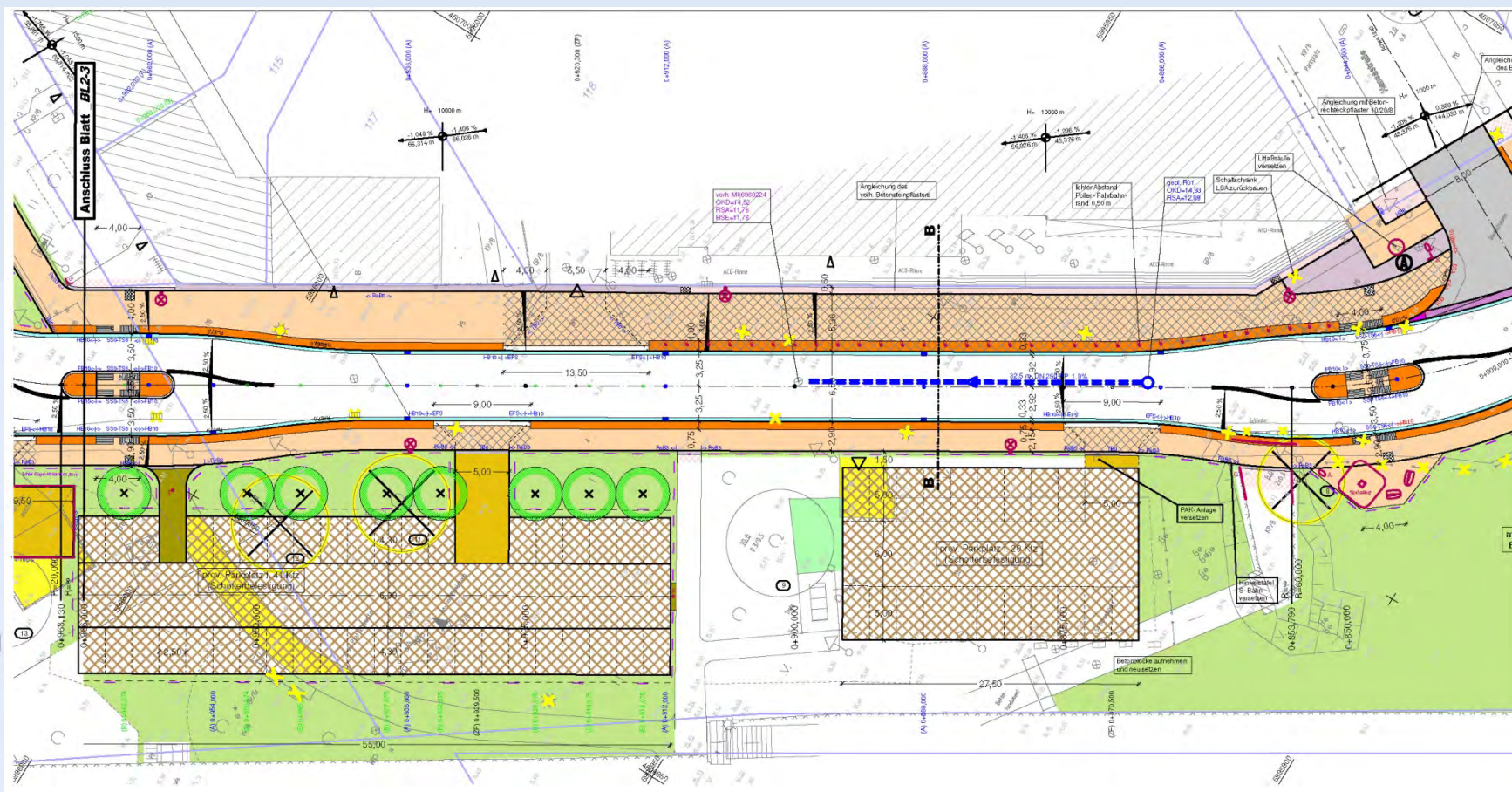
Umgestaltung und Erneuerung der Ulmenstraße, des Ulmenmarktes und der Maßmannstraße in Rostock, 1. Bauabschnitt

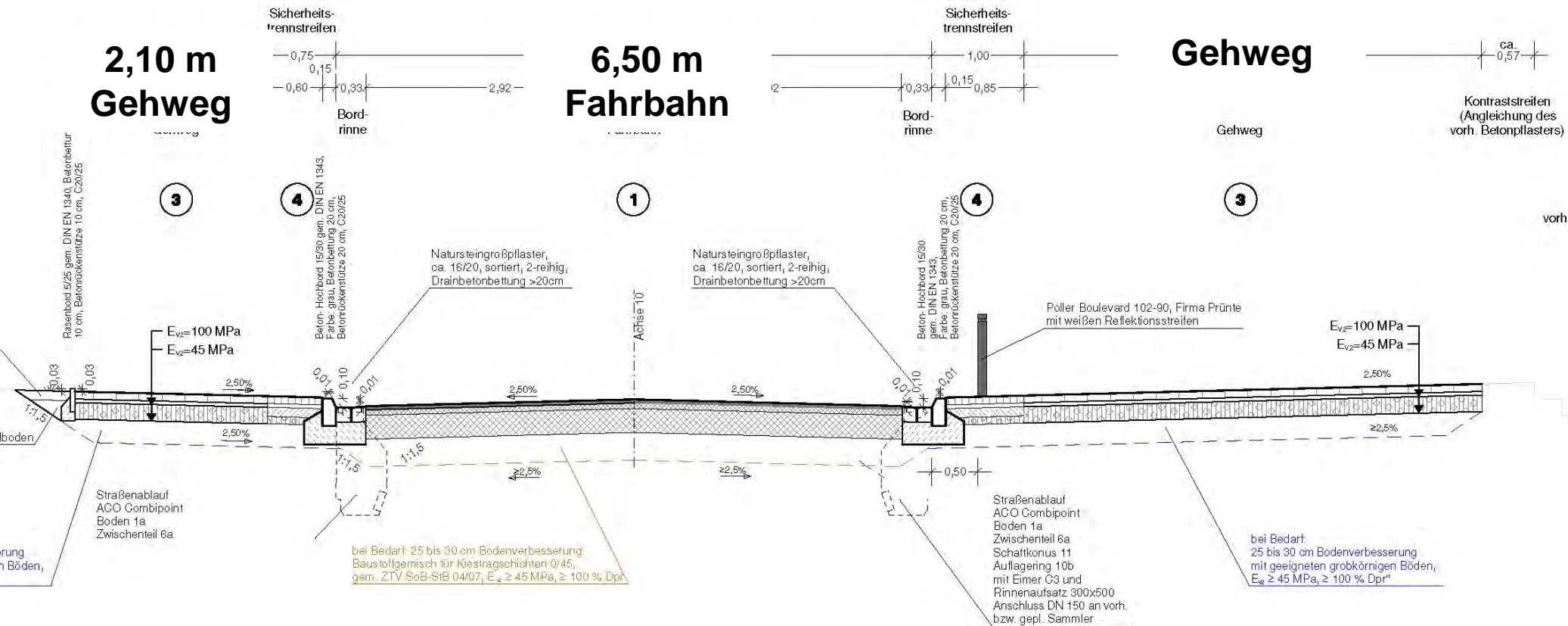


Landschaftsarchitekt
Thomas Henschel

Lageplan (3)

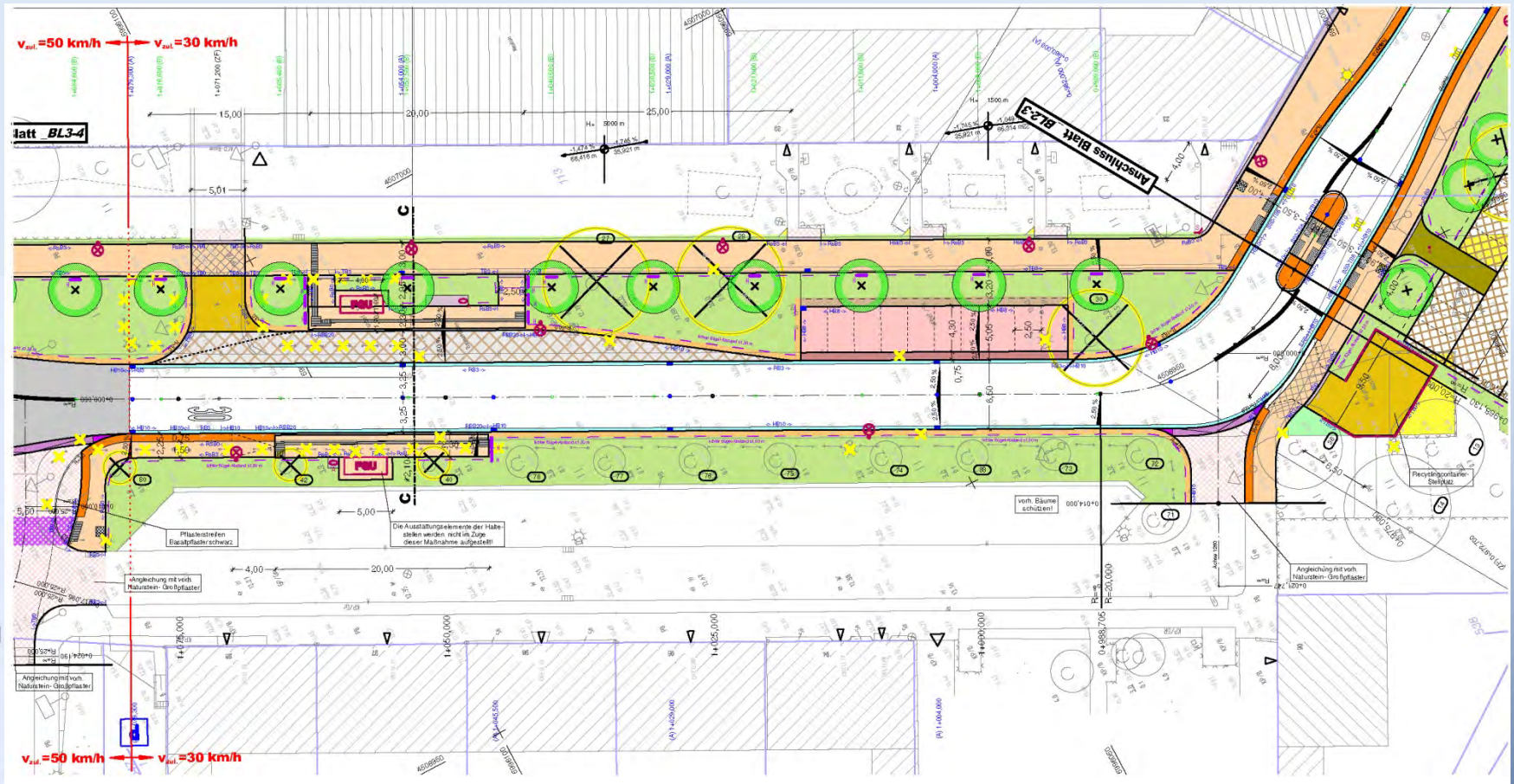
Umgestaltung und Erneuerung der Ulmenstraße, des Ulmenmarktes und der Maßmannstraße in Rostock, 1. Bauabschnitt

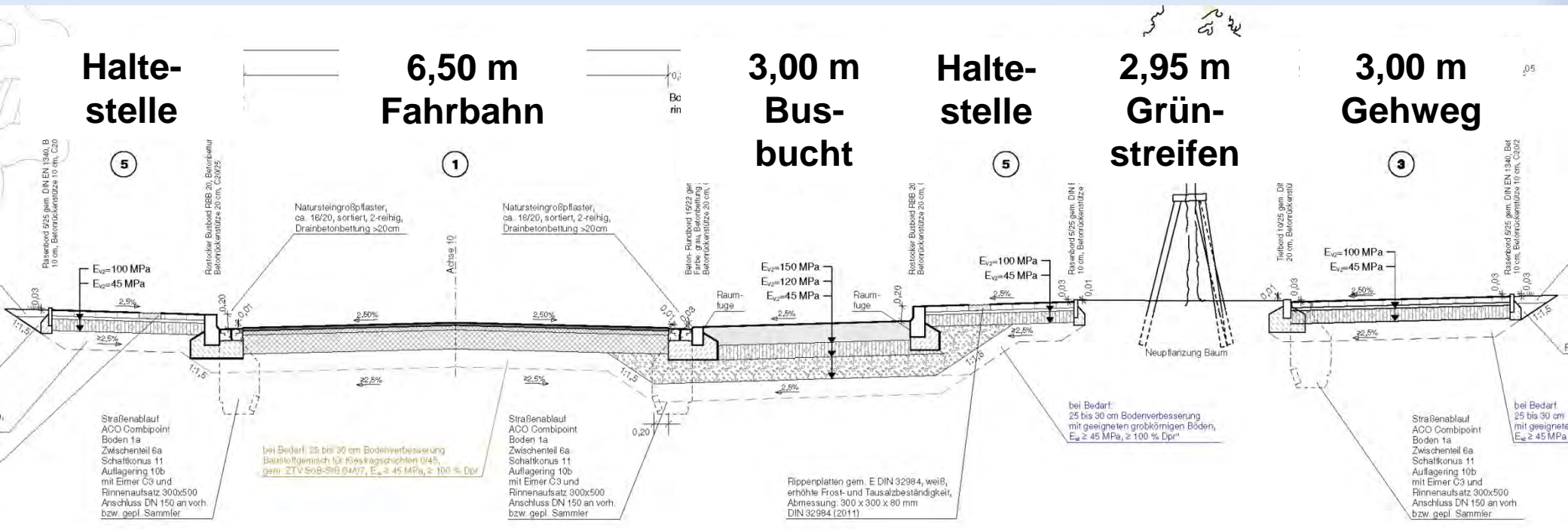


gepl. Querschnitt Ulmenstraße (Bereich Polizeiinspektion):

Lageplan (4)

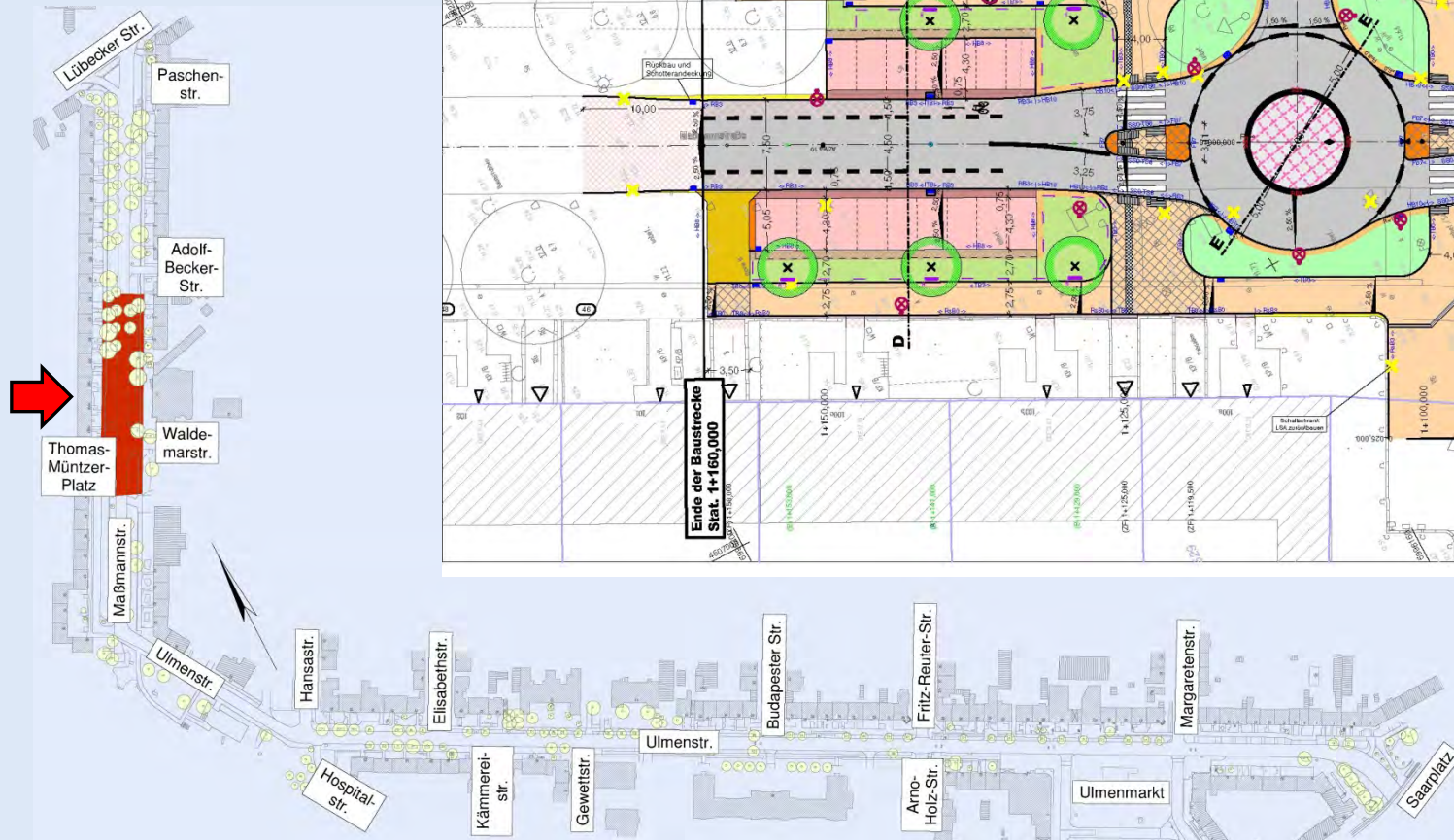
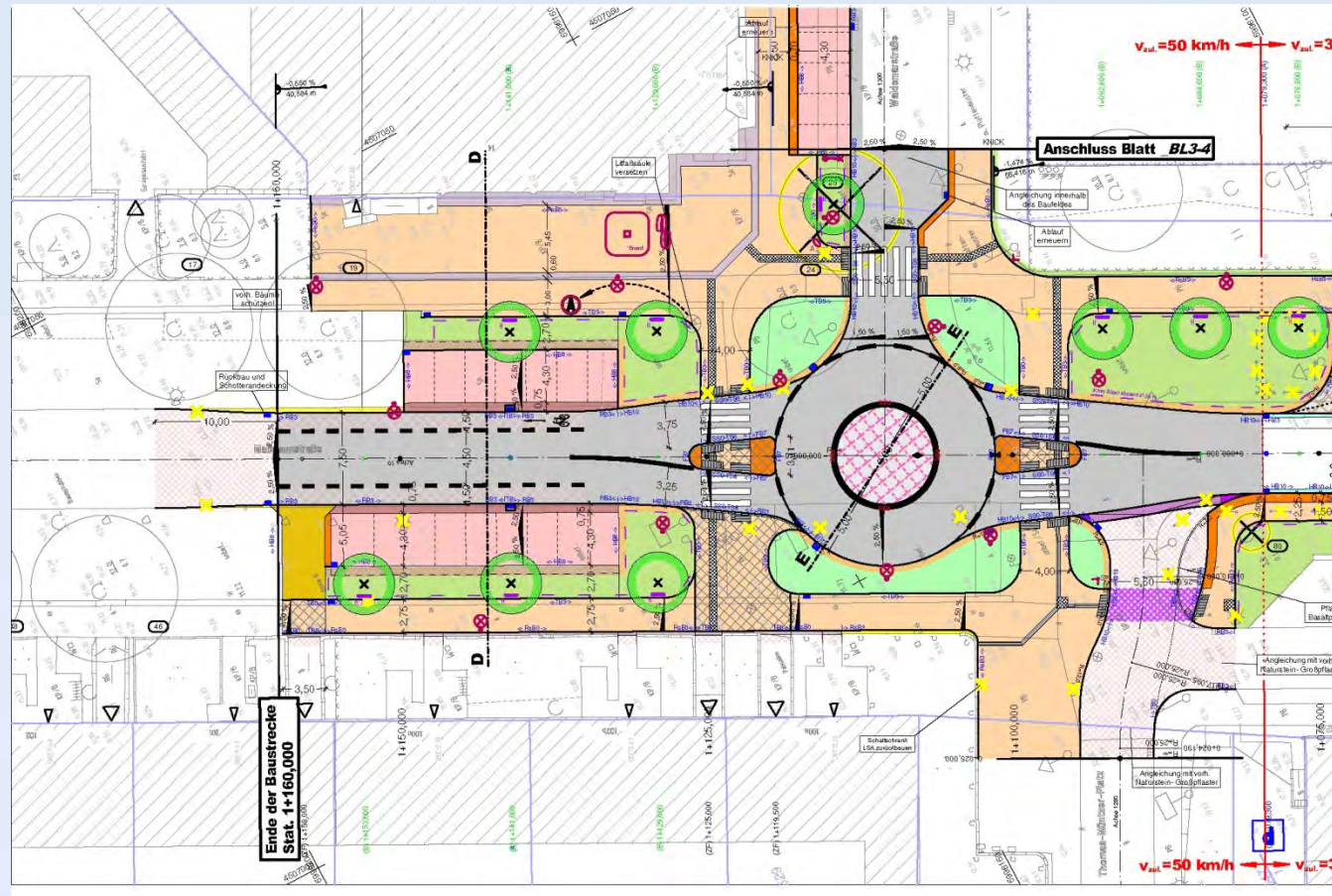
Umgestaltung und Erneuerung der Ulmenstraße, des Ulmenmarktes und der Maßmannstraße in Rostock, 1. Bauabschnitt

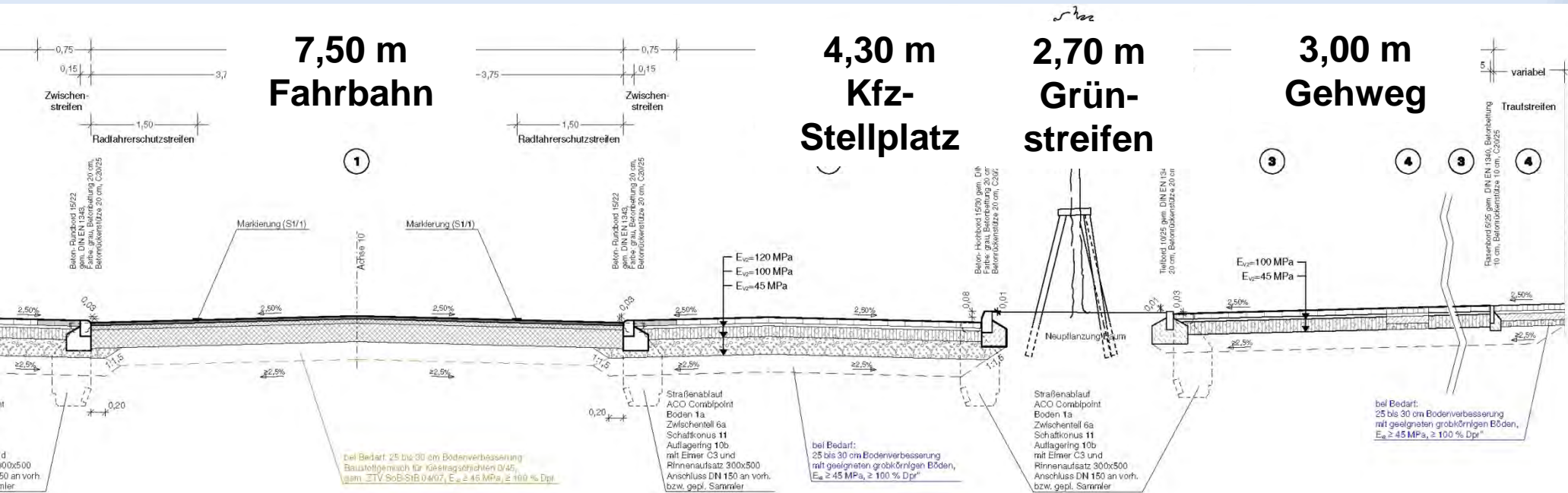


gepl. Querschnitt Maßmannstraße (südl. Anbindung Waldemarstr.):

Lageplan (5)

Umgestaltung und Erneuerung der Ulmenstraße, des Ulmenmarktes und der Maßmannstraße in Rostock, 1. Bauabschnitt



gepl. Querschnitt Maßmannstraße (Bereich Hansakino):

gepl. Oberflächenmaterialien / Gestaltung (1):

Fahrbahn:	Asphalt, teilweise mit Aufhellung
Gehwege:	Betonplatten, Farbe: grau
Sicherheitstrennstreifen:	Natursteinpflaster, Farbe: dunkelgrau
Parkstände:	Betonpflaster, Farbe: grau
Borde:	<u>Ulmenstraße:</u> vorh. Naturstein- Hochborde, <u>Maßmannstraße:</u> Beton- Hochborde, Einfahrtsschwellen (Zufahrten), Tast- und Schrägsteine (Fußgängerquerungen), Flachborde (Mittelinseln), Beton- Rasenborde (Gehwegeinfassung).

gepl. Oberflächenmaterialien / Gestaltung (2):

Baumpflanzungen:	<u>Ulmenstraße</u> : Resista-Ulme <u>Maßmannstraße</u> : Linde <u>Stellplatzanlage</u> : Traubenkirsche
Baumscheiben:	<u>Ulmenstraße</u> : Unterpflanzung (Bodendecker), <u>Maßmannstraße</u> : Rasenansaat, Schutz durch Absperrbügel
Ausstattungen:	Beleuchtung, Baumschutzbügel, Papierkörbe, Sitzelemente und Spielstationen , taktile Bodenelemente (Leitplatten f. Sehbehinderte).

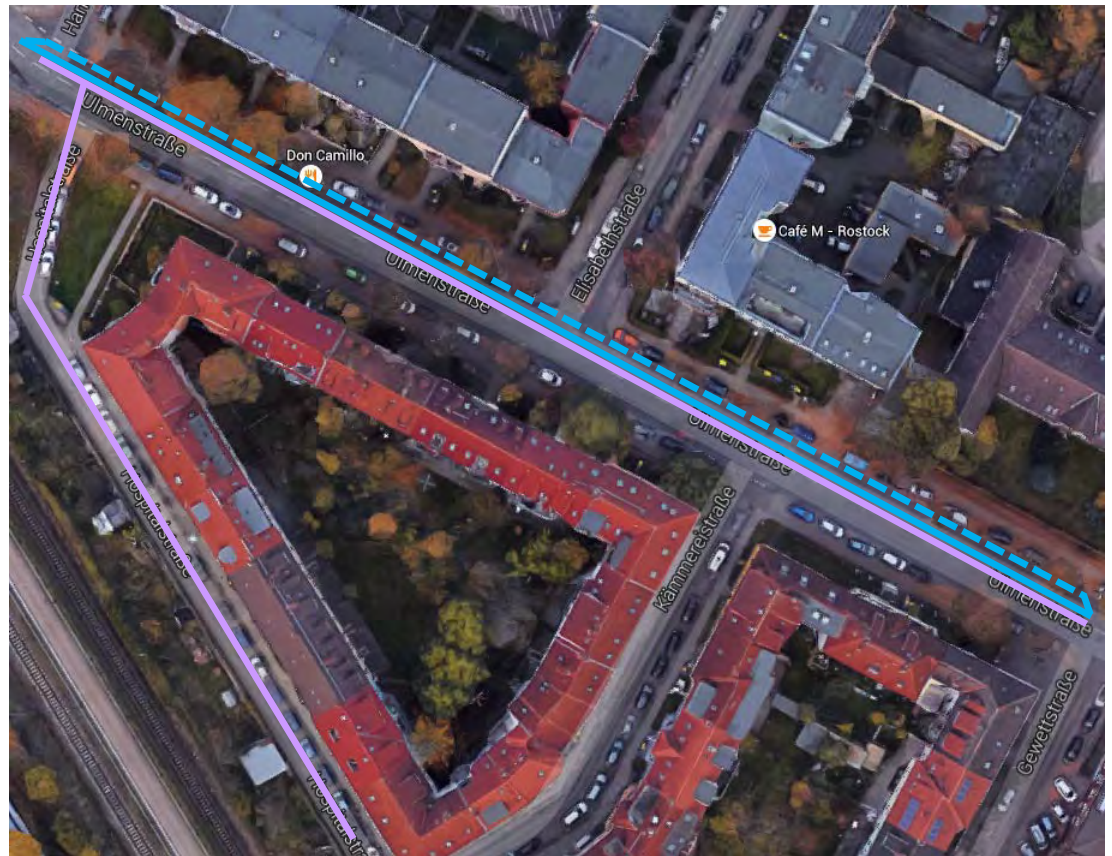
Los 1 – Maßnahme EURAWASSER Nord GmbH

Sanierung der MW-Kanäle und der HTL Trinkwasser DN 600 AZ im Zusammenhang mit dem Straßenbau in der Maßmannstraße/ Ulmenstraße, Rostock, 1. BA

- Sanierung der Mischwasser-Sammler, einschl. Hausanschlussleitungen
- Erneuerung der Trinkwasser-Haupttransportleitung DN 600 AZ in vorhandener Trasse mit Errichtung einer temporären Notversorgungsleitung

Sanierung der MW-Kanäle und der HTL Trinkwasser DN 600 AZ im Zusammenhang mit dem Straßenbau in der Maßmannstraße/ Ulmenstraße, Rostock, 1. BA

Abschnitt Ulmenstraße



Bilder © 2016 Google, Kartendaten © 2016 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

Sanierung der MW-Kanäle und der HTL Trinkwasser DN 600 AZ im Zusammenhang mit dem Straßenbau in der Maßmannstraße/ Ulmenstraße, Rostock, 1. BA

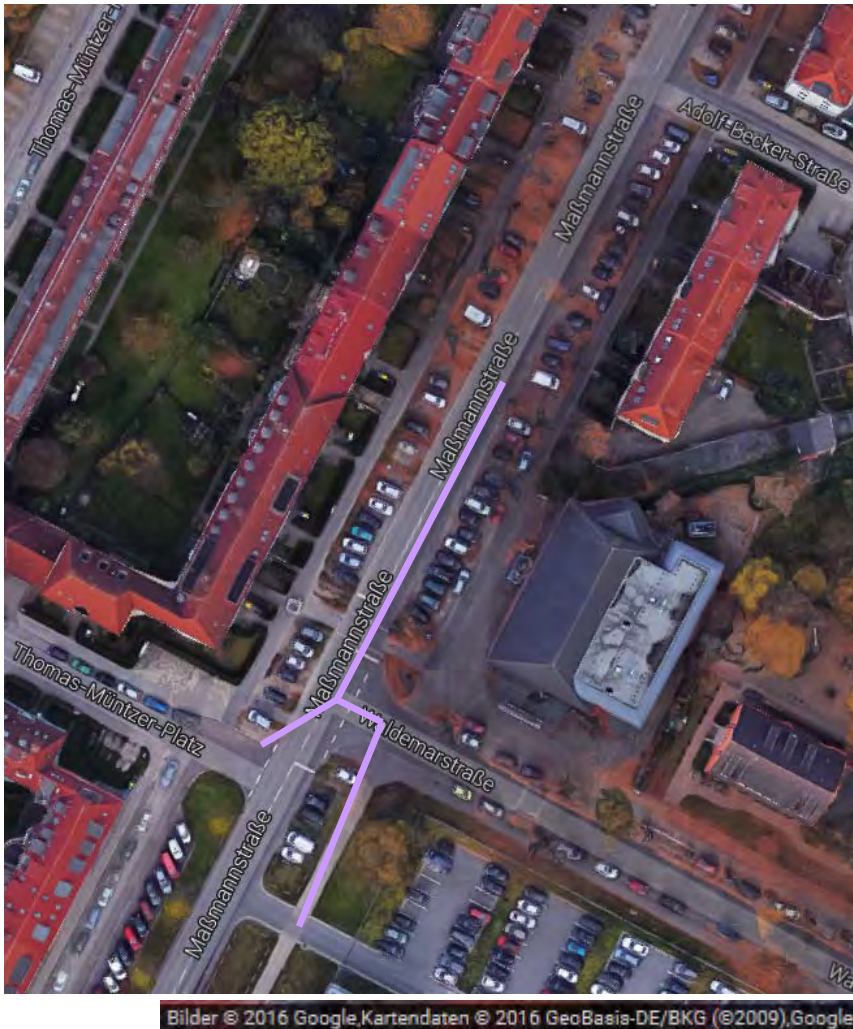


Abschnitt Ulmenstraße



Bilder © 2016 Google, Kartendaten © 2016 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

Sanierung der MW-Kanäle und der HTL Trinkwasser DN 600 AZ im Zusammenhang mit dem Straßenbau in der Maßmannstraße/ Ulmenstraße, Rostock, 1. BA



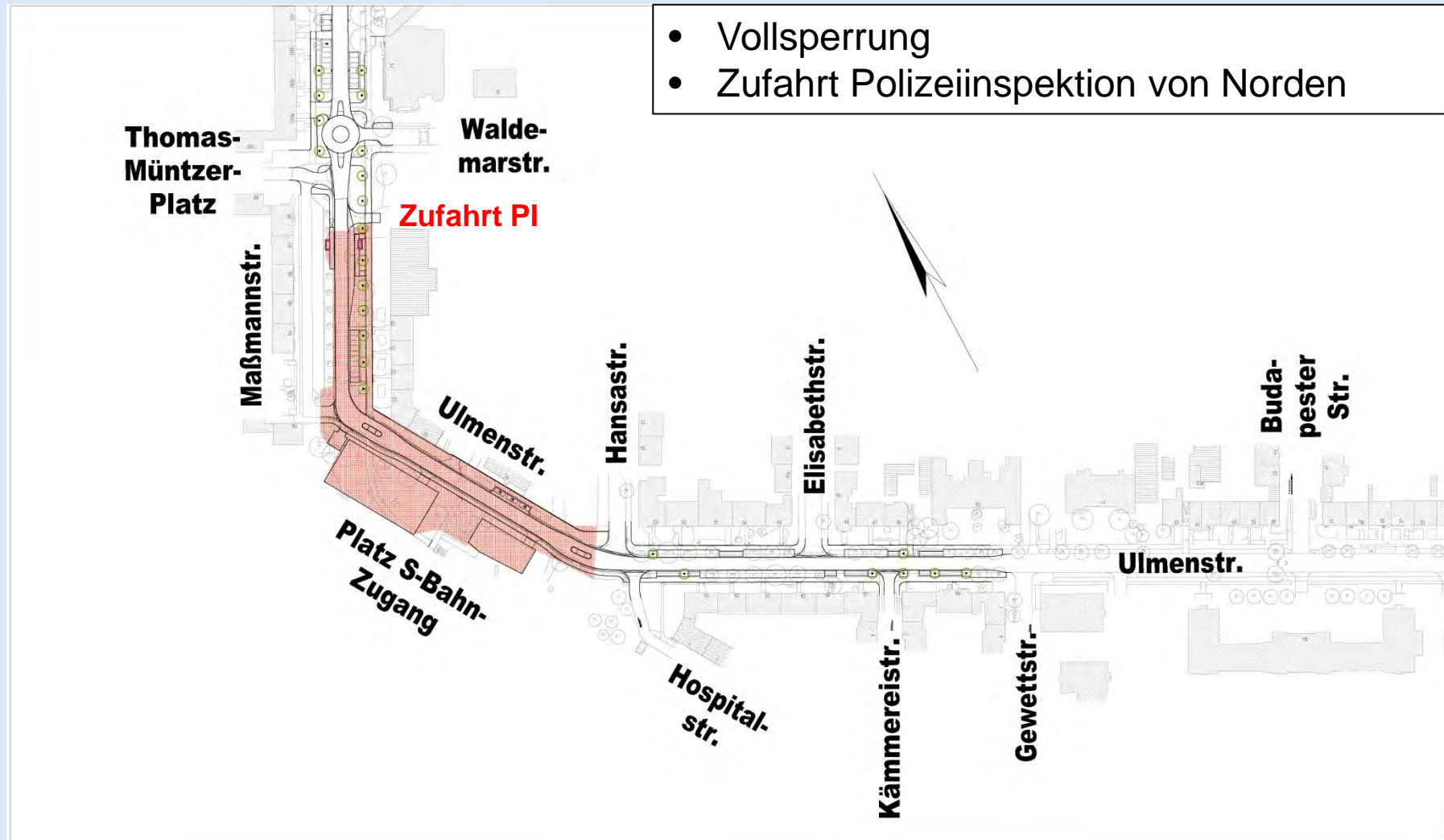
Lagepläne:

- [U04-1 LP KB 250 01](#)
- [U04-1 LP KB 250 02](#)
- [U04-1 LP KB 250 03](#)

Bauablauf / Verkehrsführung (1)

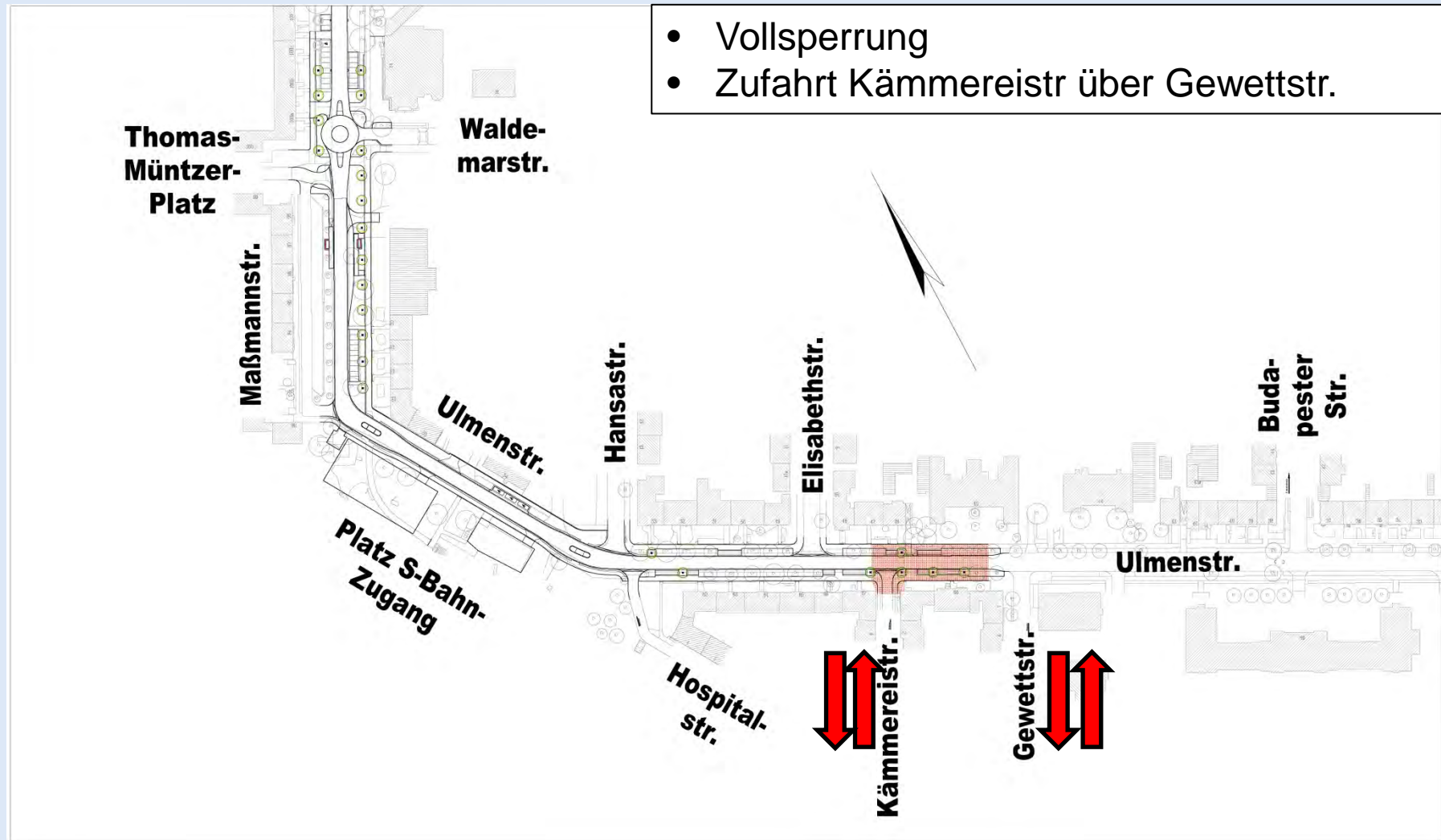
- **Umleitung des Durchgangsverkehrs während der gesamten Bauzeit,**
- **Abschnittsweise Vollsperrung der Baustrecke**
(4 Abschnitte, Gewährleistung der TW- Versorgung!),
- **Gewährleistung der Zufahrt zu den Grundstücken nach technologischer Machbarkeit,**
- **Transport der Müllbehälter durch den Baubetrieb (bei Vollsperrung)**

Bauablauf / Verkehrsführung (2)



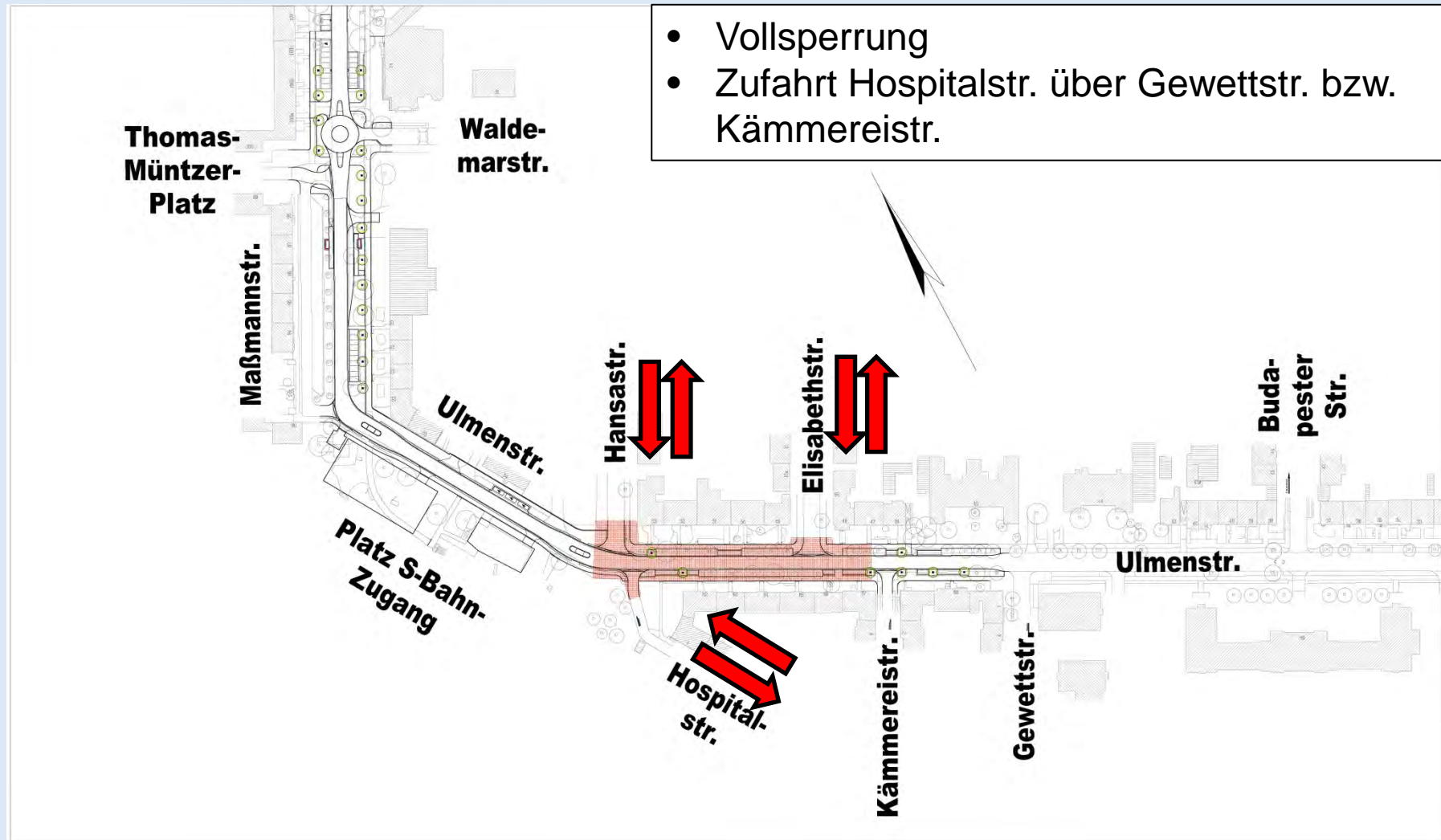
Bauphase 1

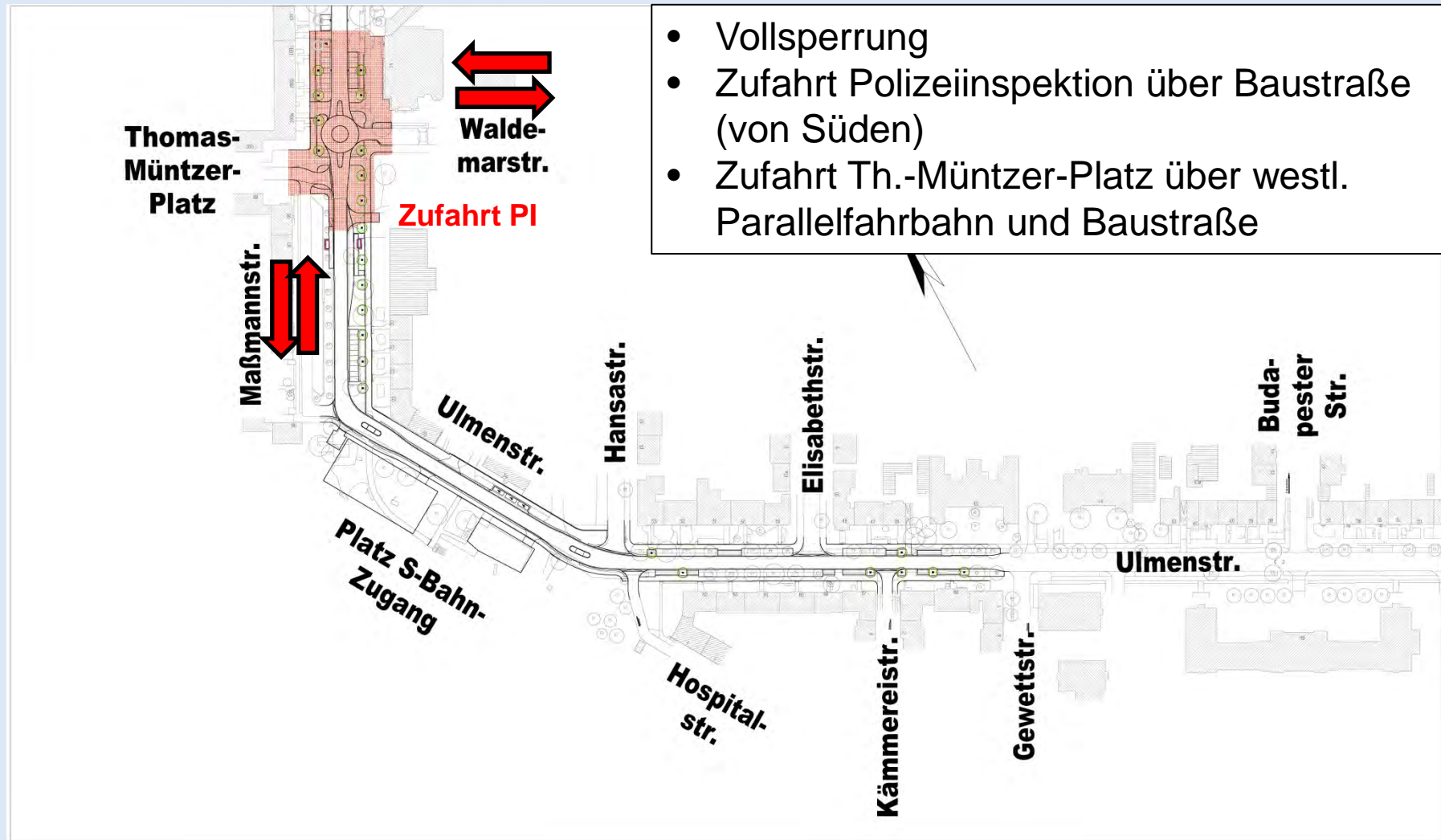
Bauablauf / Verkehrsführung (3)



- Vollsperrung
- Zufahrt Kämmereistr über Gewettstr.

Bauphase 2

Bauablauf / Verkehrsführung (4)**Bauphase 3**

Bauablauf / Verkehrsführung (5)**Bauphase 4**

**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**