

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 29.06.2017	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau eines 6-geschossigen Geschäftshauses mit Tiefgarage", Rostock, Carl-Hopp-Str. 7, 8, Az.: 01037-17</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
30.08.2017	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung
05.09.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Neubau eines 6-geschossigen Geschäftshauses mit Tiefgarage“, Rostock, Carl-Hopp-Str. 7, 8, Az.: 01037-17 wird erteilt

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

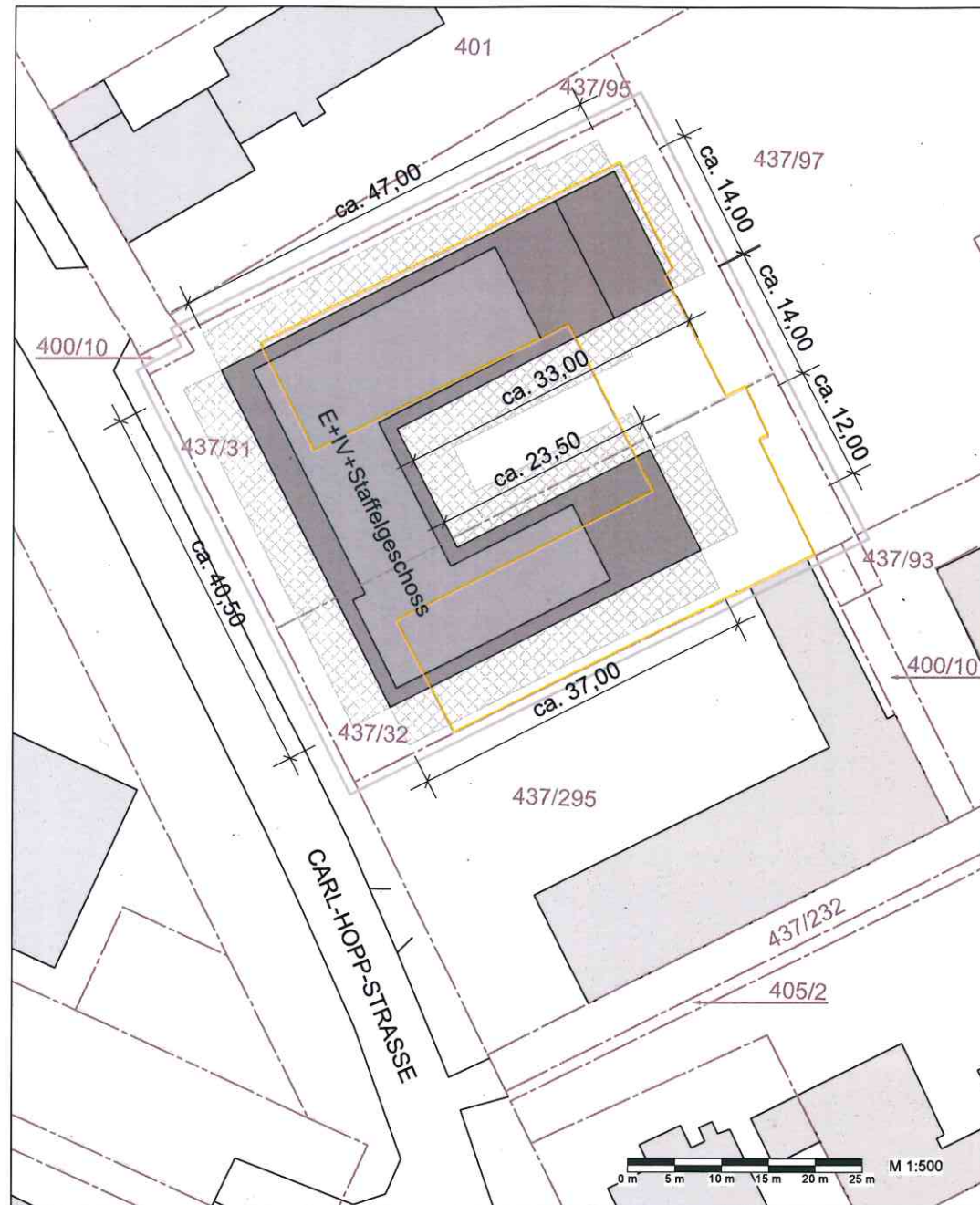
Roland Methling

**Anlage/n:**

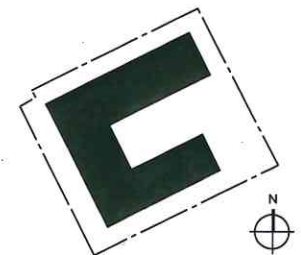
Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung  
Anlage 2: 1x Lageplan

## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau eines 6-geschossigen Geschäftshauses mit Tiefgarage
2. Bauort: Rostock, Carl-Hopp-Str. 7, 8
- Aktenzeichen 01037- 17
3. anrechenbarer Bauwert: 6.592.000,00 EUR
4. Bauherr: Carl-Hopp-Straße 7 GmbH  
GF: Herr Florian Naehring  
Grüner Winkel 62-64  
18311 Ribnitz-Damgarten
5. Abmessungen: Länge: 47,00 m / 33.00 m + 37.00 m / 23.50 m  
Breite: 40,50 m  
Höhe: 25,50 m
- 5 Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss
6. Funktion:
- EG und 1.OG: Gewerbe
  - 2. und 3.OG : Büro
  - 4. und 5.OG : Hotel
  - Stellplätze:  
Stellplätze in der Tiefgarage
7. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB; § 8 BauNVO



- Grundstücksgrenzen
- vorhandene Anlagen
- geplante Anlagen
- zu beseitigende Anlagen
- Abstandsflächen



OKFF ± 0,00 = ca.12.00 NHN

# CARL-HOPP-STR. 7-8

Projekt: BV: Neubau eines Geschäftshauses mit Tiefgarage

BAUORT:  
18069 Rostock, Carl-Hopp-Str. 7-8

GEMARKUNG: FLUR: FLURSTÜCKE:  
Flurbezirk IV 1 437/31, 437/32

Bauherr: Carl-Hopp-Str. 7 GmbH  
Grüner Winkel 62  
18311 Ribnitz Dammgarten  
Vertreter: Herr Florian Naehring

Plan: Bauvoranfrage - Lageplan, Carl-Hopp-Str. 7-8, Rostock

Gezeichnet:

Geprüft:

Datum: 22.06.2017

Gezeichnet: A. Salzwedel

Geprüft:

Projektnummer:

2017-02

Plannummer:

02-F00

Maßstab: 1:500

Lageplan M 1:500

