

Beschlussvorlage	Datum: 11.07.2017	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage", Rostock, Hundertmännerstr. 2, Az.: 01251-17		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
30.08.2017	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung
05.09.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage“ Rostock, Hundertmännerstr. 2, Az.: 01251-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

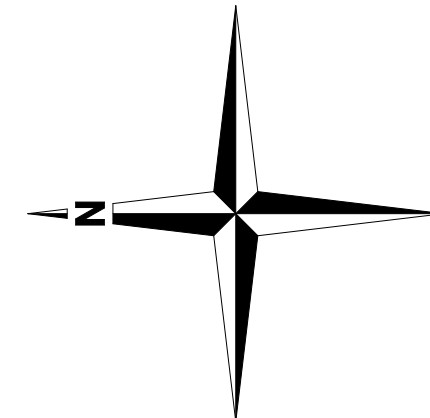
Roland Methling

Anlage/n:

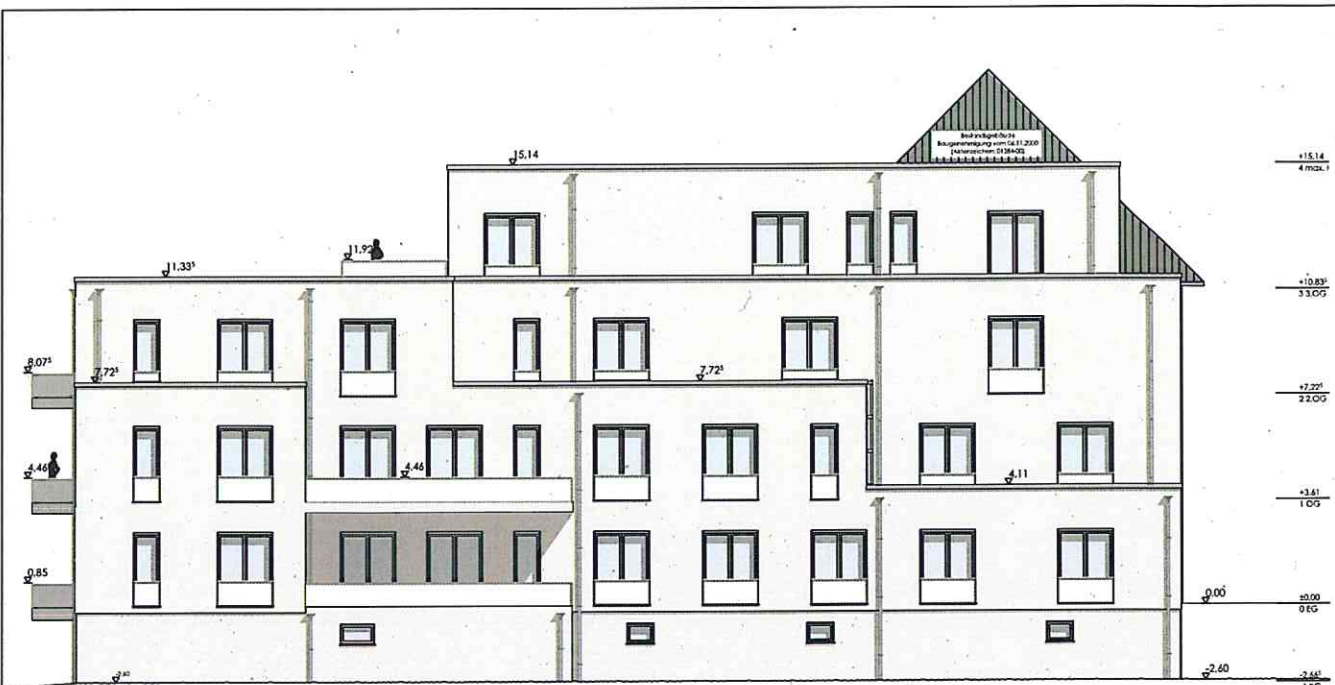
- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 2x Ansichten – Nordwest/Südwest
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

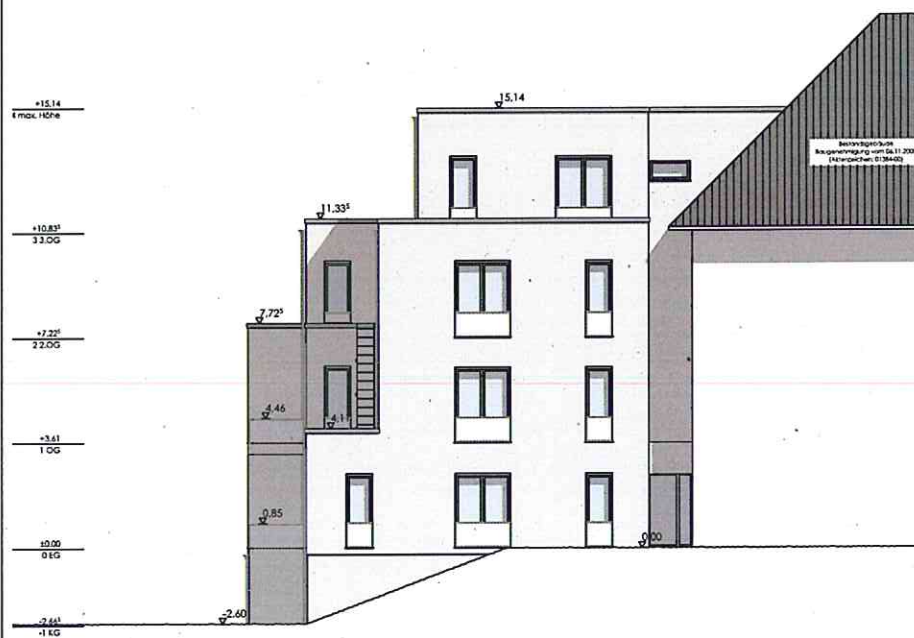
1. Vorhabenbezeichnung: **Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage**
2. Bauort: **Rostock, Hundertmännerstr. 2**
- Aktenzeichen **01251- 17**
3. anrechenbarer Bauwert: **1.430.000,00 EUR**
4. Bauherr: **Endurance Residential Rostock GmbH & Co. KG
Geschäftsführer Herrn Dr. Frank Wiebke
Koßfelderstr. 20
18055 Rostock**
5. Abmessungen: **Länge: 38,00 m
Breite: 26,80 m / 11,80 m
Höhe: 15,14 m / 11,34 m**
- Geschosse: 4 mit Tiefgarage**
6. Funktion: **22 Wohnungen**
- Stellplätze:
19 Stellplätze in der Tiefgarage
3 Stellplätze im Freien**
7. Gestaltung: **KS - Mauerwerk mit WDV-System**
8. Baurechtliche Zulässigkeit: **§ 34 BauGB; § 4 BauNVO**



BAUVORHABEN NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDES MIT TIEFGARAGE					
BAUGRUNDSTÜCK HUNDERTMÄNNERSTRASSE 2-2C, 18055 ROSTOCK GEMARKUNG: 132241/ FLURBEZIRK II, FLUR: 9, FLURSTÜCK: 3997/1, u.a.			BAUHERR ENDURANCE RESIDENTIAL ROSTOCK GmbH & Co.KG, VERTR. DURCH: GESCHÄFTSFÜHRER DR. FRANK WIEBKE KOSSFELDERSTRASSE 20, 18055 ROSTOCK		
PLANUNGSPHASE GENEHMIGUNGSPLANUNG			ENTWURFSVERFASSER PILOTE AM RONDELL 8 18211 OSTSEEBAD NIENHAGEN FON 038203/84671 info@pilote-online.de		
PLANINHALT ANLAGE ZUM STELLPLATZNACHWEIS			FAX 038203/84670 www.pilote-online.de		
DATUM 18.05.2017	MASSTAB 1:500	BLATTGRÖSSE A3:420 x 297	GEZEICHNET KH/ PH	PROJEKT 1607	BLATTNR. 110 INDEX 107.07.2017



ANSICHT NORDOST
M 1:100



ANSICHT NORDWEST
M 1:100

BAUVORHABEN

NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDES MIT TIEFGARAGE

BAUGRUNDSTÜCK

HUNDERTMÄNNERSTRASSE 2-2C, 18055 ROSTOCK
GEMARKUNG: 132241/ FLURBEZIRK II, FLUR: 9,
FLURSTÜCK: 3997/1, u.a.

BAUHERR

ENDURANCE RESIDENTIAL ROSTOCK GmbH & Co.KG,
VERTR. DURCH: GESCHÄFTSFÜHRER DR. FRANK WIEBKE
KOSSFELDERSTRASSE 20, 18055 ROSTOCK

PLANUNGSPHASE

GENEHMIGUNGSPLANUNG (A4-FORMAT)

ENTWURFSVERFASSER

PILOTE
AM RONDELL 8
18211 OSTSEEBAD NIENHAGEN
FON 038203/84671 FAX 038203/84670
info@pilote-online.de www.pilote-online.de

PLANINHALT

ANSICHTEN



DATUM

07.07.2017

MASZSTAB

1:250

BLATTGRÖSSE

A4: 210 x 297

GEZEICHNET

KH/ PH

PROJEKT

1607

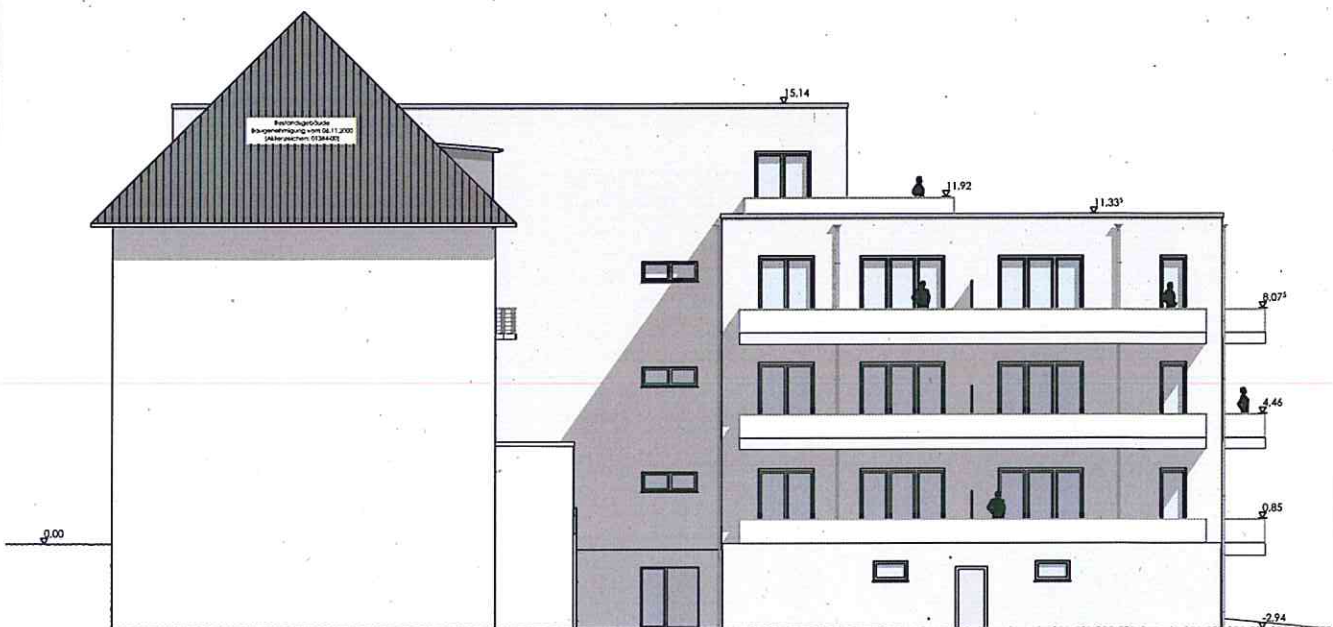
BLATTNR.

A4-108

INDEX



ANSICHT SÜDOST
M 1:100



ANSICHT SÜDWEST
M 1:100

BAUVORHABEN

NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDES MIT TIEFGARAGE

BAUGRUNDSTÜCK
HUNDERTMÄNNERSTRASSE 2-2C, 18055 ROSTOCK
GEMARKUNG: 132241/ FLURBEZIRK II, FLUR: 9,
FLURSTÜCK: 3997/1, u.a.

PLANUNGSPHASE
GENEHMIGUNGSPLANUNG (A4-FORMAT)

PLANINHALT
ANSICHTEN

BAUHERR
ENDURANCE RESIDENTIAL ROSTOCK GmbH & Co.KG,
VERTR. DURCH: GESCHÄFTSFÜHRER DR. FRANK WIEBKE
KOSSFELDERSTRASSE 20, 18055 ROSTOCK

ENTWURFSVERFASSER
PILOTE
AM RONDELL 8
18211 OSTSEEBAD NIENHAGEN
FON 038203/84671 FAX 038203/84670
info@pilote-online.de www.pilote-online.de



DATUM 07.07.2017	MASSTAB 1:250	BLATTGRÖSSE A4: 210 x 297	GEZEICHNET KH/ PH	PROJEKT 1607	BLATTNR. A4-107	INDEX
----------------------------	-------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	------------------------	---------------------------	-------

Bauvorhaben: **1607**

06.04.2017

Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage

Hundertmännerstraße 2-2c, 18055 Rostock

Gemarkung: 132241/Flurbzirk II, Flur: 9, Flurstücke: 3997/1 u.a.

Bauherr:

Endurance Residential Rostock GmbH & Co. KG

vertreten durch Geschäftsführer Dr. Frank Wiebke

Kobfelderstrasse 20, 18055 Rostock

☒ Errichtung☐ Änderung☐ Nutzungsänderung☐ Abbruch**Prüfbogen zu § 49 LBauO M-V (vom 18.04.2006, zuletzt geändert am 21.12.2015)**

unter Berücksichtigung der Satzung der Hansestadt Rostock über die Herstellung notwendiger Stellplätze für Kraftfahrzeuge und über die Erhebung von Ablösebeträgen für notwendige Stellplätze (Stellplatzsatzung) (Amts- und Mitteilungsblatt der Hansestadt Rostock Nr. 23 vom 15. November 2006)

1. Ermittlung der notwendigen Stellplätze

Grundriss- ebene/ Kurzbez.	Nr.	Nutzung	Richtzahlen	Gewählte Nenngröße	Bemessungs- grundlage	Not- wendige Stellplätze
Erweiterung Geschäfts- und Wohnhaus						
1.	1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	1-1,5 Stpl./ WE	1 Stpl./ WE ¹	22 WE	22
Summe						22

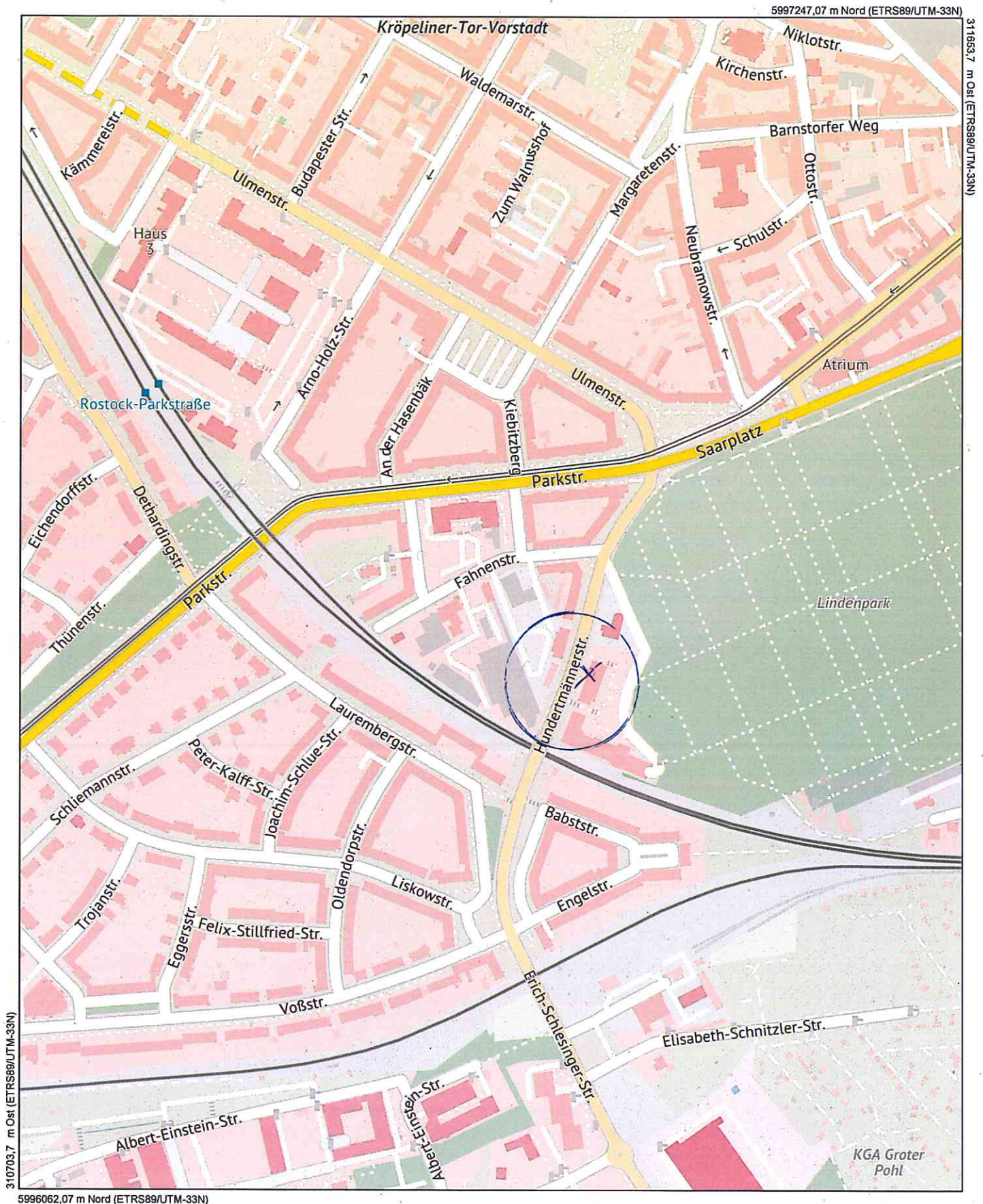
Es müssen **22** PKW-Stellplätze neu errichtet werden. (19 in Tiefgarage, 3 auf dem Baugrundstück)☐ wesentliche Änderung voller Stellplätze erforderlich☐ wegen errechneter Differenz☐ wegen Identitätsänderung☐ "sonstige" Änderung, Nachweis der Differenz erforderlich**2. Behindertenstellplatzanteil bei Vorhaben nach § 50 LBauO M-V**☐ mit Fahrzeugen von Behinderten ist nicht zu rechnen☒ von der Gesamtzahl notwendiger Stellplätze ist 2 Stellplatz für Behinderte vorzusehen**3. Ermittlung der Zahl notwendiger Stellplätze für größere Kraftfahrzeuge**☒ mit größeren Kraftfahrzeugen (z.B. Sprinter) ist nicht zu rechnen☐ zusätzlich zur Gesamtanzahl notwendiger PKW-Stellplätze sind ... Stellplätze für ... vorzusehen

1 ... Abweichend von der Richtzahl-Tabelle der Stellplatzsatzung auf Grund der tatsächlichen Nutzung

2 ... Abweichend von der Richtzahl-Tabelle der Stellplatzsatzung auf Grund der tatsächlichen Nutzung

- 1 Stellplatz in 3 enthalten, da Wohnung durch Mitarbeiter von 3 genutzt wird

- Auf Grund der Wohnungsgröße nur ein Stellplatz je Wohnung erforderlich



Maßstab

1 : 5000

Datum

11.07.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

