

Beschlussvorlage	Datum: 14.07.2017	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 41 Wohneinheiten", Rostock, Bootsbauerweg 2, 3, Az.: 00873-17		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
19.09.2017	Ortsbeirat Groß Klein (4)	Vorberatung
10.10.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 41 Wohneinheiten“, Rostock, Bootsbauerweg 2, 3, Az.: 00873-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

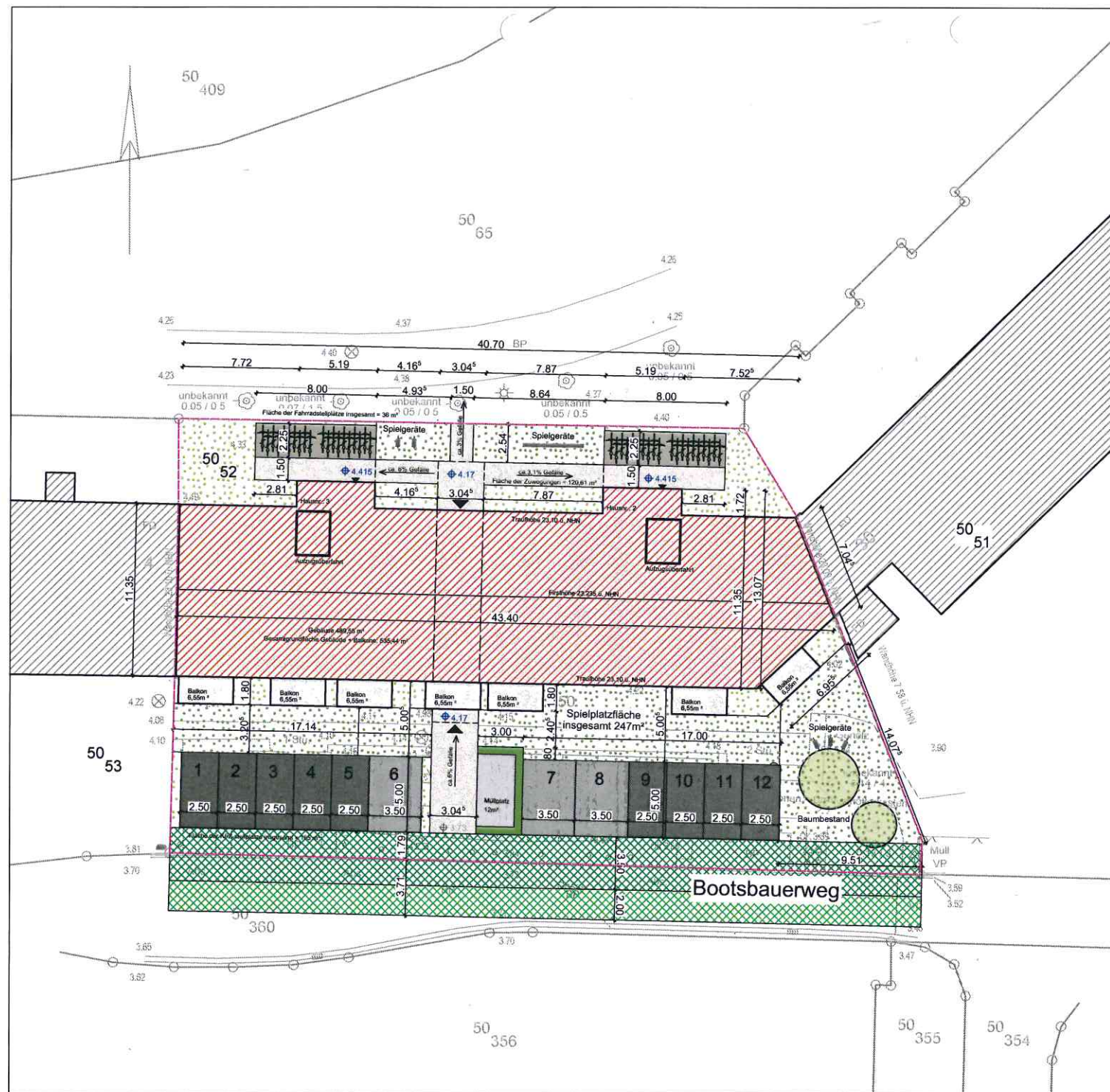
- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis*
*aktualisierte Fassung 03.08.2017; Anzahl Stellplätze erhöht /03.1 ke
- Anlage 5: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 41 Wohneinheiten
2. Bauort: Rostock, Bootsbauerweg 2, 3
Aktenzeichen 00873- 17
3. anrechenbarer Bauwert: 1.454.000,00 EUR
4. Bauherr: Semmelhaack Vierundfünfzigste
Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG
Theodor Semmelhaack
Langenbrook 3
25377 Kollmar
5. Abmessungen: Länge: 43,40 m
Breite: 11,35 m
Höhe: 18,82 m

Geschosse: 7 (1 Kellergeschoss + 6 Wohngeschosse)
6. Funktion: 41 Wohnungen

24 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Mauerwerksbau mit Dämmung und Klinkerriemchen,
Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 Baugesetzbuch
9. Bemerkungen: -



Lagebezug



Anlage 2

PE-Nr.:

Hansstadt Rostock
Bauamt, Abt. Bauordnung
02. MAI 2017

Lageplan

Genehmigungsplanung

ohne Maßstab

Bootsbauerweg
Groß Klein
Rostock

Institut Jäntsch GmbH
Architektur - Design - Städtebau

Hans-Seechase-Ring 42, 18059 Rostock
0381 - 37 11 715
mail@thomasjaentsch.de

Semmelhaack Vierundfünfzigste
Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG
Langenbrook 3
25377 Kollmar

11.04.2017

M 1:250

420/297

Projekt

Planung

Bauherr

Anlage 3



Bestandshöhe Gelände

PE-Nr.:
02. MAI 2017
Hansestadt Rostock
Bauamt, Abt. Bauordnung

Hinweis: Alle Maße und Beschreibungen sind gemäß Statik, Wärmeschutz, Schallschutz und sonstigen Nachweisen zu konkretisieren

Ansicht Süd Genehmigungsplanung <i>ohne Maßstab</i>	10.03.2017
	M 1:100
Bootsbauerweg Groß Klein Rostock	730420 Projekt
Institut Jäntsch GmbH Architekt-Gruppe Jäntsch Hans-Seehase-Ring 42, 18059 Rostock 0381 - 37 11 715 ma@thomajentsch.de	Planung
Sensmelhaack Vierundfünfzigste Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG Langenbrook 3 25377 Kolmar	Bauherr

Bauvorhaben: Bootsbauerweg

Groß Klein

18109 Rostock

Gemarkung: Lütten Klein

Flur: 2

Flurstücke: 50/52



Bauherr:

Semmelhaack Vierundfünfzigste Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG

Langenbrook 3, 25377 Kollmar

Tel. 04121/ 487 40

info@semmelhaack.de

Ermittlung der Stellplätze

Nachweis der Stellplätze gemäß §12 BauNVO

Stellplatzsatzung Hansestadt Rostock 08.11.2006

Wohngebäude

Wohneinheiten = 41

Wohnungstyp	Nutzungstyp	Anzahl WE	Stellplatz-schlüssel	benötigte Stellplätze	vorhandene Stellplätze	abzulösende Stellplätze
1-Raum-Wohnung	Wohnen	12	1,0	12	12	0
2-Raum-Wohnung Barrierefrei	Wohnen, barrierefrei	6	1,0	6	6	0
2-Raum-Wohnung	Wohnen	17	1,0	17	17	0
3-Raum-Wohnung	Wohnen	6	1,5	9	9	0
Summe		41		44	44	0

6 Stellplätze befinden sich auf dem Flurstück 50/355.

6 Stellplätze befinden sich auf dem Flurstück 50/368.

4 Stellplätze befinden sich auf dem Flurstück 50/367.

=16 Stellplätze

11 Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück 50/52. (siehe Plan Stellplatznachweis)

17 Stellplätze befinden sich auf dem Flurstück 50/507. (siehe auch Übersichtsplan)

44 benötigte Stellplätze ≤ 44 nachgewiesene / geplante Stellplätze

Nachweis für notwendige Stellplätze ist erfüllt.

Planung:

Institut Jäntsche GmbH

Hans-Seehase-Ring 42

18059 Rostock

Institut **Jäntsche** GmbH
Architektur • Design • Städtebau

Tel. 03 81 / 37 11 715

mail@thomasjaentsch.de

www.Jaentsch.de



Anlage 5
Auszug Geoport



Maßstab
1 : 2000
Datum
13.07.2017

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO, dem Portal für
Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

