

Beschlussvorlage	Datum: 14.07.2017	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 59 Wohneinheiten", Rostock, Segelmacherweg 21, 22, 23, Az.: 00817-17		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
19.09.2017	Ortsbeirat Groß Klein (4)	Vorberatung
10.10.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 59 Wohneinheiten“, Rostock, Segelmacherweg 21, 22, 23, Az.: 00817-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis*
*aktualisierte Fassung 03.08.2017; Anzahl Stellplätze erhöht /03.1 ke
- Anlage 5: 1x Auszug Geoport

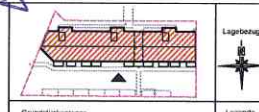
Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 59 Wohneinheiten
2. Bauort: Rostock, Segelmacherweg 21, 22, 23
Aktenzeichen 00817- 17
3. anrechenbarer Bauwert: 2.080.000,00 EUR
4. Bauherr: Semmelhaack Vierundfünfzigste
Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG
Theodor Semmelhaack
Langenbrook 3
25377 Kollmar
5. Abmessungen: Länge: 60,24 m
Breite: 11,61 m
Höhe: 18,67 m (gem. Schnitt A-A)

Geschosse: 7 (1 Kellergeschoss + 6 Wohngeschosse)
6. Funktion: 59 Wohnungen

38 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Mauerwerksbau mit Dämmung und Klinkerriemchen,
Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 Baugesetzbuch
9. Bemerkungen: -

Anlage 3



Grundstücksgrenze

Lagebezug

Legende

Ansicht Süd Genehmigungsplanung <i>ohne Maßstab</i>	
Segelmacherweg Groß Klein Rostock	Projekt
Institut Jantsch GmbH Rostock Herta-Schäfer-Ring 42, 18099 Rostock 0381-37 11 715 mail@institutejantsch.de	Planung
Sammelhaack Vierundfünfzigste Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG Langerbrook 3 25377 Kolbitz	Bauherr

HANSESTADT ROSTOCK
 Bauamt, Abt. Bauordnung
 02. MAI 2017
 P.E.N.:

Bauvorhaben: Segelmacherweg
Groß Klein
18109 Rostock
Gemarkung: Lütten Klein
Flur:2
Flurstücke: 50/84



Bauherr: Semmelhaack Vierundfünfzigste
Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG
Langenbrook 3
25377 Kollmar
Tel. 04121 / 48 74 0
info@semmelhaack.de

Ermittlung der Stellplätze

Nachweis der Stellplätze gemäß §12 BauNVO
Stellplatzsatzung Hansestadt Rostock 08.11.2006
Wohngebäude
Wohneinheiten = 59

Wohnungstyp	Nutzungstyp	Anzahl WE	Stellplatz-schlüssel	benötigte Stellplätze	vorhandene Stellplätze	abzulösende Stellplätze
1-Raum-Wohnung	Wohnen	18	1,0	18	18	0
2-Raum-Wohnung Barrierefrei	Wohnen, barrierefrei	10	1,0	10	10	0
2-Raum-Wohnung	Wohnen	19	1,0	19	19	0
3-Raum-Wohnung	Wohnen	12	1,0	12	13	0
Summe		59		59	60	0

10 barrierefreie Stellplätze auf dem Grundstück 50/84.
12 Stellplätze befinden sich auf den Flurstücken 50/295, 50/293, 50/264, 50/285, 50/275, 50/276 und 50/277.
38 Stellplätze auf dem Grundstück 50/507.
= 60 Stellplätze (siehe Plan Stellplatznachweis und auch Übersichtsplan)

56 benötigte Stellplätze ≤ 60 geplante Stellplätze.

Nachweis für notwendige Stellplätze ist erfüllt.



Planung:
Institut Jäntsche GmbH
Hans-Seehase-Ring 42
18059 Rostock

Institut **Jäntsche** GmbH
Architektur ▪ Design ▪ Städtebau

Tel. 03 81 / 37 11 715
mail@thomasjaentsch.de
www.Jaentsch.de

Anlage 5
Auszug Geoport



Maßstab

1 : 2000

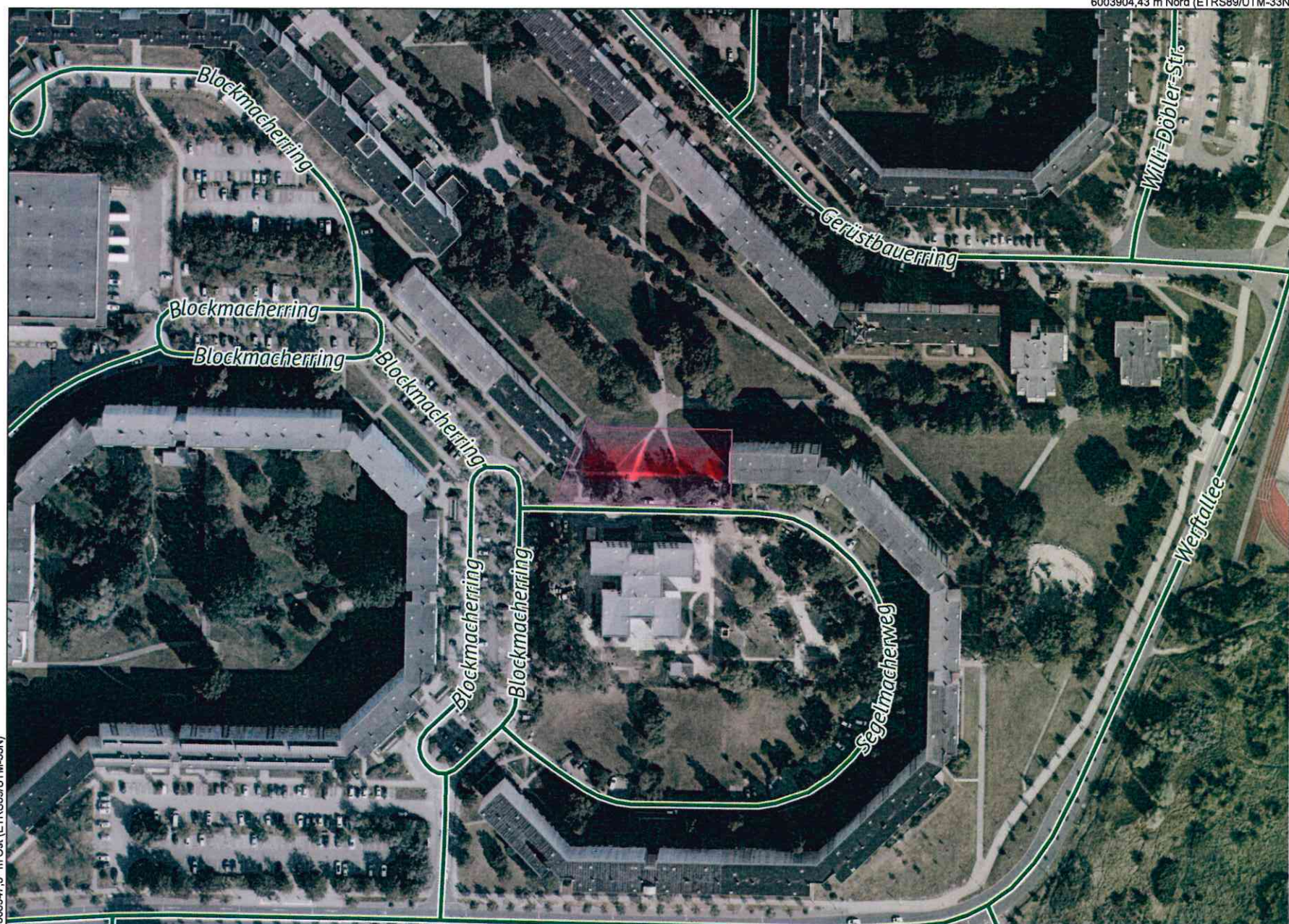
Datum

13.07.2017

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO, dem Portal für
Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



HANSESTADT ROSTOCK
Geoport HRO



308947,3 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

6003554,43 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

6003904,43 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

309435,3 m Ost (ETRS89/UTM-33N)