

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Evershagen

Sitzungstermin:	Dienstag, 11.07.2017
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:15 Uhr
Raum, Ort:	Mehrgenerationenhaus Evershagen, Maxim-Gorki-Straße 52, 18106 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Harm Wullekopf	DIE LINKE.
Eik Deistung	CDU
Silvia Schlage	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Gerrit van Dijk	UFR

Verwaltung

Doris Winter	Ortsamt Nordwest 2
Astrid Bobert	Ortsamt Nordwest 2

Gäste

Elke Braun	Mehrgenerationenhaus Evershagen
Krause	Pablo Neruda Club

Abwesende Mitglieder

Vorsitz

Niels Schönwälder	SPD	entschuldigt
-------------------	-----	--------------

reguläre Mitglieder

Klaus Lange	DIE LINKE.	entschuldigt
Eike Dettmann	DIE LINKE.	unentschuldigt
Ralf Orthmann	DIE LINKE.	entschuldigt
Frank Giesen	CDU	unentschuldigt
Christian Jühlke	SPD	unentschuldigt
Christel Weißig	AfD	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2017
- 4 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 5 Aktuelles Thema
 - 5.1 Auswertung der Radtour durch den Ortsteil Evershagen
 - 5.2 Halbjahresreview Arbeit des Ortsbeirates
 - 5.3 Bericht zu den Vorbereitungen des Stadtteilstestes
- 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 7 Anträge
- 8 Beschlussvorlagen
 - 8.1 Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2035
Vorlage: 2017/BV/2735
 - 8.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage)
"Erweiterung des IKEA-Einrichtungshauses (Logistik), Rostock, Messestraße 25, Az.:
00613-17
Vorlage: 2017/BV/2751
- 9 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Wullekopf eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und Gäste.
4 von 11 Mitgliedern des Ortsbeirats sind anwesend. Damit ist der Ortsbeirat nicht beschlussfähig. Die Sitzung wird als Informationsveranstaltung weitergeführt.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung
--

entfällt

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2017

entfällt

TOP 4 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

Herr Wullekopf informiert:
Die Radtour durch den Stadtteil hat nicht stattgefunden. Herr Wullekopf war alleine unterwegs

und hat sich dabei das Gewerbegebiet in Schutow angesehen. Bei den dort vorhandenen alten Ruinen muss etwas geschehen.

Frau Winter informiert:

Die Liste mit den Baustelle und Bauanträgen liegt zur Einsicht im OANW2 vor.

Sondernutzungserlaubnis SN 408/2017 für mobilen Imbisswagen „ungarische Spezialitäten“, Bertolt-Brecht-Str. vor Edeka Marktplatz vom 19.06.-30.07.2017.

Sondernutzungserlaubnis SN 415/2017 für mobilen Blumenverkaufsanhänger und Schirm, Marktplatz vor dem EDEKA, Bertolt-Brecht-Str., vom 01.07.-31.12.2017 jeweils am Samstag.

Es liegen drei Baugenehmigungen vor:

- Rostock, Theodor-Körner-Str.24, Neubau Nebengebäude (Ersatzbau)
- Rostock, Lisa-Tetzner-Weg 2, Neubau eines Kalt-und Warmlagers mit Garagen und Nebenräumen im B-Plan Nr. 05.MI.82 „Evershagen Süd“
- Rostock, Lagerlöfstr.12, Einbau von zwei innenliegenden Aufzügen und Zusammenlegung von jeweils zwei 1-Raum WE in eine 2-Raum WE und Errichtung von zwei Balkon-Türmen

TOP 5 Aktuelles Thema

TOP 5.1 Auswertung der Radtour durch den Ortsteil Evershagen

Die Radtour durch den Stadtteil hat nicht stattgefunden.

TOP 5.2 Halbjahresreview Arbeit des Ortsbeirates

Grundsätzlich war der Start und das erste Halbjahr 2017 sehr turbulent.

Es gab einige Schwerpunkte in den letzten 6 Monaten, wie z.B.:

- Planungsbeginn des Kreuzungsbauwerkes Evershagen
- Anfrage für die Nutzungsänderung eines Cafe's in einen Gebetsraum für Muslime (hier liegt bis heute noch keine Entscheidung vor)
- ein Treffen der 3 Ortsbeiräte Evershagen, Lütten Klein und Lichtenhagen und ein weiteres Treffen der 6 Ortsbeiratsvorsitzenden des Nordwestens bezüglich der Zusammenarbeit bei stadtteilübergreifenden Themen und in Vorbereitung der 800 Jahrfeier der Hansestadt Rostock
- der anstehende Bürgerentscheid zum Standort des Traditionsschiffes, hierzu haben die Ortsbeiräte bereits ein Informationsblatt erhalten, die Broschüre für die Öffentlichkeit folgt und in allen drei Stadtgebieten wird es dazu zeitnah Informationsveranstaltungen geben

Herr Wullekopf:

Er findet die Broschüre zum Traditionsschiff sehr einseitig gestaltet und hofft auf transparentere Zahlen.

Die Ortsbeiräte des Nordwestens, sowie die Ortsbeiräte der KTV und Mitte, sprechen sich geschlossen für den Verbleib des Schiffes in Schmarl aus.

Frau Schlage:

Die Zahlen in der Broschüre sind sehr suspekt. Es fehlen z.B. Angaben über die Kosten der Verlegung der anderen Museumsobjekte, die Erreichbarkeit des Schmarler IGA Parks wurde unkorrekt dargestellt usw.

Herr Deistung:

Er fragt nach, was die Maßnahmen zur Entwässerung in Evershagen gebracht haben?

Herr Wullekopf dazu:

Die Maßnahmen haben sich ausgezahlt, der Schmarler Bach fasst den zusätzlichen Wasserzufluss sehr gut ab und der letzte Abschnitt ist in Planung.

TOP 5.3 Bericht zu den Vorbereitungen des Stadtteilstestes

Herr Krause vom Pablo-Neruda -Club dazu:

Das letzte Treffen fand vor 2 Wochen statt. Das Stadtteilstest wird im selben Umfang abgehalten wie auch im letzten Jahr.

Wird der Ortsbeirat sich mit einem eigenen Stand beteiligen?

Herr Wullekopf:

Einen Stand wird der Ortsbeirat nicht haben. Herr Wullekopf übernimmt gerne die Eröffnung des Festes.

Frau Schlage möchte gerne zum Grillen etwas dazu steuern und wird am Grill des Pablo-Neruda-Clubs mit dabei sein.

Beginn des Festes ist um 14.00 Uhr am 20.07.2017.

TOP 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Was ist mit der alten Kaufhalle in der Ehm-Welk-Str.40 geplant?

- Hier liegt ein Antrag der Volkssolidarität zum Neubau einer Wohnanlage für „Betreutes Wohnen“ im Bauamt vor.

Wie viele Ausländer wohnen zur Zeit in Evershagen?

- Diese Angaben kann man sich über das Amt für Statistik und Wahlen abrufen.

Wem gehört das ehemalige Cafe in der Maxim-Gorki-Straße?

- Es gehört einem deutschstämmigen Türken, der dort ein Cafe betrieben hat und jetzt die Räume zum Verkauf anbietet.

Frau Schlage:

Die Anton-Makarenko-Str. ist eine Einbahnstraße. Kann man eine Anfrage an das zuständige Amt stellen, ob diese Straße für Fahrradfahrer in entgegengesetzter Richtung freigegeben werden kann? (Ortsamt startet die Anfrage)

Herr van Dijk:

Die Markierungen der Parkflächen in der Willi-Bredel-Straße sind sehr schlecht oder fehlen.

Bitte hier eine Anfrage an das zuständige Amt stellen.

(läuft über das Ortsamt)

Es gibt eine Frage zum Flächennutzungsplan.

Welche Gebiete in Evershagen sind mit Überplanungen getroffen?

Herr Wullekopf:

Es gibt 3 Prüfgebiete, zwei davon sind nur mit Lückenbebauungen betroffen.

Das 3. Gebiet betrifft den Bereich der Mühlenstraße (hinter den Kleingärten) bis Evershagen Obstwiese. Der Anschluss erfolgt an die Mühlenstraße, eventuell besteht auch die Möglichkeit des Anschlusses des Hedda-Zinna-Weges an die Mühlenstraße.

Die Bebauung sieht Einfamilienhäuser und Reihenhäuser vor.

Gegenüber dem Schulcampus in Höhe der Wendeschleife sollen zwei 13 Geschosser entstehen.

TOP 7 Anträge

keine

TOP 8 Beschlussvorlagen**TOP 8.1 Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2035
Vorlage: 2017/BV/2735**

verschoben

**TOP 8.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Vor-
frage) "Erweiterung des IKEA-Einrichtungshauses (Logistik), Rostock, Messe-
straße 25, Az.: 00613-17
Vorlage: 2017/BV/2751**

verschoben

TOP 9 Verschiedenes

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 12.09.2017 um 18.30 Uhr im Mehrgenerationenhaus Evershagen, Maxim-Gorki-Str. 52, 18106 Rostock, statt.

Gez. Harm Wullekopf

Gez. Astrid Bobert