

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 11.07.2017  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:00 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesen, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Frank Giesen CDU

##### **reguläre Mitglieder**

Erhard Sauter	SPD	
Ellen Fiedelmeier	DIE LINKE.	
Regine Lück	DIE LINKE.	
Martin Lau	CDU	bis 18:00 Uhr
Dirk Herrmann	SPD	bis 18:30 Uhr
Sabine Krüger	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Rainer Penzlin	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Jan Hendrik Hammer	UFR	

##### **Stellvertreter**

Irina Beyer-Kártina DIE LINKE.

##### **Verwaltung**

Holger Matthäus	Senator für Bau und Umwelt
Ralph Müller	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Steffen Nozon	Mobilitätskoordinator
Renee Schäfer	Abteilungsleiterin Bauamt
Heiko Tiburtius	Amt für Verkehrsanlagen

##### **beteiligte Ortsbeiräte**

Karl Scheube	SPD
Werner Simowitsch	DIE LINKE.

##### **Gäste**

Andre Keipke	Architekt
Frank Streeck	Projektentwicklung Atrium Haus GmbH
Urban, WIRO	
Katrin Zimmer	NNN

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2017 und vom 13.06.2017
- 4 Anträge
  - 4.1 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss)  
Erneute Auslegung B-Plan 15.WA.178 Obere Warnowkante  
Vorlage: 2017/AN/2839
  - 4.2 Daniel Peters (für die CDU-Fraktion)  
Wohnbauentwicklung "Am Rosengarten"  
Vorlage: 2017/AN/2888
    - 4.2.1 Wohnbauentwicklung "Am Rosengarten"  
Vorlage: 2017/AN/2888-01 (SN)
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft
    - 5.1.1 Bebauungsplans Nr. 09.W.174 "Wohnen am Hürbaasweg"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2017/BV/2688
    - 5.1.2 Bebauungsplan Nr. 14.W.184 für das Wohngebiet "Toitenwinkel – Südlich der Pappelallee"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2017/BV/2693
    - 5.1.3 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.GE.52 "Gewerbepark Brinckmansdorf" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2017/BV/2700
    - 5.1.4 Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow  
Vorlage: 2017/BV/2728
    - 5.1.5 Kristin Schröder (für den Ortsbeirat Südstadt)  
Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow  
Vorlage: 2017/BV/2728-01 (ÄÄ)
    - 5.1.6 Daniel Peters (für die CDU-Fraktion)  
Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow  
Vorlage: 2017/BV/2728-02 (ÄÄ)

- 5.1.7 Dt. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD)  
Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow  
Vorlage: 2017/BV/2728-03 (ÄA)
- 5.1.8 Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow  
Stellungnahme zum Änderungsantrag Nr. 2017/AN/2728-02 (ÄA)  
Vorlage: 2017/BV/2728-04 (SN)
- 5.1.9 Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung)  
Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow  
Vorlage: 2017/BV/2728-05 (ÄA)
- 5.1.10 Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung)  
Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow  
Vorlage: 2017/BV/2728-06 (ÄA)
- 5.1.11 Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung)  
Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow  
Vorlage: 2017/BV/2728-07 (ÄA)
- 6 Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD)  
Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow  
Vorlage: 2017/BV/2728-08 (ÄA)
- 6.1.1 Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2035  
Vorlage: 2017/BV/2735
- 6.1.2 Bebauungsplan Nr. 01.SO.169 "Ortsteilzentrum Markgrafenheide"  
Auslegungsbeschluss (2. Auslegung)  
Vorlage: 2017/BV/2792
- 6.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
- 6.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohngebäudes mit 24 WE und Garage mit 30 Stellplätzen", Rostock, Kehr wieder 5a, Warnowufer 40; Az.: 03335-16  
Vorlage: 2017/BV/2782
- 6.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau eines Mehrfamilienhauses" Rostock, Patriotischer Weg 100a, 100b, 100c, 101a, 101b, 101c; Az.: 00470-17  
Vorlage: 2017/BV/2785
- 6.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von drei Mehrfamilienwohnhäusern mit offener Mittelgarage", Rostock, Bleicherstr. 17, 18, 19, Az.: 03811-16  
Vorlage: 2017/BV/2787

- 6.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten und Modernisierung einer bestehenden Stellplatzanlage", Rostock, Reiferweg 6, 7, 8, Az.: 01134-17  
Vorlage: 2017/BV/2788
- 6.2.5 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau eines Hotels mit Einzelhandelsflächen, Rostock, Gaffelschonerweg, Az.: 04280-16  
Vorlage: 2017/BV/2789
- 6.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer", Rostock, Bei der Petribleiche 2, 2a, 3, 4, Warnowstr. 1, Az.: 00852-17  
Vorlage: 2017/BV/2790
- 6.2.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbe im Bebauungsplan Nr. 13.GE.77 "Gewerbegebiet Petridamm"", Rostock, Petridamm 12, Az.: 03071-16  
Vorlage: 2017/BV/2798
- 6.2.8 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben: "Genehmigungsverfahren nach § 16 Abs. 1 BImSchG, Änderung und Erweiterung des Rostocker Fischereihafens, Neubau einer Düngemittelhalle und Umbau einer Operationsfläche für Schüttgüter", Rostock, Warnowpier 3, Az.: 01271-17  
Vorlage: 2017/BV/2821
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung
- 7.1.1 Stellungnahme zu Mäharbeiten auf städtischen Grundstücken
- 7.1.2 Vorstellung Signalablaufplan ÖPNV
- 7.1.3 Information zum Aktionsplan zur Umsetzung des Radschnellwegekonzeptes durch den Senator für Bau und Umwelt und den Mobilitätskoordinator
- 7.1.4 Auswertung Teilnahme am Planungs- und Gestaltungsbeirat am 07.07.2017

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

Herr Sauter eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 10 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

Herr Giesen übernimmt die Leitung der Sitzung.

**TOP 2    Änderung der Tagesordnung**

Herr Herrmann stellt den Antrag auf Vertagung der BV 2017/BV/2688. Diesem Antrag wird mit 8 Ja- und 2 Nein-Stimmen statt gegeben.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

**TOP 3    Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2017 und vom 13.06.2017**

Die Niederschriften der Sitzungen vom 30.05.2017 und 13.06.2017 werden je mit 9 Ja-Stimmen und einer Enthaltung genehmigt.

**TOP 4    Anträge****TOP 4.1   Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss)  
Erneute Auslegung B-Plan 15.WA.178 Obere Warnowkante  
Vorlage: 2017/AN/2839**

Herr Giesen stellt den Antrag auf Zurückziehung des Antrages.

Ja: 8    Nein: 1    Enth.: 1

Somit gilt der Antrag als zurück genommen.

**TOP 4.2   Daniel Peters (für die CDU-Fraktion)  
Wohnbauentwicklung "Am Rosengarten"  
Vorlage: 2017/AN/2888****Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	3
Dagegen:	4
Enthaltungen:	3

Angenommen	
Abgelehnt	X

**TOP 4.2.1   Wohnbauentwicklung "Am Rosengarten"  
Vorlage: 2017/AN/2888-01 (SN)****TOP 5    Beschlussvorlagen****TOP 5.1   Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft****TOP 5.1.1   Bebauungsplans Nr. 09.W.174 "Wohnen am Hüerbaasweg"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2017/BV/2688**

vertagt in die Sitzung am 08.08.2017

<b>TOP 5.1.2</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 14.W.184 für das Wohngebiet "Toitenwinkel – Südlich der Pappelallee" Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: 2017/BV/2693</b>
----------------------	--

Herr Müller erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder.

**Beschluss:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 14.W.184 für das Wohngebiet "Toitenwinkel - südlich der Pappelallee" hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.

Die als Anlage 1 dargestellten Abwägungsergebnisse sind Bestandteil des Beschlusses.

2. Für das Gebiet begrenzt:

- im Norden: durch die Straße „Pappelallee“
- im Osten: durch die Straße „Am Fasanenholz“
- im Süden: durch die Parkanlage und die gedachte Verlängerung des südlichen Abschnitts der Straße „Am Fasanenholz“ in westl. Richtung
- im Westen: durch die Straßenbahnwendeschleife Hafenallee

wird aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. IS. 1722) der Bebauungsplan Nr. 14.W.184 für das Wohngebiet "Toitenwinkel - südlich der Pappelallee" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen. (Anlage 2)

3. Die Begründung wird gebilligt. (Anlage 3)

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP 5.1.3</b>	<b>1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.GE.52 "Gewerbepark Brinckmansdorf" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2017/BV/2700</b>
----------------------	---

Herr Müller stellt die Beschlussvorlage vor.

Herr Scheube und Herr Tiburtius betonen auch noch einmal die Notwendigkeit der geplanten Änderung.

**Beschluss:**

1. Der Auslegungsbeschluss 2010/BV/1481 wird aufgehoben.  
Für eine Teilfläche des Bebauungsplans soll die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.GE.52 „Gewerbepark Brinckmansdorf“ erneut aufgestellt werden.
2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.GE.52 „Gewerbepark Brinckmansdorf“ (Anlage 1), und die Begründung dazu (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP 5.1.4</b>	<b>Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow Vorlage: 2017/BV/2728</b>
----------------------	--

Herr Müller erläutert die Änderungsanträge -01 bis -07 und beantwortet Fragen der Mitglieder. Die Verwaltung befürwortet die gemachten Änderungsanträge mit Ausnahme des Änderungsantrages -02.

**Beschluss:**

Die Bürgerschaft beschließt die Geschäftsordnung für den Beirat für die Begleitung von Planung und Entwicklung des Wohngebietes Biestow (Anlage).

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	4
Dagegen:	1
Enthaltungen:	5

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP 5.1.5</b>	<b>Kristin Schröder (für den Ortsbeirat Südstadt) Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow Vorlage: 2017/BV/2728-01 (ÄÄ)</b>
----------------------	---

Die Abstimmung erübrigt sich durch das Votum zum Änderungsantrag 2017/BV/2728-05 (ÄÄ).

<b>TOP 5.1.6</b>	<b>Daniel Peters (für die CDU-Fraktion) Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow Vorlage: 2017/BV/2728-02 (ÄÄ)</b>
----------------------	---

**Beschluss:**

Die Bürgerschaft beschließt die Geschäftsordnung für den Beirat für die Begleitung von Planung und Entwicklung des Wohngebietes Biestow mit folgender Änderung:

Unter § 3 „Teilnehmerkreis“ der Geschäftsordnung wird der folgende vorletzte Punkt gestrichen:

~~„Über eine weitere Mitgliedschaft und die damit ggf. verbundene Erhöhung der Anzahl der Teilnehmeranzahl entscheidet der Beirat mehrheitlich“.~~

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	3
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP 5.1.7</b>	<b>Dt. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD)  Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow Vorlage: 2017/BV/2728-03 (ÄÄ)</b>
----------------------	--

**Beschluss:**

Die in der Anlage beigefügte Geschäftsordnung wird wie folgt geändert:

## § 3 Teilnehmerkreis

- Politik 11 - 16 Mitglied der ..... wird ersetzt durch:  
11 - 16 **Vertreter** der .....

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.1.8**      **Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow**  
**Stellungnahme zum Änderungsantrag Nr. 2017/AN/2728-02 (ÄA)**  
**Vorlage: 2017/BV/2728-04 (SN)**

**TOP 5.1.9**      **Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung)**  
**Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow**  
**Vorlage: 2017/BV/2728-05 (ÄA)**

**Beschluss:**

In § 3 wird der Punkt Einwohnervorteiler konkreter gefasst:

- 29      Einwohnervorteiler aus dem Ortsbeiratsbereich Biestow  
30      Einwohnervorteiler aus dem Ortsbeiratsbereich Südstadt  
31      Einwohnervorteiler aus dem Ortsbeiratsbereich Gartenstadt/Stadtweide

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	5
Dagegen:	2
Enthaltungen:	3

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.1.10**      **Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung)**  
**Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow**  
**Vorlage: 2017/BV/2728-06 (ÄA)**

**Beschluss:**

Im § 3 vorvorletzter Punkt:

"Die Einwohnervorteiler werden durch das Los aus der Gesamtzahl der Einwohner im Planungsbereich bestimmt." wird geändert:

„Die Einwohnervorteiler werden durch das Los aus dem Kreis interessierter Bürger mit der Berechtigung zur Kommunalwahl im Ortsbeiratsbereich bestimmt.“



**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	4
Dagegen:	2
Enthaltungen:	4

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.1.11 Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung)**  
**Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow**  
**Vorlage: 2017/BV/2728-07 (ÄÄ)**

**Beschluss:**

In § 8 wird der 2. Punkt geändert:

„Änderungen der Geschäftsordnung erfolgen durch Beschluss der Bürgerschaft oder durch Beschluss des Beirates mit 2/3-Mehrheit“

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	5
Dagegen:	2
Enthaltungen:	3

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6 Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD)**  
**Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow**  
**Vorlage: 2017/BV/2728-08 (ÄÄ)**

**Beschluss:**

In der Geschäftsordnung wird § 2 wie folgt ergänzt:

Der Beirat kann weiteren Personen mit Beschluss das Rederecht erteilen.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.1.1 Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2035**  
**Vorlage: 2017/BV/2735**

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP 6.1.2</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 01.SO.169 "Ortsteilzentrum Markgrafenheide" Auslegungsbeschluss (2. Auslegung) Vorlage: 2017/BV/2792</b>
----------------------	---

Herr Müller stellt den neuen Entwurf des Bebauungsplanes "Ortsteilzentrum Markgrafenheide" vor und beantwortet Fragen der Mitglieder u.a. nach der Anzahl der zu erwartenden Ferienwohnungen.

Der Ortsbeirat hat den Änderungen zugestimmt.

**Beschluss:**

Der 2.Entwurf des Bebauungsplans (Anlage 1) und die dazugehörige Begründung (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP 6.2</b>	<b>Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister</b>
----------------	--

<b>TOP 6.2.1</b>	<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohngebäudes mit 24 WE und Garage mit 30 Stellplätzen", Rostock, Kehr wieder 5a, Warnowufer 40; Az.: 03335-16 Vorlage: 2017/BV/2782</b>
----------------------	--

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Wohngebäudes mit 24 WE und Garage mit 30 Stellplätzen“, Rostock, Kehr wieder 5a, Warnowufer 40; Az.: 03335-16 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

<b>TOP 6.2.2</b>	<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Vor-anfrage): "Neubau eines Mehrfamilienhauses" Rostock, Patriotischer Weg 100a, 100b, 100c, 101a, 101b, 101c; Az.: 00470-17 Vorlage: 2017/BV/2785</b>
----------------------	--

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Vor-anfrage): „Neubau eines Mehrfamilienhauses“, Rostock, Patriotischer Weg 100a, 100b, 100c, 101a, 101b, 101c, Az.: 00470-17 wird erteilt.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.2.3**      **Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von drei Mehrfamilienwohnhäusern mit offener Mittelgarage", Rostock, Bleicherstr. 17, 18, 19, Az.: 03811-16**  
**Vorlage: 2017/BV/2787**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau von drei Mehrfamilienwohnhäusern mit offener Mittelgarage“, Rostock, Bleicherstr. 17, 18, 19, Az.: 03811-16, wird erteilt.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.2.4**      **Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten und Modernisierung einer bestehenden Stellplatzanlage", Rostock, Reiferweg 6, 7, 8, Az.: 01134-17**  
**Vorlage: 2017/BV/2788**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor und erläutert die beantragte Abweichung von der Spielplatzgröße. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten und Modernisierung einer bestehenden Stellplatzanlage“, Rostock, Reiferweg 6, 7, 8, Az.: 01134-17, wird erteilt.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.2.5**      **Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau eines Hotels mit Einzelhandelsflächen, Rostock, Gaffelschonerweg, Az.: 04280-16**  
**Vorlage: 2017/BV/2789**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor. Sie erläutert auch die beantragten Befreiungen und

beantwortet Fragen der Mitglieder bzgl. dieser. Eine Abstimmung mit dem Amt für Stadtgrün muss noch erfolgen, eine Einigung mit den Nachbarn ist erfolgt. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

Die Abstimmungen der TOP 6.2.5 und 6.2.6 erfolgen ohne Frau Krüger.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Neubau eines Hotels mit Einzelhandelsflächen“, Rostock, Gaffelschonerweg, Az.: 04280-16, wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.2.6**      **Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer", Rostock, Bei der Petribleiche 2, 2a, 3, 4, Warnowstr. 1, Az.: 00852-17  
Vorlage: 2017/BV/2790**

Frau Schäfer erläutert die Beschlussvorlage und die beantragte Befreiung. Sie beantwortet Fragen der Mitglieder und erklärt, dass mit dieser Befreiung die Grundzüge der Planung nicht betroffen sind.

Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.W.150 „Östlich der Stadtmauer“, Rostock, Bei der Petribleiche 2, 2a, 3, 4, Warnowstr. 1, Az.: 00852-17, wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.2.7**      **Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbe im Bebauungsplan Nr. 13.GE.77 "Gewerbegebiet Petridamm"", Rostock, Petridamm 12, Az.: 03071-16  
Vorlage: 2017/BV/2798**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Sie erläutert, dass durch die beantragten Befreiungen die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

Herr Müller beantwortet Fragen zu dem geltenden Bebauungsplan.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.2.8 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben: "Genehmigungsverfahren nach § 16 Abs. 1 BImSchG, Änderung und Erweiterung des Rostocker Fischereihafens, Neubau einer Düngemittelhalle und Umbau einer Operationsfläche für Schüttgüter", Rostock, Warnowpier 3, Az.: 01271-17 Vorlage: 2017/BV/2821**

Frau Schäfer erläutert das Bauvorhaben. Der Ortsbeirat hat zugestimmt.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 7 Verschiedenes****TOP 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung****TOP 7.1.1 Stellungnahme zu Mäharbeiten auf städtischen Grundstücken**

Hier bittet die Verwaltung um eine detailliertere Fragestellung durch Herrn Bothur.

**TOP 7.1.2 Vorstellung Signalablaufplan ÖPNV**

Herr Tiburtius erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation den Signalablaufplan und beantwortet Fragen der Mitglieder. Zur Signalisierung der Lichtsignalanlage Rosa-Luxemburg-Straße / Bahnhofstunnel erläutert er: "Da es widerrechtliche Kfz.-Wendemanöver aus beiden Fahrtrichtungen gab, wurde auch aus beiden Fahrtrichtungen der Kfz.-Verkehr auf "rot" gesetzt bzw. so signalisiert, wenn die Straßenbahnen sich aus oder in Richtung Tunnel bewegen. Diese Signalisierung erfolgt im Ergebnis eines intensiven Prüf- und Abwägungsprozesses zwischen der Polizei, der RSAG, der Unteren Verkehrsbehörde sowie des Straßenbaulastträgers Amt für Verkehrsanlagen."

Die Power-Point-Präsentation wird den Mitgliedern als Anlage zu dieser Niederschrift übergeben.

**TOP 7.1.3 Information zum Aktionsplan zur Umsetzung des Radschnellwegekonzeptes durch den Senator für Bau und Umwelt und den Mobilitätskoordinator**

Herr Matthäus erläutert im Vorfeld der Präsentation durch Herrn Nozon, dass das Radschnellwegekonzept die Planung von insgesamt 28 Kilometern beinhaltet, bei der eine Nord-Süd-Achse von Warnemünde bis zum Hauptbahnhof führt und eine Ost-West-Achse, die in Dierkow beginnt und am künftigen Kreuzungsbauwerk in Evershagen auf die Nord-Süd-Trasse trifft.

Bei dem Vorhaben geht es nicht darum, die Radwege der gesamten Stadt zu Schnellstrecken auszubauen, sondern darum, die einzelnen Stadtteile zu verbinden und ein schnelles und sicheres Vorankommen über größere Entfernungen zu ermöglichen.  
Die Unterlagen der Präsentation erhalten die Mitglieder mit dieser Niederschrift.

<b>TOP 7.1.4</b>	<b>Auswertung Teilnahme am Planungs- und Gestaltungsbeirat am 07.07.2017</b>
----------------------	--

Herr Sauter hat am o.g. Planungs- und Gestaltungsbeirat teilgenommen und gibt einen Überblick über die vorgestellten Projekte.  
Sobald das Protokoll der Sitzung vorliegt, erfolgt eine Verteilung an die Mitglieder durch Frau Pust.

gez. Frank Giesen

Andrea Pust