

Beschlussvorlage	Datum: 26.06.2017
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Wohnanlage mit 55 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit, einer Tiefgarage mit 41 Stellplätzen und 16 Stellplätzen im Freien (Eingang A-B)", Rostock, Zur Yachtwerft 21, Zum Sonnendeck 2, Az.: 03987-16	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
25.07.2017	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19) Vorberatung
08.08.2017	Bau- und Planungsausschuss
	Zuständigkeit
	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Wohnanlage mit 55 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit, einer Tiefgarage mit 41 Stellplätzen und 16 Stellplätzen im Freien (Eingang A-B)“, Rostock, Zur Yachtwerft 21, Zum Sonnendeck 2, Az.: 03987-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

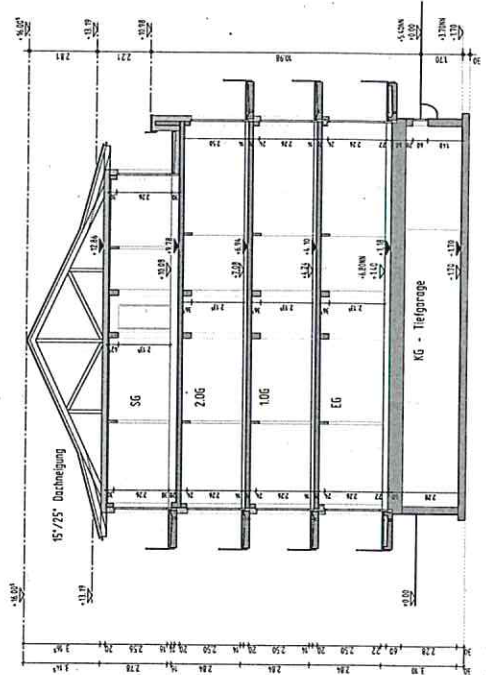
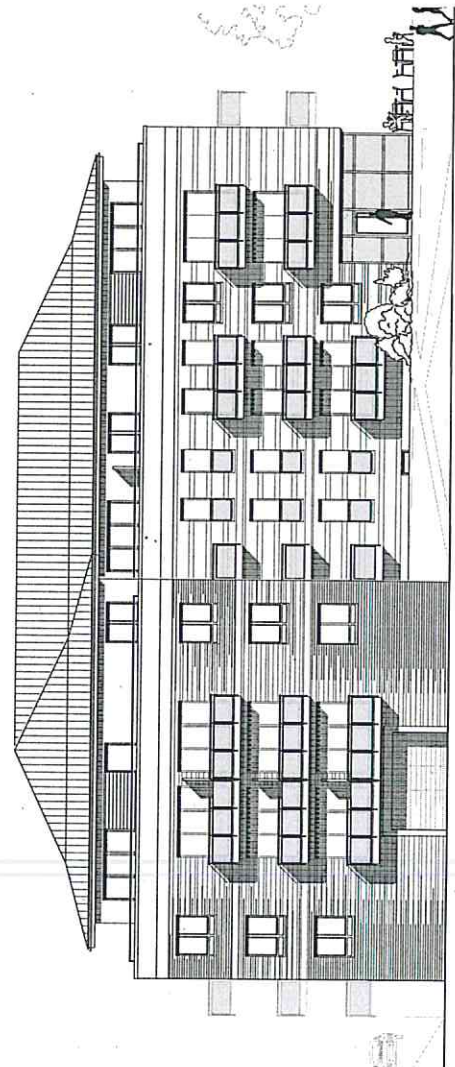
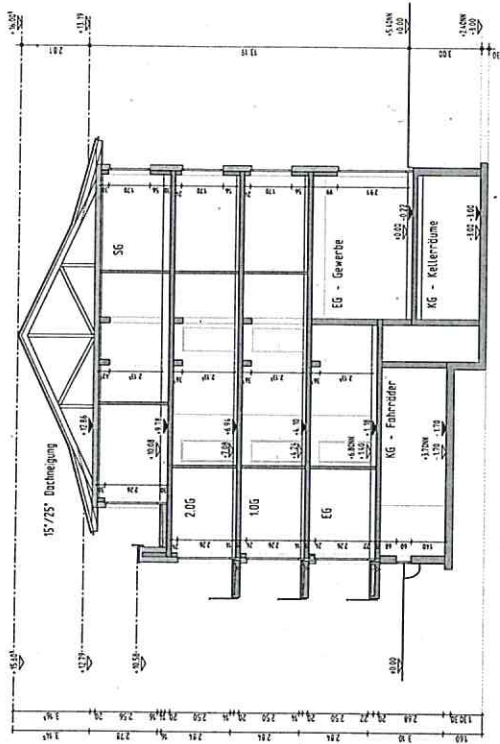
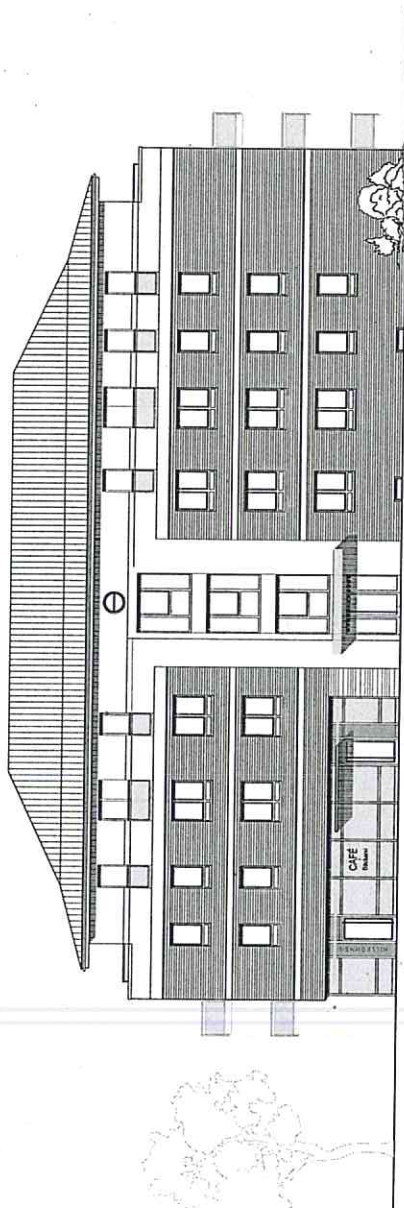
Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
Anlage 2: 1x Lageplan
Anlage 3: 1x Ansichten
Anlage 4: 1x Auszug Geopor

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau einer Wohnanlage mit 55 WE und 1 GE, einer Tiefgarage mit 39 Stellplätzen und 22 Stellplätzen im Freien (Eingang A-B)
2. Bauort: Rostock, Zur Yachtwerft 21, Zum Sonnendeck 2
- Aktenzeichen** **03987- 16**
3. anrechenbarer Bauwert: 2.686.000,00 EUR
4. Bauherr:
- Semmelhaack Vierundfünfzigste
Grundbesitzverwaltung KG
Langenbrook 3
25377 Kollmar
5. Abmessungen:
- Länge: 64,00 m
Breite: 35,00 m
Höhe: 16,00 m
- Geschosse: 5
6. Funktion:
- Laden mit ca. 120 m² Nutzfläche
 - 55 Wohnungen
 - Stellplätze:
 - 39 Stellplätze in der Tiefgarage
 - 15 Stellplätze im Freien
 - 7 Stellplätze auf Nachbargrundstück
7. Gestaltung: Mauerwerk, Beton, Glas
8. Baurechtliche Zulässigkeit: BauGB § 30, B-Plan 15.WA.123
„Ehemaliger Marinestützpunkt Gehlsdorf“
9. Bemerkungen: Befreiung B-Plan Überschreitung Baugrenze um 0,40 m

[illegible]



Maßstab
1 : 7500
Datum
08.06.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

