

Beschlussvorlage	Datum: 27.06.2017	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung Tanklager; Aufstellung von 3 Lagerbehältern", Am Düngemittelkai 5, Rostock, Az.: 01698-17		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
25.07.2017	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)	Vorberatung
08.08.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Erweiterung Tanklager; Aufstellung von 3 Lagerbehältern“, Am Düngemittelkai 5, Rostock, Az.: 01698-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

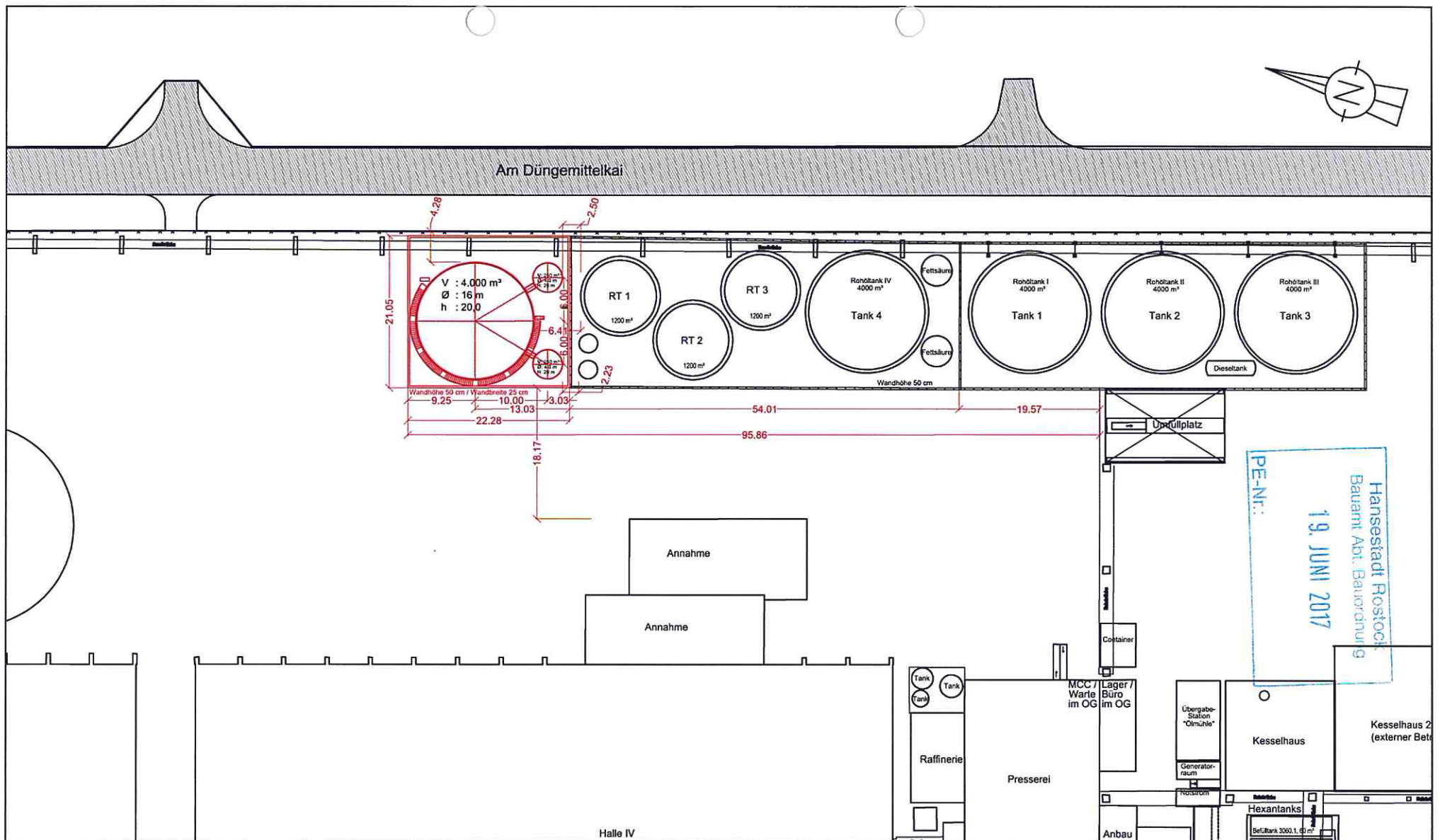
Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht
- Anlage 4: 1x Auszug Geoport
- Anlage 5: 1x Stellplatznachweis

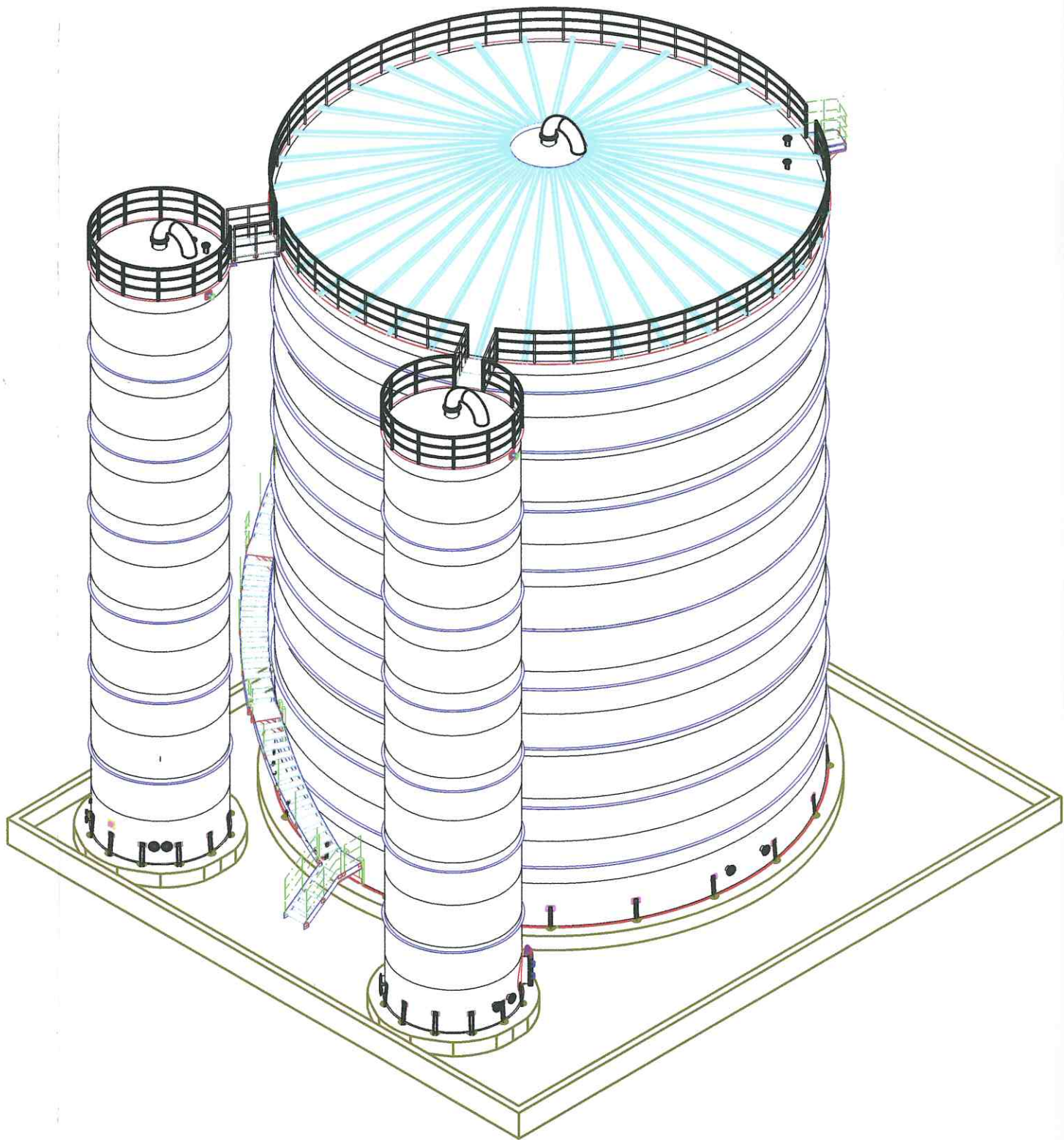
Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Erweiterung Tanklager; Aufstellung von 3 Lagerbehältern
2. Bauort: Rostock, Am Düngemittelkai 5
Aktenzeichen 01698- 17
3. anrechenbarer Bauwert: 930.000,- EUR
4. Bauherr: Power Oil Rostock GmbH
GF Hr. Kämpf
Am Düngemittelkai 5
18147 Rostock
5. Abmessungen: 1 Silo: Ø 16 m, Höhe: 24,03 m, Volumen : 4.000 m³
2 Silos: Ø 4,10 m, Höhe 24,03 m, Volumen: 250 m³
6. Funktion: Tanklagererweiterung für die Lagerung von Rohöl und Halbraffinat

- Stellplätze:
keine zus. Stellplätze erforderlich
7. Gestaltung: Edelstahlsilos
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 34 BauGB gegeben
9. Bemerkungen: keine

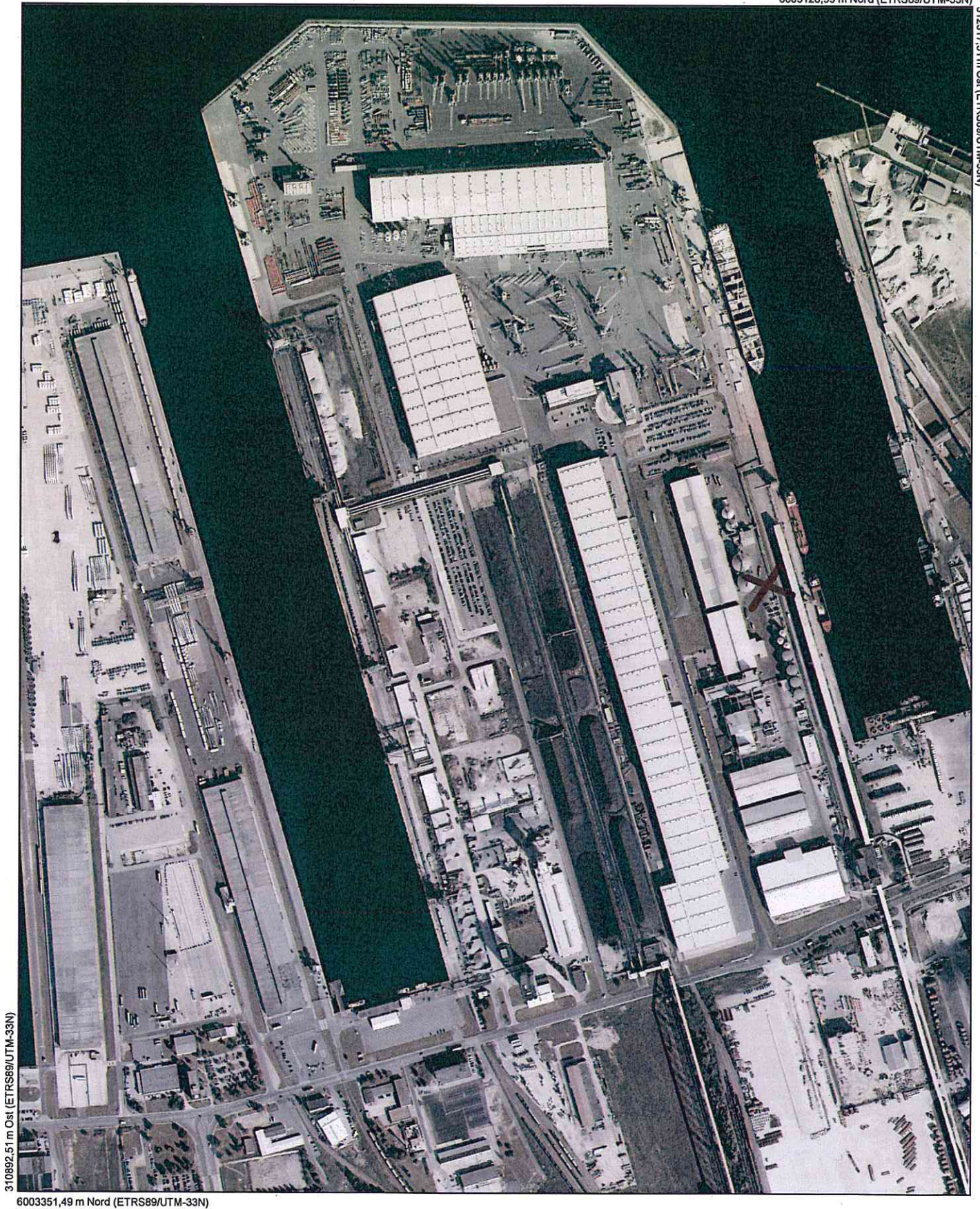


<div><div></div><div>: Gegenstand der Änderung</div></div>										<div><div><div>Diese mit AUTOCAD erstellte Zeichnung darf nur per CAD geändert werden</div><div><div>INDUSTRIEBERATUNG UMWELT GmbH & Co. KG</div></div></div></div>										<div><div>Maßstab 1 : 500</div><div>Lageplan</div><div>Tankfelderweiterung</div></div>																			
										<div><div>Datei *.dwg</div><div></div><div>Blatt</div></div>																													
										<div><div>POR36LO</div><div></div><div></div></div>																													
<div><div>Plangrundlage:</div><div>Kanalinspektion</div><div>herausgegeben vom:</div><div>Uni ROKA GmbH</div><div>Dateiname: Power Oil RW.dxf</div><div>Power Oil SW.dxf</div><div>Getreide AG RW.dxf</div><div>Stand: 26.07.2016</div></div>										<div><div>Plangrundlage:</div><div>Vermesserplan</div><div>herausgegeben vom:</div><div>Vermessungsbüro Manthey & Schmidt (Rostock)</div><div>Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure</div><div>Dateiname: 20150416-Werkskarte.dwg</div><div>Stand: 16.04.2015</div></div>										<div><div>3</div><div>Tankfelderw.</div><div>08.06.2017</div><div>Böhling</div><div></div><div>Datum</div><div>Name</div></div>										<div><div>2</div><div>Tankfelderw.</div><div>31.03.2017</div><div>Rosenow</div><div>Bearb.</div><div>14.11.2016</div><div>Rosenow</div></div>									
<div><div>Gemarkung : Petersdorf</div><div>Flur : 1</div><div>Flurstück : 77/95</div></div>																				<div><div>1</div><div>Tankfelderw.</div><div>21.11.2016</div><div>Rosenow</div><div>Gepr.</div><div>08.06.2017</div><div>Stahnke</div></div>										<div><div>Power Oil Rostock GmbH</div></div>									
										<div><div>Zust.</div><div>Änderung</div><div>Datum</div><div>Name</div><div>Norm</div></div>																													



6005128,99 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

312317,51 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



310892,51 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

6003351,49 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab
1 : 7500
Datum
27.06.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



19. JUNI 2017

PE-Nr.:

Bauvorhaben: Erweiterung Tanklager, Aufstellung von 3 Tanklagern

Bauort: Am Düngemittelkai 5, 18147 Hansestadt Rostock

Gemarkung: Petersdorf
Flur: 1 **Flurstück:** 77/95; 77/144

Bauherr: Power Oil Rostock GmbH, Geschäftsführer Herr Kämpf,
Am Düngemittelkai 5, 18147 Hansestadt Rostock

Stellplatznachweis:

Durch die Erweiterung des Tanklagers wird kein weiterer Arbeitsplatz geschaffen, es wird nur in verschiedenen Abständen, eine vorhandene Person zur Kontrolle der Anlage abgestellt, dadurch muss kein neuer Stellplatz geschaffen werden und es reichen die vorhandenen Stellplätze der Power Oil Rostock GmbH aus.

Wistedt, den 09.06.2017



i.V. C. Bolding