

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 27.06.2017
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Errichtung einer Schienenfahranlage für Portalkran", Liebherrstr. 1, Rostock, Az.: 01815-17</b>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
25.07.2017	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19) Vorberatung
08.08.2017	Bau- und Planungsausschuss
	Zuständigkeit
	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Errichtung einer Schienenfahranlage für Portalkran“, Liebherrstr. 1, Rostock, Az.: 01815-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

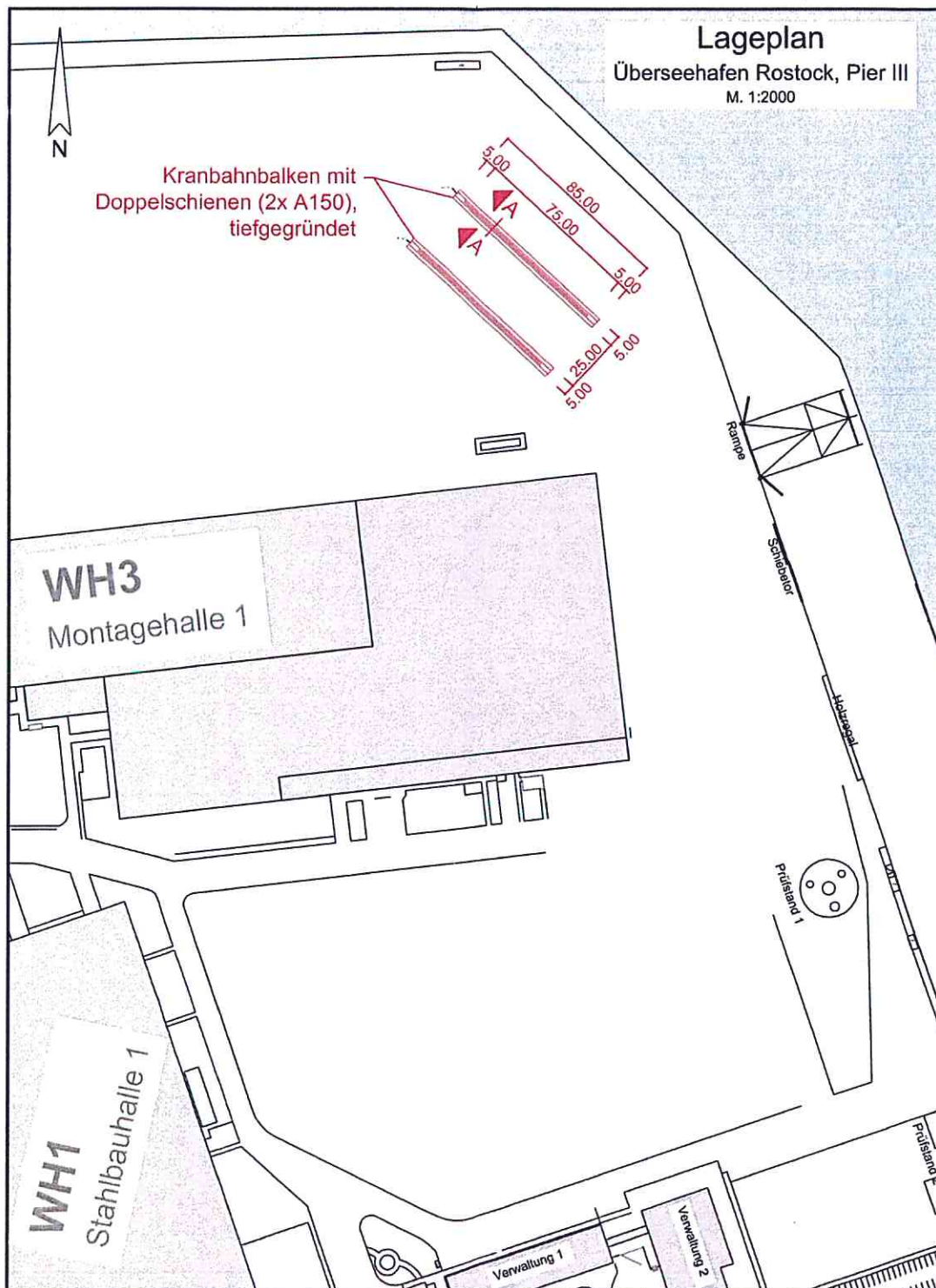
**Anlage/n:**

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Querschnitt
- Anlage 4: 1x Auszug Geoport



## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Errichtung einer Schienenfahranlage für Portalkran
2. Bauort: Rostock, Liebherrstr. 1  
Aktenzeichen 01815- 17
3. anrechenbarer Bauwert: 1.240.000,- EUR
4. Bauherr: LIEBHERR-MCCtec Rostock GmbH  
Herr Rudolf Ganzer  
Liebherrstr. 1  
18147 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 85 m  
Breite: 35 m  
Spurbreite: 30 m
6. Funktion: erster Bauabschnitt für die Errichtung einer Schienenanlage als Voraussetzung für die Einordnung eines schienengebundenen Portalkrans von insgesamt 3 Bauabschnitten auf dem Werksgelände  
  
- Stellplätze: keine zusätzlichen Stellplätze erforderlich
7. Baurechtliche Zulässigkeit: - gem. § 34 BauGB
8. Bemerkungen: - keine



zugehöriger Plan:  
2017 0212 WL 1 00 02 Schnitt A-A

Hansestadt Rostock  
Bauamt, Abt. Bauordnung

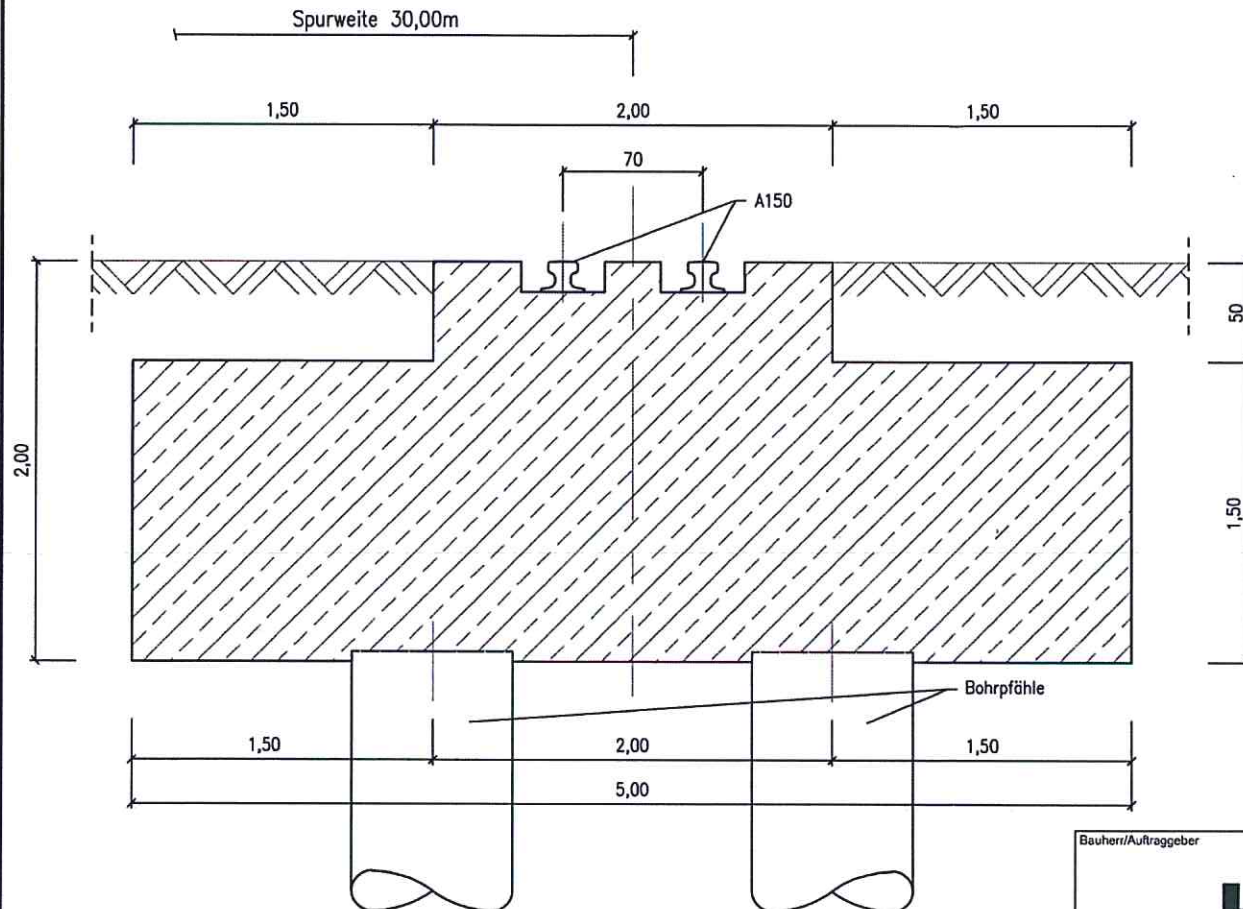
14. JUNI 2017

PE-Nr.:

Bauherr/Auftraggeber		<b>LIEBHERR</b> Liebherr MCCtec Rostock GmbH Liebherrstraße 1 18147 Rostock Tel. 0381 600 60	
Phase	BAUANTRAG	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt	Schienenfahranlage für Portalkran	Bearbeiter	gez. Thesenvitz
		gezeichnet	gez. Diers
Büro/Zeichnungsinhalt	Lageplan	Kontrolle	gez. Zengerling
Wasserbau		Projektleiter	gez. Günzl
Verfasser	 <b>INROS LACKNER SE</b> Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-569 Fax: 0381-4567-559	Maßstab	1 : 2000
Auftrags-Nr./Plancode	2,0,1,7,0,2,1,2,1,1,0,0,0,1	Datum	13.06.2017

**Schnitt A-A**  
Querschnitt Kranbahnbalken  
M. 1:25

zugehöriger Plan:  
2017 0212 WL 1 00 01 Lageplan



Hansestadt Rostock  
Bauamt, Abt. Bauordnung

14. JUNI 2017

PE-Nr.:

Bauherr/Auftraggeber

**LIEBHERR**

Liebherr MCCtec Rostock GmbH  
Liebherrstraße 1  
18147 Rostock  
Tel. 0381 600 60

Phase	BAUANTRAG	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt	Schienenfahranlage für Portalkran	Bearbeiter	gez. Thesenvitz
		gezeichnet	gez. Diers
Büro/Zeichnungsinhalt	Schnitt A-A	Kontrolle	gez. Zengerling
Wasserbau	tief gegründeter Kranbahnbalken	Projektleiter	gez. Günzl
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel. 0381-4567-569 Fax: 0381-4567-559	Maßstab	1 : 25
Auftrags-Nr./Plancode	20170212WL10002	Datum	13.06.2017

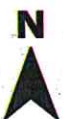
6005243,24 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

312090,8 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



311140,8 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

6004058,24 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



**Maßstab**  
1 : 5000  
**Datum**  
26.06.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

