

Beschlussvorlage	Datum: 27.06.2017	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Papierumschlaghalle als Kalthalle", Am Skandinavienkai 19, Rostock, Az.: 01402-17		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
25.07.2017	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19)	Vorberatung
08.08.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau einer Papierumschlaghalle als Kalthalle“, Am Skandinavienkai 19, Rostock, Az.: 01402-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

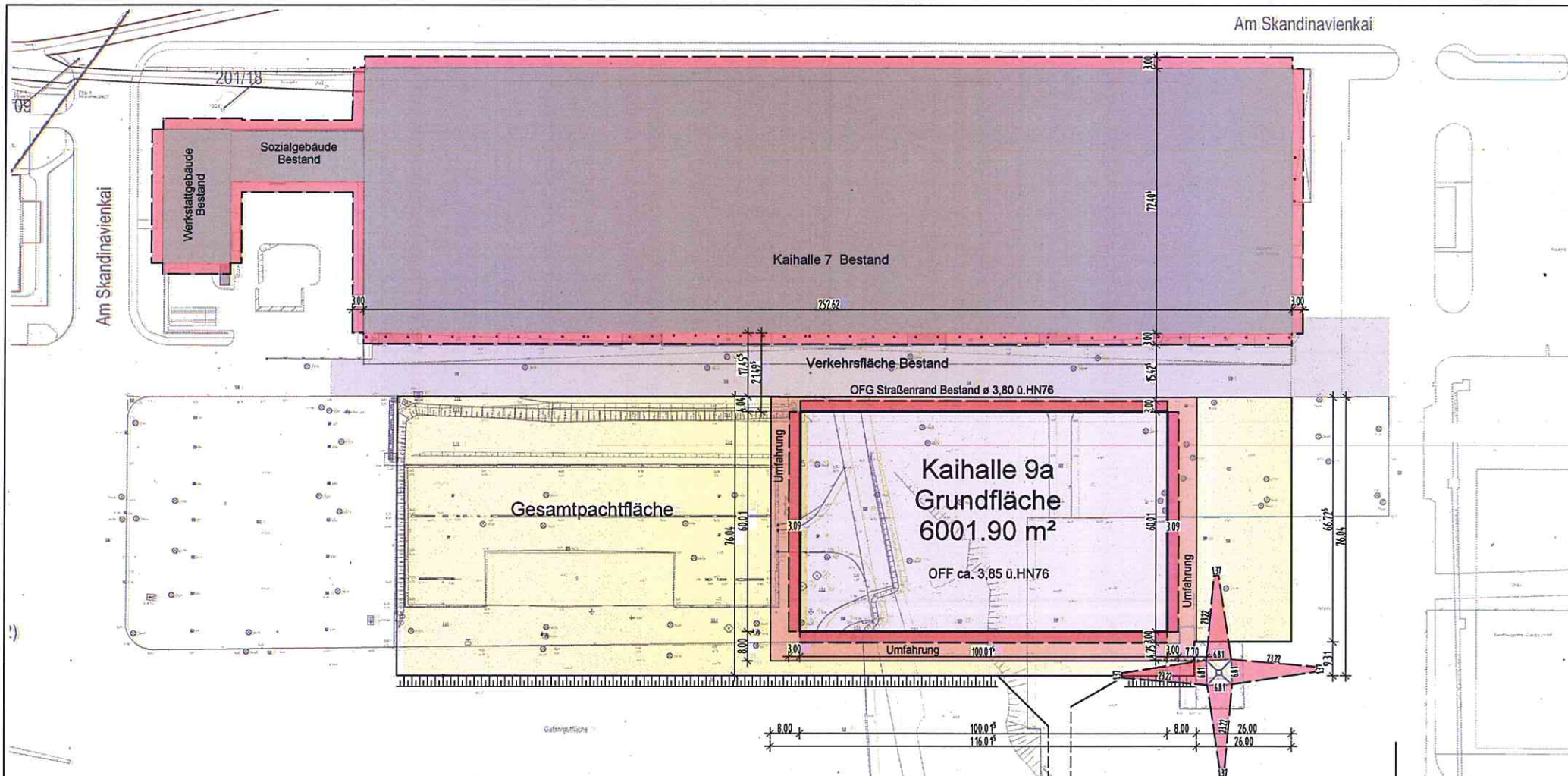
Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten
- Anlage 4: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau einer Papierumschlaghalle als Kalthalle
2. Bauort: Rostock, Am Skandinavienkai 19
Aktenzeichen 01402- 17
3. anrechenbarer Bauwert: 1.194.000,- EUR
4. Bauherr: Euroports Terminals Rostock GmbH
GF Karsten Lentz
Am Hansakai 14
18147 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 100 m
Breite: 60 m
Höhe: 15,49 m
Geschosse: 1
6. Funktion: - Lagerhalle für den Papierumschlag mit 5.487 m² Nutzfläche
- Stellplätze: keine zusätzlichen Stellplätze erforderlich
7. Gestaltung: Stahlkonstruktion mit Blechverkleidung
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 34 BauGB gegeben
9. Bemerkungen: keine



Gemarkung Krummendorf
Flur 1
Flurstück 201/27

Quelle Lageplan mit Gelände- und Gebäudebestand, Angaben zu Flurstücken und Gemarkungsgrenzen: Rostock Port GmbH;
Überlagert durch Lageplan mit Gelände- und Gebäudekanten und Höhenordinaten von Vermessungsbüro Hansch & Bernau;



NEUBAU EINER PAPIERUMSCHLAGHALLE

LAGEPLAN - ABSTANDSFLÄCHEN

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BAUHERR: EUROPORTS TERMINALS ROSTOCK GmbH
AM HANSAKAI 14 IN 18147 ROSTOCK
BAUORT: AM SKANDINAVIENKAI, GELÄNDE ROSTOCK PORT
ROSTOCKER SEEHAFEN IN 18147 ROSTOCK

DATUM: 24.05.2017

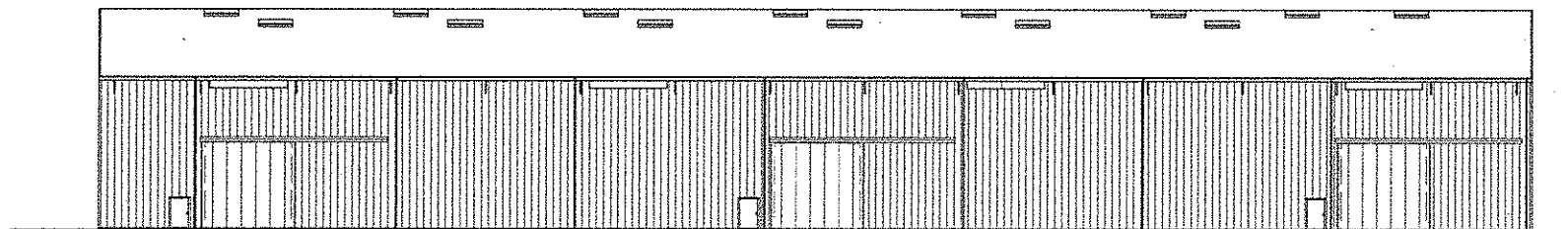
GEZEICHNET: HARTMANN

BLATTFORMAT: MASZSTAB:
A4 1:1500

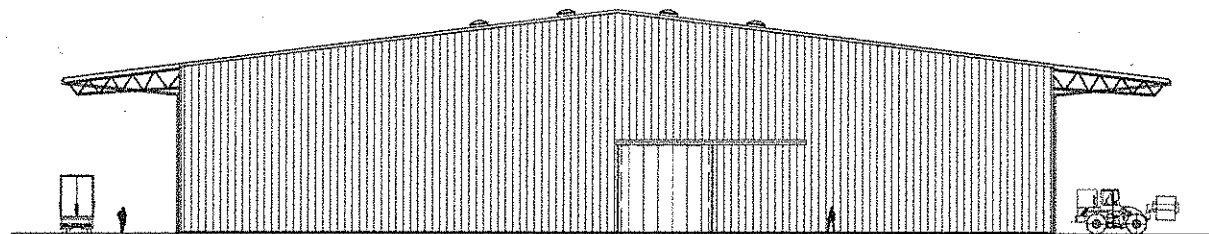
BLATT: LP 002



ARCHITEKTURBÜRO
PLANUNG | BAULEITUNG | GUTACHTEN
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz
Tel. 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77



ANSICHT ACHSE A, Süden



ANSICHT ACHSE 18, Osten

NEUBAU EINER PAPIERUMSCHLAGHALLE

ANSICHTEN HALLE

DATUM:

24.05.2017

GENEHMIGUNGSPLANUNG

GEZEICHNET:

LLENTABHALLEN

BAUHERR: EUROPORTS TERMINALS ROSTOCK GmbH

BLATTFORMAT:

MASZTAB:

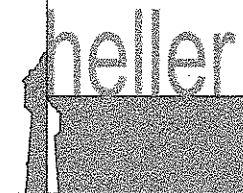
AM HANSAKAI 14 IN 18147 ROSTOCK

A4

1:500

BAUORT: AM SKANDINAVIENKAI, GELÄNDE ROSTOCK PORT
ROSTOCKER SEEHAFEN IN 18147 ROSTOCK

BLATT:

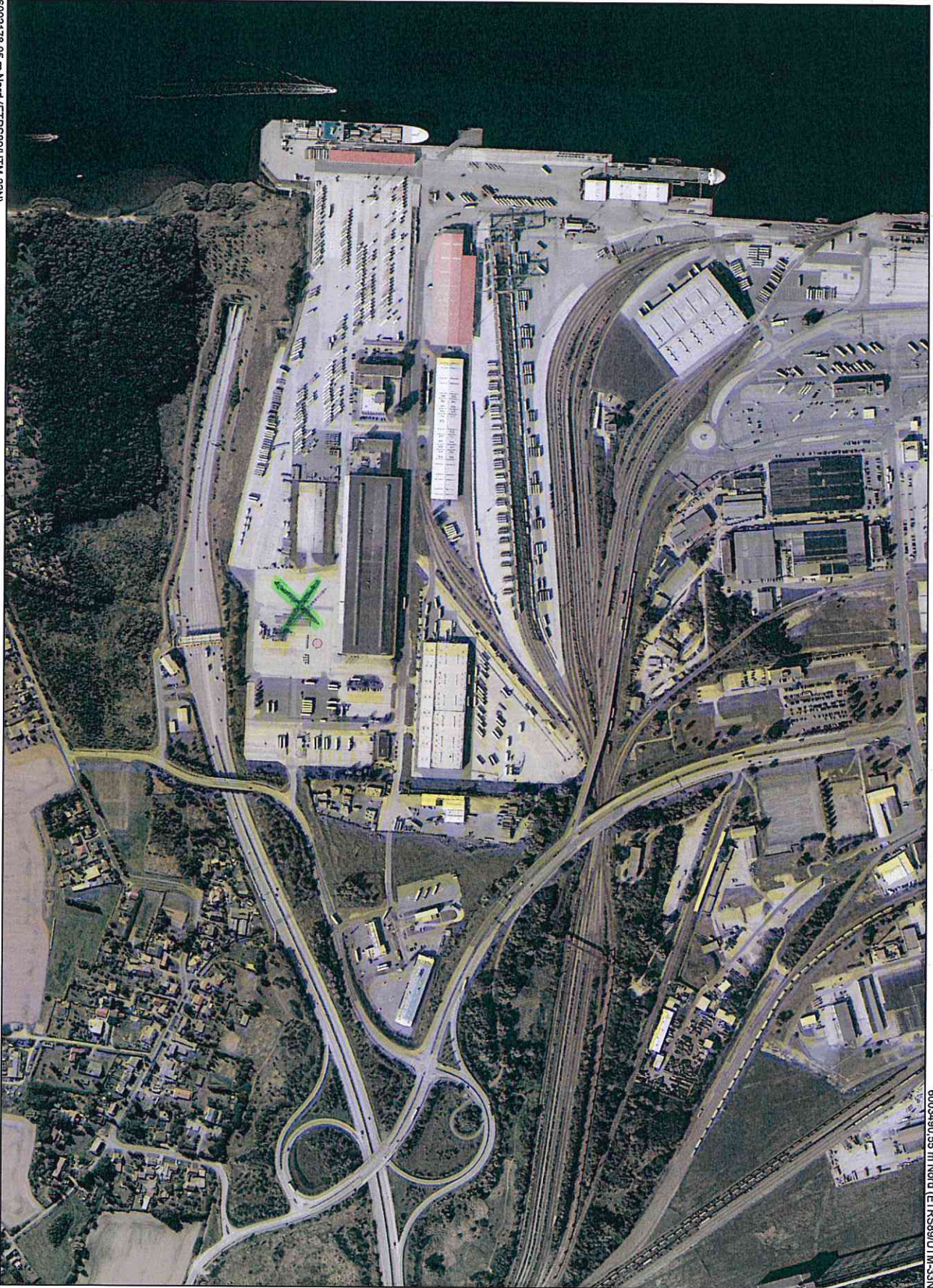


ARCHITEKTURBÜRO
PLANUNG | BAULEITUNG | GUTACHTEN
Am Stadthafen 16, 17235 Neustrelitz
Tel. 03981-23 85 75, Fax 03981-23 85 77

Ansichten der Halle aus Konstruktionszeichnungen Nr. A-DE0150-1A, 2B
des Hallenbauers LLENTAB group

310134,49 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

6002178,05 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



6003490,55 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

311964,49 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab

1 : 7500

Datum

13.06.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.