

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Südstadt

Sitzungstermin: Donnerstag, 06.07.2017
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Raum, Ort: SBZ "Heizhaus" Südstadt, Tychsenstraße 22, 18059 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Kristin Schröder DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Henning Wüstemann BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Horst Patzwahl DIE LINKE.
Renate Schlonske DIE LINKE.
Dr. Fred Mrotzek CDU
Christel Neuendorf CDU
Dr. Stefan Posselt SPD
Martin Karsten UFR

Verwaltung

Ramona Scheffler Ortsamt Mitte
Sybille Thielcke Ortsamt Mitte
Jana Böttcher Amt für Schule und Sport
Antje Karnowsky Amt für Schule und Sport

Gäste

Henrik Peters Inhaber des Hotels an der
Stadthalle
Großmann Planungsgemeinschaft Bad
Doberan

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Thoralf Sens	SPD	entschuldigt
Friedrich Koch	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	entschuldigt
Siegfried Aust	UFR	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.06.2017
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Auswirkungen neuer Wohngebiete auf die Schullandschaft in der Südstadt
- 7 Bauantrag
- 7.1 Umbau/Aufstockung und engergetische Sanierung unter Schaffung barrierefreier Hotelzimmer, Erweiterung der Werbeanlagen Platz der Freundschaft 3
- 8 Änderungsantrag Grundhafte Sanierung der Ziolkowskistraße
- 9 Informationen der Ortsamtsleiterin
- 10 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden
- 11 Berichte der Ausschüsse
- 12 Verschiedenes
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Frau Schröder eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung
--

Die vorliegende Tagesordnung wird aus Dringlichkeitsgründen um einen TOP erweitert:
- Änderungsantrag Grundhafte Sanierung der Ziolkowskistraße -
Der TOP 7 wird vorgezogen. Dadurch verschieben sich die TOP entsprechend.
Die Tagesordnung wird mit den Änderungen einstimmig beschlossen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.06.2017

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form mit 1 Enthaltung genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Schröder äußert sich zur Beschwerde einer älteren Dame aus der Majakowskistraße, die durch die Aufstockung aus ihrer Wohnung raus muss und keine Informationen erhalten hat. Frau Schröder hat sich bei der WIRO erkundigt. Eine Informationsveranstaltung wird die WIRO durchführen, Mitteilung wird es mit Südsterne geben.

Mitteilung der WIRO: „Unsere Mieter werden wir auf einer Mieterveranstaltung am 22.08.2017 oder 24.08.2017 bis ins Detail informieren (Terminabstimmungen laufen noch). An diesem Tage werden wir auch unsere möglichen Hilfsangebote vorstellen. Im Anschluss werden persönliche Hausbesuche erfolgen, bei denen wir auf die persönlichen Belange eingehen werden, soweit uns das möglich ist. Eine bautechnische Begehung der Wohnungen wird auch noch in diesem Jahr erfolgen. Hier werden wir jedem Mieter die in der Wohnung durchzuführenden Arbeiten nochmals erläutern“.

TOP 5 Protokollkontrolle

Keine Anmerkungen

TOP 6 Auswirkungen neuer Wohngebiete auf die Schullandschaft in der Südstadt

Frau Böttcher beantwortet sehr ausführlich die zahlreich gestellten Fragen des Ortsbeirates. Fragen waren z.B. : Wurde in dem Schulentwicklungsplan die Bebauung in Biestow und am Grothen Pohl mit berücksichtigt? Mit wie vielen Kindern rechnen sie im Jahr 2020/21 an den Grundschulen in der Südstadt?

Es findet eine rege Diskussion statt.

In der Anlage zum Protokoll befinden sich Fakten und Zahlen ausgeführt von Frau Böttcher.

Frau Böttcher verweist abschließend nochmal auf den Schulentwicklungsplan.

TOP 7 Bauantrag

TOP 7.1 Umbau/Aufstockung und engergetische Sanierung unter Schaffung barrierefreier Hotelzimmer, Erweiterung der Werbeanlagen Platz der Freundschaft 3

Um die Barrierefreiheit des 6.OG sicher zu stellen und ebenso die barrierefreie Erreichbarkeit des Außengeländes, in Kombination mit den Podesten des vorhandenen Treppenhauses ist ein Eckaufzug notwendig, der auf Grund der Befestigung, bei stark begrenzter baulicher Möglichkeit des Bestandes, nur einseitig (als Rucksackaufzug) befestigt werden kann. Damit sind der möglichen Dimension technisch enge Grenzen gesetzt. Der Aufzug ist in der Kabinengröße 1,50x1,50 m an dieser technischen Grenze (normale Größe 2,10x2,10 m).

Als Kompensation werden im 6.OG bauseits 1 Evakuierungsstuhl und 1 Rettungsgurt-Evakuierungssystem vorgehalten.

Die Barrierefreiheit bezieht sich hier ausschließlich auf die Schutzziele der auditiven, visuellen und motorischen Einschränkungen. Die Hotelzimmer werden so komfortabel wie möglich, speziell auf das jeweilige Schutzziel ausgestattet.

Der Ausschuss Bau/Verkehr/Ordnung hat sich im Vorfeld bereits den Bauantrag angesehen. Der Ortsbeirat stimmt dem Bauvorhaben zu.

Abstimmung:

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 8 Änderungsantrag Grundhafte Sanierung der Ziolkowskistraße

Dieser TOP wird aus Dringlichkeitsgründen zusätzlich auf die Tagesordnung gesetzt, da die grundhafte Sanierung der Ziolkowskistraße im neuen Entwurf des Doppelhaushaltes 2018/2019 nicht mehr aufgeführt wurde.

Der Ortsbeirat beschließt sich nach kurzer Diskussion einen Änderungsantrag zu stellen, um die Aufnahme in den Haushalt wieder zu erreichen.

Abstimmung**Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 9 Informationen der Ortsamtsleiterin

Frau Scheffler verliest eine Antwort zum Prüfauftrag Wegebeleuchtung durch den Krinkelgraben von der Galileistraße in Richtung Krinkelgraben.

Ende 2017 wird die Liste der Investivmaßnahmen für 2018 und 2019 erarbeitet. In dieser Liste könnte die Beleuchtung des o.g. Weges aufgenommen werden. Auf Grund der nach wie vor für dringend erforderliche Ersatzinvestitions- oder sonstige Neubaumaßnahmen nur begrenzt zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel ist eine Priorisierung der notwendigen Einzelvorhaben erforderlich. Dabei gilt es stets abzuwägen, welche gesamtstädtische nachhaltige Wirkung die einzelnen Vorhaben entfalten.

Anfang 2018 wird dann die Prioritätenliste für 2018 erarbeitet.

Die Umsetzung ist davon abhängig, in welcher Höhe die Bürgerschaft die Investitionsquote beschließen wird.

Weiterhin verliest Frau Scheffler eine Mitteilung über die Brunnenanlage Kosmos.

Die Brunnenanlage Kosmos wird leider in nächster Zeit nicht in Funktion sein. Grund ist eine erhebliche Überflutung des Technischschachtes durch zurückgestautes Kanalisationswasser aufgrund von Starkregen. Die komplette elektrische Anlage inkl. der Wasserpumpe wurde dadurch erheblich geschädigt. Pumpe und Anlagentechnik müssen aufwendig getrocknet und instandgesetzt werden.

TOP 10 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden

Frau Schröder informiert, dass sie ein Schreiben von Herrn Tiburtius Amt 66 erhalten hat, bezugnehmend auf den Vor-Ort-Termin am 29.05.2017. Im Kreuzungsbereich der Brahestraße/J.-Herzfeldstraße sowie vor dem Eingang Kita „Rappelkiste“ werden zwei verkehrsberuhigende Aufpflasterungen errichtet. Zusätzlich soll auf der östlichen Seite zwischen Brahestraße und der Juri-Gagarin-Grundschule ein Gehweg gebaut werden. Mit der Planung für beide Maßnahmen wurde bereits begonnen. Eine konkrete Zeitplanung ist noch nicht möglich, es wird angestrebt

in 2018 die bauliche Maßnahme umzusetzen.

Der Ortsbeirat freut sich sehr über die positive Nachricht. Kurze Diskussion.

TOP 11 Berichte der Ausschüsse

Ausschuss Jugend/Soziales/Kultur:

Herr Karsten berichtet über den Besuch der Kita „Zauberflöte“ und „Rappelkiste“.

Ausschuss Bau/Verkehr/Ordnung:

Herr Patzwahl berichtet, dass in der Südstadt Abfallbehälter und Hundetütenspenden erneuert wurden.

TOP 12 Verschiedenes

Sitzungstermine:

OBR: 07.09.2017, 18.30 Uhr, SBZ „Heizhaus“, Tychsenstraße 22, 18059 Rostock

Ausschuss

J/S/K: 07.09.2017, 18.00 Uhr, SBZ „Heizhaus“, Tychsenstraße 22, 18059 Rostock

Ausschuss

B/V/O: 07.09.2017, 18.00 Uhr, SBZ „Heizhaus“, Tychsenstraße 22, 18059 Rostock

TOP 13 Schließen der Sitzung

Frau Schröder schließt die Sitzung um 20.15 Uhr.

Kristin Schröder

Sybille Thielcke