
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 11.07.2017, 17:00 Uhr

Raum, Ort: Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesen, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

3. Nachtragstagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2017 und vom 13.06.2017
- 4 Anträge
 - 4.1 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) **2017/AN/2839**
Erneute Auslegung B-Plan 15.WA.178 Obere Warnowkante
 - 4.2 Daniel Peters (für die CDU-Fraktion) **2017/AN/2888**
Wohnbauentwicklung "Am Rosengarten"
 - 4.2.1 Wohnbauentwicklung "Am Rosengarten" **2017/AN/2888-01 (SN)**
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft
 - 5.1.1 Bebauungsplans Nr. 09.W.174 "Wohnen am Hürbaasweg" **2017/BV/2688**
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
 - 5.1.2 Bebauungsplan Nr. 14.W.184 für das Wohngebiet "Toitenwinkel – Südlich der Pappelallee" **2017/BV/2693**
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
 - 5.1.3 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.GE.52 "Gewerbepark Brinckmansdorf" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss **2017/BV/2700**
 - 5.1.4 Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow **2017/BV/2728**
 - 5.1.5 Kristin Schröder (für den Ortsbeirat Südstadt) **2017/BV/2728-01 (ÄA)**
Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow
 - 5.1.6 Daniel Peters (für die CDU-Fraktion) **2017/BV/2728-02 (ÄA)**
Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow

5.1.7	Dt. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD) Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow	2017/BV/2728-03 (ÄA)
5.1.8	Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow Stellungnahme zum Änderungsantrag Nr. 2017/AN/2728-02 (ÄA)	2017/BV/2728-04 (SN)
5.1.9	Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow	2017/BV/2728-05 (ÄA)
5.1.10	Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow	2017/BV/2728-06 (ÄA)
5.1.11	Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow	2017/BV/2728-07 (ÄA)
6	Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD) Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow	2017/BV/2728-08 (ÄA)
6.1.1	Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2035	2017/BV/2735
6.1.2	Bebauungsplan Nr. 01.SO.169 "Ortsteilzentrum Markgrafenheide" Auslegungsbeschluss (2. Auslegung)	2017/BV/2792
6.2	Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister	
6.2.1	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohngebäudes mit 24 WE und Garage mit 30 Stellplätzen", Rostock, Kehr wieder 5a, Warnowufer 40; Az.: 03335-16	2017/BV/2782
6.2.2	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau eines Mehrfamilienhauses" Rostock, Patriotischer Weg 100a, 100b, 100c, 101a, 101b, 101c; Az.: 00470-17	2017/BV/2785
6.2.3	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von drei Mehrfamilienwohnhäusern mit offener Mittelgarage", Rostock, Bleicherstr. 17, 18, 19, Az.: 03811-16	2017/BV/2787
6.2.4	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten und Modernisierung einer bestehenden Stellplatzanlage", Rostock, Reiferweg 6, 7, 8, Az.: 01134-17	2017/BV/2788

- | | | |
|-------|---|---------------------|
| 6.2.5 | Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau eines Hotels mit Einzelhandelsflächen, Rostock, Gaffelschonerweg, Az.: 04280-16 | 2017/BV/2789 |
| 6.2.6 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer", Rostock, Bei der Petribleiche 2, 2a, 3, 4, Warnowstr. 1, Az.: 00852-17 | 2017/BV/2790 |
| 6.2.7 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbe im Bebauungsplan Nr. 13.GE.77 "Gewerbegebiet Petridamm"", Rostock, Petridamm 12, Az.: 03071-16 | 2017/BV/2798 |
| 6.2.8 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben: "Genehmigungsverfahren nach § 16 Abs. 1 BImSchG, Änderung und Erweiterung des Rostocker Fischereihafens, Neubau einer Düngemittelhalle und Umbau einer Operationsfläche für Schüttgüter", Rostock, Warnowpier 3, Az.: 01271-17 | 2017/BV/2821 |
| 7 | Verschiedenes | |
| 7.1 | Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung | |
| 7.1.1 | Stellungnahme zu Mäharbeiten auf städtischen Grundstücken | |
| 7.1.2 | Vorstellung Signalablaufplan ÖPNV | |
| 7.1.3 | Information zum Aktionsplan zur Umsetzung des Radschnellwegekonzeptes durch den Senator für Bau und Umwelt und den Mobilitätskoordinator | |

Helge Bothur