

---

#### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, 11.07.2017, 17:00 Uhr

**Raum, Ort:** Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesens, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

#### Tagesordnung

##### Öffentlicher Teil

- |       |   |                                 |
|-------|---|---------------------------------|
| 1     | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit         |                                 |
| 2     | Änderung der Tagesordnung   |                                 |
| 3     | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2017 und vom 13.06.2017   |                                 |
| 4     | Anträge   |                                 |
| 4.1   | Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss)<br>Erneute Auslegung B-Plan 15.WA.178 Obere Warnowkante                   | <b>2017/AN/2839</b>             |
| 4.2   | Daniel Peters (für die CDU-Fraktion)<br>Wohnbauentwicklung "Am Rosengarten"   | <b>2017/AN/2888</b>             |
| 5     | Beschlussvorlagen   |                                 |
| 5.1   | Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft  |                                 |
| 5.1.1 | Bebauungsplans Nr. 09.W.174 "Wohnen am Hüerbaasweg"<br>Abwägungs- und Satzungsbeschluss                                     | <b>2017/BV/2688</b>             |
| 5.1.2 | Bebauungsplan Nr. 14.W.184 für das Wohngebiet "Toitenwinkel – Südlich der Pappelallee"<br>Abwägungs- und Satzungsbeschluss  | <b>2017/BV/2693</b>             |
| 5.1.3 | 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.GE.52 "Gewerbepark Brinckmansdorf" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss            | <b>2017/BV/2700</b>             |
| 5.1.4 | Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow   | <b>2017/BV/2728</b>             |
| 5.1.5 | Kristin Schröder (für den Ortsbeirat Südstadt)<br>Bildung eines Beirates für die Weiterentwicklung des Wohngebietes Biestow | <b>2017/BV/2728-01<br/>(ÄÄ)</b> |
| 5.1.6 | Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2035  | <b>2017/BV/2735</b>             |

- |       |   |                     |
|-------|---|---------------------|
| 5.1.7 | Bebauungsplan Nr. 01.SO.169 "Ortsteilzentrum Markgrafenheide"<br>Auslegungsbeschluss (2. Auslegung)   | <b>2017/BV/2792</b> |
| 5.2   | Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister   |                     |
| 5.2.1 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 62 WE und Errichtung von 83 Pkw-Stellplätzen im Freien", Rostock, Neudierkower Weg 5, 6, Az.: 03623-16   | <b>2017/BV/2740</b> |
| 5.2.2 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohngebäudes mit 24 WE und Garage mit 30 Stellplätzen", Rostock, Kehr wieder 5a, Warnowufer 40; Az.: 03335-16   | <b>2017/BV/2782</b> |
| 5.2.3 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau eines Mehrfamilienhauses" Rostock, Patriotischer Weg 100a, 100b, 100c, 101a, 101b, 101c; Az.: 00470-17  | <b>2017/BV/2785</b> |
| 5.2.4 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von drei Mehrfamilienwohnhäusern mit offener Mittelgarage", Rostock, Bleicherstr. 17, 18, 19, Az.: 03811-16   | <b>2017/BV/2787</b> |
| 5.2.5 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten und Modernisierung einer bestehenden Stellplatzanlage", Rostock, Reiferweg 6, 7, 8, Az.: 01134-17   | <b>2017/BV/2788</b> |
| 5.2.6 | Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau eines Hotels mit Einzelhandelsflächen, Rostock, Gaffelschonerweg, Az.: 04280-16   | <b>2017/BV/2789</b> |
| 5.2.7 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer", Rostock, Bei der Petribleiche 2, 2a, 3, 4, Warnowstr. 1, Az.: 00852-17                                    | <b>2017/BV/2790</b> |
| 5.2.8 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbe im Bebauungsplan Nr. 13.GE.77 "Gewerbegebiet Petridamm"", Rostock, Petridamm 12, Az.: 03071-16   | <b>2017/BV/2798</b> |
| 5.2.9 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben: "Genehmigungsverfahren nach § 16 Abs. 1 BImSchG, Änderung und Erweiterung des Rostocker Fischereihafens, Neubau einer Düngemittelhalle und Umbau einer Operationsfläche für Schüttgüter", Rostock, Warnowpier 3, Az.: 01271-17 | <b>2017/BV/2821</b> |
| 6     | Verschiedenes   |                     |
| 6.1   | Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung   |                     |
| 6.1.1 | Stellungnahme zu Mäharbeiten auf städtischen Grundstücken   |                     |

6.1.2 Vorstellung Signalablaufplan ÖPNV

6.1.3 Information zum Aktionsplan zur Umsetzung des  
Radschnellwegekonzeptes durch den Senator für Bau und  
Umwelt und den Mobilitätskoordinator

gez. Helge Bothur