

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin: Donnerstag, 22.06.2017  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:20 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Straße 33, 18147 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Anke Knitter SPD

##### reguläre Mitglieder

Falko Schulz	DIE LINKE.	
Wilfried Zießler	DIE LINKE.	
Dr. Matthias Blum	CDU	
Axel Roth	SPD	
Wolfgang Horn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Ruth Peters	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	ab 19:20 Uhr
Thomas Schult	AfD	
Andreas Schwinkendorf	CDU	

##### Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Anne-Kristin Schila	Ortsamt-Ost

##### Gäste

Jens Anders Quartiermanager Toitenwinkel  
Einwohnerinnen und Einwohner

##### Sachkundige Einwohner

Norbert Kißhauer  
Burkhard Lenz  
Olaf Stüpmann

##### Abwesende Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Rüdiger Lohff	DIE LINKE.	entschuldigt
Marcus Gulde	UFR	entschuldigt

#### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.05.2017
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 62 WE und Errichtung von 83 Pkw-Stellplätzen im Freien", Rostock, Neudierkower Weg 5, 6, Az.: 03623-16  
Vorlage: 2017/BV/2740
- 5.2 Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2035  
Vorlage: 2017/BV/2735
- 5.3 Bebauungsplan Nr. 14.W.184 für das Wohngebiet "Toitenwinkel – Südlich der Pappelallee"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2017/BV/2693
- 6 Berichte der Ausschüsse
- 6.1 Kultusausschuss
- 6.2 Bauausschuss
- 7 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 8 Informationen des Quartiermanagers
- 9 Verschiedenes
- 10 Schließen der Sitzung

#### **Protokoll:**

#### **Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**Frau Knitter** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates sowie die anwesenden Gäste und Einwohner.

Die Sitzung wurde ab 30. Mai 2017 durch Aushang im Schaukasten des Ortsamtes und am 22. Juni 2017 im Städtischen Anzeiger ordnungsgemäß öffentlich bekannt gegeben. Die Einladungen sind den Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Der Ortsbeirat ist mit 8 anwesenden

Mitgliedern bei 11 Mandaten beschlussfähig.

## **TOP 2      Änderung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

## **TOP 3      Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.05.2017**

Die Niederschrift vom 18 Mai 2017 wird genehmigt.

## **TOP 4      Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Es werden keine Wünsche und Anregungen vorgetragen.

## **TOP 5      Beschlussvorlagen**

**TOP 5.1    Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 62 WE und Errichtung von 83 Pkw-Stellplätzen im Freien", Rostock, Neudierkower Weg 5, 6, Az.: 03623-16  
Vorlage: 2017/BV/2740**

**Frau Knitter** stellt das Bauvorhaben von zwei Mehrfamilienhäusern im Neudierkower Weg 5,6 vor.

**Herr Dr. Blum** gibt zur Kenntnis, dass der Bauausschuss das Vorhaben befürwortet.

**Herr Schulz** erkundigt sich, ob bekannt ist was für Wohnungen dort entstehen.

**Frau Knitter** kann hierzu keine Angaben machen.

Der Ortsbeirat wird um Abstimmung gebeten.

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 62 WE und Errichtung von 83 Pkw-Stellplätzen im Freien“, Rostock, Neudierkower Weg 5, 6, Az.: 03623-16 wird erteilt.

### **Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2035**  
**Vorlage: 2017/BV/2735**

**Frau Knitter** erläutert die Beschlussvorlage 2017/BV/2735 zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans.

**Herr Horn** informiert über die dazu stattgefundene Informationsveranstaltung vom 23. Mai 2017 und erläutert, dass lediglich die Aufstellung beschlossen werden soll, nicht der Inhalt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Flächennutzungsplan der Hansestadt Rostock soll neu aufgestellt werden.

**Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.3 Bebauungsplan Nr. 14.W.184 für das Wohngebiet "Toitenwinkel – Südlich der Pappelallee"**  
**Abwägungs- und Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 2017/BV/2693**

**Frau Knitter** bittet Herrn Dr. Blum um die Stellungnahme des Bauausschusses zum Bebauungsplan Nr. 14.W.184 für das Wohngebiet „Toitenwinkel – Südlich der Pappelallee“.

**Herr Dr. Blum** benennt einige Festsetzungen des B-Plans, u. a. ist im ersten Baufeld eine zweigeschossige Bauweise geplant, jedoch besteht die Möglichkeit eines dritten Geschosses. Weiterhin könnte es im unteren Baufeld zu Lärmbelästigungen durch die Straßenbahn kommen. Dennoch spricht aus Sicht des Bauausschusses der Zustimmung nichts entgegen.

Einwohnerinnen und Einwohner erkundigen sich nach dem Baubeginn und ob dort altersgerechte Wohnungen entstehen.

**Frau Knitter** kann hierzu keine Auskunft erteilen, da zum jetzigen Zeitpunkt nur planungsrechtliche Festlegungen beschlossen werden. Die Nutzung und Bauweise wird erst danach festgelegt.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 14.W.184 für das Wohngebiet "Toitenwinkel - südlich der Pappelallee" hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.

Die als Anlage 1 dargestellten Abwägungsergebnisse sind Bestandteil des Beschlusses.

2. Für das Gebiet begrenzt:

- im Norden: durch die Straße „Pappelallee“
- im Osten: durch die Straße „Am Fasanenholz“
- im Süden: durch die Parkanlage und die gedachte Verlängerung des südlichen Abschnitts der Straße „Am Fasanenholz“ in westl. Richtung

- im Westen: durch die Straßenbahnwendeschleife Hafenallee

wird aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. IS. 1722) der Bebauungsplan Nr. 14.W.184 für das Wohngebiet "Toitenwinkel - südlich der Pappelallee" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen. (Anlage 2)

3. Die Begründung wird gebilligt. (Anlage 3)

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 6 Berichte der Ausschüsse**

**TOP 6.1 Kultusausschuss**

**Herr Kißhauer** berichtet über den FSV Nordost. Der Verein zählt derzeit 560 Mitglieder und 25 Trainer. In diesem Jahr entsteht ein neuer Umkleidetrakt. Für 2018 ist ein neuer Fußballplatz geplant.

Der Kultusausschuss trifft sich vor der nächsten Ortsbeiratssitzung am 20.07.2017 um 18.00 Uhr im Ortsamt.

**TOP 6.2 Bauausschuss**

**Herr Dr. Blum** informiert über den Antrag auf Übernahme einer Wegebaulast für den Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Martin-Niemöller-Straße 10 bis 15. Der Bauausschuss weist daraufhin, dass nur eine geringe Anzahl von Stellflächen geplant ist, befürwortet die Lückenbebauung und die Baulast dennoch.

**Frau Knitter** bittet den Ortsbeirat um Abstimmung zu dem o. g. vereinfachten Baugenehmigungsverfahren.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	1
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag auf Übernahme einer Wegebaulast für den Neubau zu.

**Herr Dr. Blum** informiert über die erfolgten Ausbesserungsarbeiten am Schwarzen Weg.

Der Bauausschuss schlägt vor in der Gehlsheimer Str. Abzweigung Hafenallee einen Kreisverkehr zu bauen. Durch die neue Wohnbebauung in Gehlsdorf ist die Gehlsheimer Str. stark fre-

quentiert, sodass Fahrzeuge von der Hafenallee kaum die Möglichkeit haben auf die Gehlsheimer Str. abzubiegen. Weiterhin soll in diesem Zuge die Graf-Stauffenbergstr. im unteren Bereich zum Dierkower Damm hin abgepollert werden und nur noch für Radfahrer und Fußgänger zugänglich sein.

**Herr Dr. Blum** hat hierzu ein Schreiben an das Amt für Verkehrsanlagen gefertigt, damit die Maßnahme geprüft und ggf. in den Haushaltsplanentwurf aufgenommen werden kann.

**Herr Stüpmann** macht darauf aufmerksam, dass Fußgänger und Radfahrer zu berücksichtigen sind.

Der Ortsbeirat spricht sich einstimmig für den Vorschlag und die Weiterreichung an das Amt für Verkehrsanlagen aus.

**Herr Horn** informiert darüber, dass die Beleuchtung am Weidendamm erneuert wurde.

## **TOP 7     Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes**

### Informationen der Vorsitzenden

Frau Knitter informiert über die Benennung der Straße in Toitenwinkel-Dorf in „Von-Moltke-Hof“.

### Informationen des Ortsamtes

Herr Westphal informiert über:

- den Rückbau Ballspielanlage Hinrichsdorfer Str. (Beginn 23. KW)
- den Vorschlag aus Klarschiff eine Bank im Krummendorfer Weg aufzustellen (mittlerweile über 20 Unterstützungen)
- eine Begehung am Toitenwinkler Stern am 29.06.2017 um 10 Uhr
- das Projekt „Grüne Welle – Stadtgarten Rostock“, hierzu fand am 14.06.2017 die 1. Ämterrunde statt
- über den Termin zum Hafenentwicklungsplan am 26.06.2017 um 17 Uhr
- die Veranstaltung Toitenwinkler Sommersterne am 01.07.2017
- die Vorbereitungen zum Mühlenfest
- den geplanten Bericht zum Stand der Erarbeitung des ISEK (Integriertes Stadtentwicklungskonzept) auf der Sitzung im Juli
- die Ausgrabungen am Primelberg, ab 20.07.2017 wird in einem speziellen Bürocontainer im Bereich der Baustelleneinrichtung am Dierkower Damm eine Posterpräsentation mit ersten Grabungsergebnissen gezeigt, ab 24.07.2017 werden die Ausgrabungen fortgesetzt und können durch interessierte Einwohnerinnen und Einwohner besucht werden
- einen Flyer zum Doppeljubiläum der Hansestadt Rostock
- über das 2. öffentliche Bürgerforum zum Thema „Leitfaden zur Bürgerbeteiligung“ am 03.07.2017 ab 19 Uhr in der Rathaushalle

- die Schiedsstelle für den Bereich Ost, neue Schiedsperson ist Frau Nagel, Kontakt zu Frau Nagel kann über das Ortsamt hergestellt werden

## TOP 8 Informationen des Quartiermanagers

**Herr Anders** stellt die Stimmzettel für die „50.000 € Bürgerprojekte in Toitenwinkel“ vor. Die Stimmzettel können u. a. im Ortsamt abgegeben werden. Die Präsentation zu den Projekten findet am 05.07.2017 um 19 Uhr im Stadtteilbüro in der „Alten Schmiede“ statt.

## TOP 9 Verschiedenes

**Ein Einwohner** weist daraufhin, dass der Zugang zur Haltestelle Hafenallee nicht barrierefrei ist. Ein Schotterweg erschwert mit Rollator, Rollstuhl oder Kinderwagen den Zugang zur Haltestelle.

Das Ortsamt wird den Hinweis überprüfen.

**Frau Knitter** informiert darüber, dass die Fläche von Herrn Petters am Hafenbahnweg als Baufläche in den Flächennutzungsplan aufgenommen werden soll, um dort Wohnungsbau anzusiedeln.

**Herr Petters** hat dazu Gespräche mit Herrn Senator Dr. Müller geführt, der sich für eine Entwicklung des Nordostens ausgesprochen hat.

**Herr Schulz** beschwert sich über die ungemähten Rasen- und Grünflächen. Teilweise werden einige Flächen gar nicht gemäht, andere nur teilweise oder zu unterschiedlichen Zeiten.

**Herr Westphal** erklärt, dass dies u. a. mit den Eigentumsverhältnissen zusammen hängt aber auch mit der Haushaltslage sowie der Einstufung der Flächen in die Prioritätenlisten.

## TOP 10 Schließen der Sitzung

**Frau Knitter** schließt um 20.20 Uhr die Sitzung und verabschiedet die Mitglieder und Gäste.

---

Knitter, Anke

---

Anne-Kristin Schila