

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Hansaviertel

Sitzungstermin: Dienstag, 20.06.2017
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:30 Uhr
Raum, Ort: Club der Volkssolidarität, Bremer Straße 24, 18057 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Karsten Cornelius SPD

reguläre Mitglieder

Sophia Patejdl	SPD	
Dr. Matthias Witte	CDU	
Ulrich Grotkopp	DIE LINKE.	
Günther Peters	DIE LINKE.	
Claudia Volkmann	CDU	entschuldigt
Isabelle Pejic	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	ab TOP 4
Torsten Sohn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	ab TOP 4
Manfred Jurczyk	UFR	

Verwaltung

Thomas Wiesner	Ortsamt West
Silvia Gluch	Ortsamt West
Thomas Werner	Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen
Nico Seefeldt	Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und - entwicklung der HRO"
Andreas Rieck	Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und - entwicklung der HRO"

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.05.2017
- 4 Anträge

- 4.1 Bauantrag für den Neubau einer Kindertagesstätte mit Krippe mit 64 Plätzen, Thierfelderstraße 2
- 5 Informationen zur Jastram-Plastik "Ringer" im Rahmen der Vorbereitung 800-Jahre Hansestadt Rostock
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2035
Vorlage: 2017/BV/2735
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters
- 9 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des OBR eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist mit 6 Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Cornelius stellt den Antrag die Tagesordnung um einen TOP zu erweitern:

- nach TOP 5 den TOP: Informationen zur Jastram-Plastik „Ringer“ im Rahmen der Vorbereitung 800 Jahre Hansestadt Rostock einzufügen.

Alle anwesenden Mitglieder stimmen der geänderten Tagesordnung zu.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.05.2017

Die Niederschrift vom 16.05.2017 wird einstimmig von den anwesenden Mitgliedern genehmigt

TOP 4 Anträge

TOP 4.1 Bauantrag für den Neubau einer Kindertagesstätte mit Krippe mit 64 Plätzen, Thierfelderstraße 2

Herr Seefeld vom KOE stellt das **Bauvorhaben** „Kindertagesstätte **Montessori-Kinderhaus**“ in der Thierfelderstr.2 vor:

- Träger ist der Montessori Kinderhaus e.V.
- ist ein Ersatzbau, da der Bestand in der Schliemannstr. nicht mehr den hohen Anforderungen an eine modernen KITA genügt
- geplante Kapazitätserweiterung von 52 auf 64 Kinder in Mischgruppen
- mehr Kinder lässt das Erziehungskonzept von Montessori nicht zu
- der Ersatzbau von der KITA „Spielhaus“ wird auf dem Standort des ehemaligen „Meli“-

- Clubs erfolgen
- es erfolgt der Abriss des Bestandsgebäudes „Spielhaus“ und hier entsteht der Ersatzneubau für das „Montessori-Kinderhaus“
- die Fertigstellung des Rohbaus „Spielhaus“ soll Mitte 2017 erfolgen
- die geplante Übergabe ist im 1. Quartal 2018
- die Bauausführung „Montessori-Kinderhaus“ erfolgt Frühjahr 2018 bis Ende 2018
- das Investitionsvolumen beträgt ca. 1,7 Millionen Euro

Herr Dr. Witte (Vorsitz des Bauausschusses des Hansaviertels) hat den Bauantrag eingehend geprüft.

Er bestätigt eine sehr gute Planung des Bauvorhabens und befürwortet den Antrag.

Antworten zu den gestellten Fragen:

- > alter Bau ist ein Wohnhaus und damit erfüllt dieser nicht den Standards einer Kindertagesstätte
- > in der KITA „Spielhaus“ werden 111 Kinder betreut
- > es sind Abstellräume für Kinderwagen und Buggys geplant
- > sehr kurze Bauzeit
- > zwischen den KITAs wird eine Fläche nicht bebaut. Auf dieser Fläche könnte eventuell später ein Gehweg entstehen
- > es sind zurzeit 3 Parkplätze geplant
- > weitere Parkflächen werden bei der Planung der Thierfelderstr. berücksichtigt
- > eine Wärmerückgewinnung ist nicht geplant, das ist eine Kostenfrage für den Betreiber

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	X
Abgelehnt	

Der Ortsbeirat befürwortet den Bauantrag.

TOP 5 Informationen zur Jastram-Plastik "Ringer" im Rahmen der Vorbereitung 800-Jahre Hansestadt Rostock

Herr Werner vom Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen Rostock informiert zum Stand der **Aufstellung der Skulptur „Ringer“** im Rahmen der Vorbereitung 800 Jahre Hansestadt Rostock auf dem **Dürerplatz**:

- zurzeit ist die Skulptur eingelagert
- Kostenschätzung zur Aufstellung beläuft sich auf ca. 10000 Euro
- Herr Cornelius hat einen Antrag zur Kostenübernahme an das Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kultur gestellt
- das Land ist bereit die Hälfte der Kosten zu übernehmen, wenn die Stadt Rostock die andere Hälfte der Kosten selbst trägt
- der dazu notwendige Antrag wird durch das Amt für Kultur und Denkmalpflege gestellt
- somit fehlen 5000 Euro
- der Oberbürgermeister bestätigt, diese Summe aus dem Budget zur Vorbereitung der 800-Jahrfeier Rostocks, zur Verfügung zu stellen
- jetzt müssen konkrete Kostenangebote zur Aufstellung eingeholt werden
- Entscheidung über das Material des Sockels muss noch erfolgen
- auch die Verwendung von Naturstein wäre von den Kosten möglich
- der Kunstbeirat empfiehlt einen Sockel aus Beton

Diskussion:

- > der Ortsbeirat befürwortet einstimmig einen **Sockel aus Naturstein!** Erfahrungen haben gezeigt, dass Beton immer wieder als Untergrund für Sprayer genutzt werden.

- > Kosten für daraus entstehende ständige Reinigungen sind nicht abzusehen

Alle Mitglieder begrüßen die Entwicklung und danken Herrn Werner für die positiven Nachrichten!

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2035 Vorlage: 2017/BV/2735

Herr Cornelius informiert, dass am 23.05.2017 im Bürgerschaftssaal eine Veranstaltung stattfand. Hier konnten alle Ortsbeiräte teilnehmen.

Auf Grund der Prognose zur Entwicklung der Bevölkerung der Hansestadt Rostock bis 2035(30000 Einwohner mehr) wird ein Mehrbedarf an Wohnfläche gesehen. Hierzu ist ein neuer Flächennutzungsplan nötig. Mit der Beschlussvorlage soll der Auftrag erteilt werden den Flächennutzungsplan neu aufzustellen. Die Beteiligung der Bürger im weiteren Verfahren ist im hohen Maße vorgesehen.

Das Hansaviertel ist aus heutiger Sicht nicht so stark betroffen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	X
Abgelehnt	

Der OBR stimmt der Beschlussvorlage zu.

TOP 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Es werden keine Wünsche und Anregungen geäußert.

TOP 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters

Herr Cornelius:

- am **21.06.2017** um 15:00 Uhr findet die Sitzung des **Verkehrsausschusses** statt.
Thema: Vorbereitung Bewohnerparken
Es werden Frau Dudek und Herr Wiedow anwesend sein.
Alle Mitglieder des OBR sind eingeladen.
- **Fahrradforum:** Frau Pejic wird die 3 OBR im Forum vertreten. Frau Schweinitz stellt sich als Stellvertreterin zur Verfügung. Herr Dankert ist zurückgetreten.
Das Forum ist ein beratenes Gremium. Das Rechtsamt prüft zurzeit die Geschäftsordnung.
Vorschlag:
Herrn Nozon(Mobilitätsbeauftragter) zur OBR-Sitzung am 15.08.2017 einladen.
Fragen an Herrn Nozon zu:
 - Fahrradwege allgemein
 - Ampelschaltungen
 - Erreichen der Fahrradschnellwege vom Hansaviertel
 - weitere Entwicklung der Fahrradwege im Hansaviertel
- Am 06.06.2017 fand eine Beratung zum Thema „**Stadtgarten Rostock Grüne Welle**“ statt. Es wird beabsichtigt, den Umgang mit Grünflächen und Kleingärten zu untersuchen. Die Untersuchung wird bis Sommer 2019 von einem Lübecker Büro durchgeführt.

Es werden Handlungsrichtlinien zum Umgang mit den Grünflächen und Kleingärten erarbeitet. Durch die prognostizierte Erhöhung der Bevölkerungszahlen werden in der Zukunft auch mehr Grünflächen benötigt.

➤ **Lärmaktionsplan:**

Das Eisenbahn-Bundesamt hat mit der Erstellung des Lärmaktionsplanes für alle Haupteisenbahnstrecken des Bundes begonnen.

Informationen dazu kann man im Internet: www.laermaktionsplanung-schiene.de einsehen.

Die erste Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung **beginnt am 30. Juni 2017. Bis zum 25. August 2017** hat die Öffentlichkeit die Gelegenheit, sich an der Lärmaktionsplanung zu beteiligen.

Im Stadtanzeiger wird der Aufruf zur Mitarbeit veröffentlicht. Zusätzlich schlägt Herr Cornelius wieder eine Aktion mit Flyern in den betroffenen Straßen vor. Mit so einer Aktion wurden schon einmal gute Erfahrungen gemacht. Dadurch sind die Dethardingstr. und Karl-Marx-Str. in der Rangliste verhältnismäßig hoch eingetragen.

In Abstimmung mit dem Umweltamt wird der Flyer durch Frau Patejdl, Herrn Dr. Witte und Herrn Cornelius verteilt.

unter folgende Adressen kann man sich beteiligen:

Bundesamt:

online: www.laermaktionsplanung-schiene.de

und

per Post: Redaktion Lärmaktionsplan
 Postfach 601230
 14412 Potsdam

- Es liegt eine **Bauvoranfrage** zum Bau einer **Schule in der Ernst-Heydemann-Str.** vor.

Das Ortsamt wird gebeten Informationen hierzu einzuholen.

Herr Wiesner:

- Das **Fischerfest** fand vom 16.06. bis 18.06.2017 statt. Das Fest war sehr erfolgreich. Anwohner, Gäste und Händler waren zufrieden.

- Es werden noch **Wahlhelfer** für die Wahl am 24.09.2017 benötigt. Jeder der Interesse hat, kann sich bitte als Wahlhelfer melden:

Hansestadt Rostock
Der Oberbürgermeister
Bereich Grundsatz/Wahlen
-Wahlhelferverwaltung-
18050 Rostock

Fax: 0381-3819047

e-Mail: wahlhelfer@rostock.de

Die Bereitschaftserklärung findet man auch online als Download im Internet unter:

www.rostock.de/wahlen

TOP 9 Verschiedenes
