

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 02.06.2017	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben: "Genehmigungsverfahren nach § 16 Abs. 1 BImSchG, Änderung und Erweiterung des Rostocker Fischereihafens, Neubau einer Düngemittelhalle und Umbau einer Operationsfläche für Schüttgüter", Rostock, Warnowpier 3, Az.: 01271-17</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
04.07.2017	Ortsbeirat Schmarl (7)	Vorberatung
11.07.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben: „Genehmigungsverfahren nach § 16 abs. 1 BImSchG, Änderung und Erweiterung des Rostocker Fischereihafens, Neubau einer Düngemittelhalle und Umbau einer Operationsfläche für Schüttgüter“, Rostock, Warnowpier 3, Az.: 01271-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
  - Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit
- in Vertretung

Dr. Chris Müller  
Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung und  
1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

**Anlage/n:**

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung  
Anlage 3: 1x Ansichten  
Anlage 5: 1x Auszug Geoport

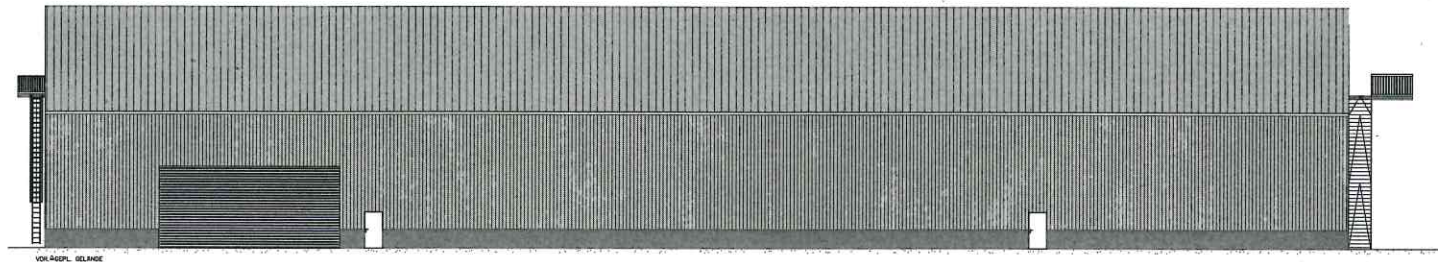
Anlage 2: 1x Lageplan  
Anlage 4: 1x Stellplatznachweis



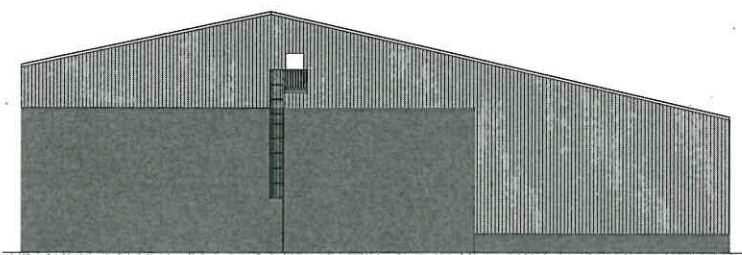
## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Genehmigungsverfahren nach § 16 Abs. 1 BImSchG, Änderung und Erweiterung des Rostocker Fischereihafens, Neubau einer Düngemittelhalle und Umbau einer Operationsfläche für Schüttgüter
2. Bauort: Rostock, Warnowpier 3
- Aktenzeichen 01271- 17
3. anrechenbarer Bauwert der Halle: 1.539.000,00 EUR
4. Bauherr: Rostocker Fracht- und Fischereihafen GmbH  
Herr Steffen Knispel  
Fischerweg 408  
18069 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 72,00 m  
Breite: 39,00 m  
Firsthöhe: 13,06 m
- Geschosse: 1
6. Funktion: 10 Lagerboxen mit einem Gesamt-Nettoaufnahmevolumen von ca. 12.600 m<sup>3</sup>
- 4 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Außenwände: Beton und teilweise Holzfachwerk mit Wellfaserzementverkleidung  
Satteldach mit 12° Dachneigung, Dacheindeckung mit Wellfaserzementplatten
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 Baugesetzbuch
9. Bemerkungen: -

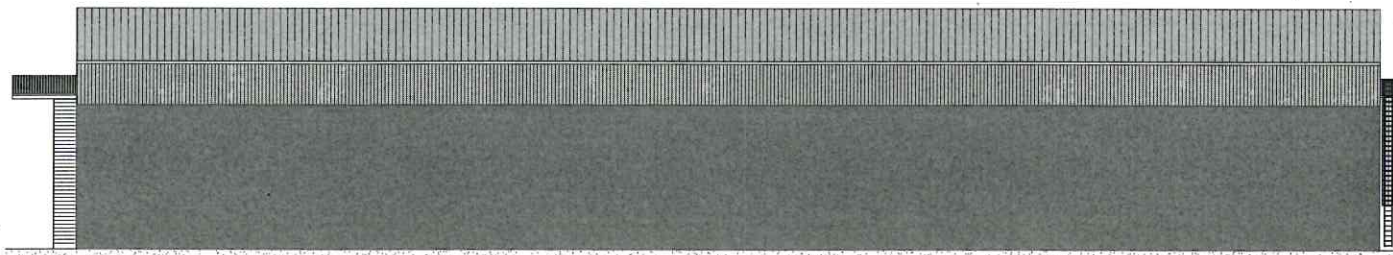




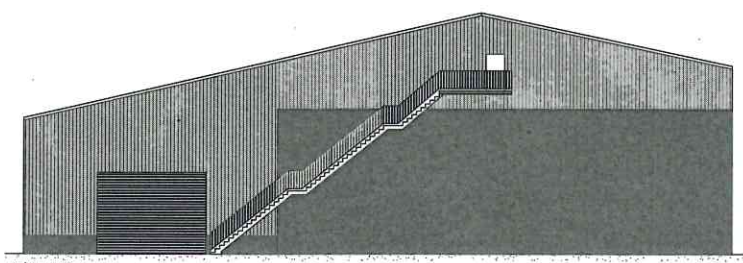
Südostansicht



Südwestansicht



Nordwestansicht



Nordostansicht

Anlage 3  
- ohne Kopfstein -

Alle Maßangaben sind  
bezogen auf DIN 102.  
Ausführung gemäß Staat  
und Wirtschaftsausschuss

<b>GOPLAN</b> <small>INGENIEURBÜRO</small>	
<small>BRUNNEN</small> <small>BRUNNEN</small>	<small>BRUNNEN</small> <small>BRUNNEN</small>
<small>BRUNNEN</small> <small>BRUNNEN</small>	<small>BRUNNEN</small> <small>BRUNNEN</small>
<small>BRUNNEN</small> <small>BRUNNEN</small>	<small>BRUNNEN</small> <small>BRUNNEN</small>



Projekt : Neubau einer Operationsfläche für Schüttgüter  
Düngemittellagerhalle  
Warnowpier 3, 18069 Rostock  
Marienehe, Fl. 1, Fl.st. 6/536 + 6/545

Bauherr : Rostocker Fracht – und Fischereihafen GmbH  
Geschäftsführer Steffen Knispel  
Fischerweg 408, 18069 Rostock

Entwurfsverfasser : Hinterlang + Burk GmbH & Co. KG  
Hauptstr. 71, 35080 Bad Endbach – Hartenrod  
GOPLAN Bauplanung u. Statik Dipl. Ing. Heinz Gompf  
Neuer Weg 9, 35080 Bad Endbach - Hartenrod

## Stellplatznachweis

### Neubau einer Düngemittellagerhalle

Gem. der Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock ( lt. telef. Rücksprache )  
und den Richtzahlen für den Stellplatzbedarf, Punkt - Gewerbliche Anlagen,  
werden die nachfolgenden Stellplätze gefordert.

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze
	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs – und	1 je 80 - 100 qm Nutzfläche oder
	Verkaufsplätze	je 3 Beschäftigte

Da max. 3 Beschäftigte in der Anlage tätig sind, ist ein Stellplatz auf dem Grundstück erforderlich.

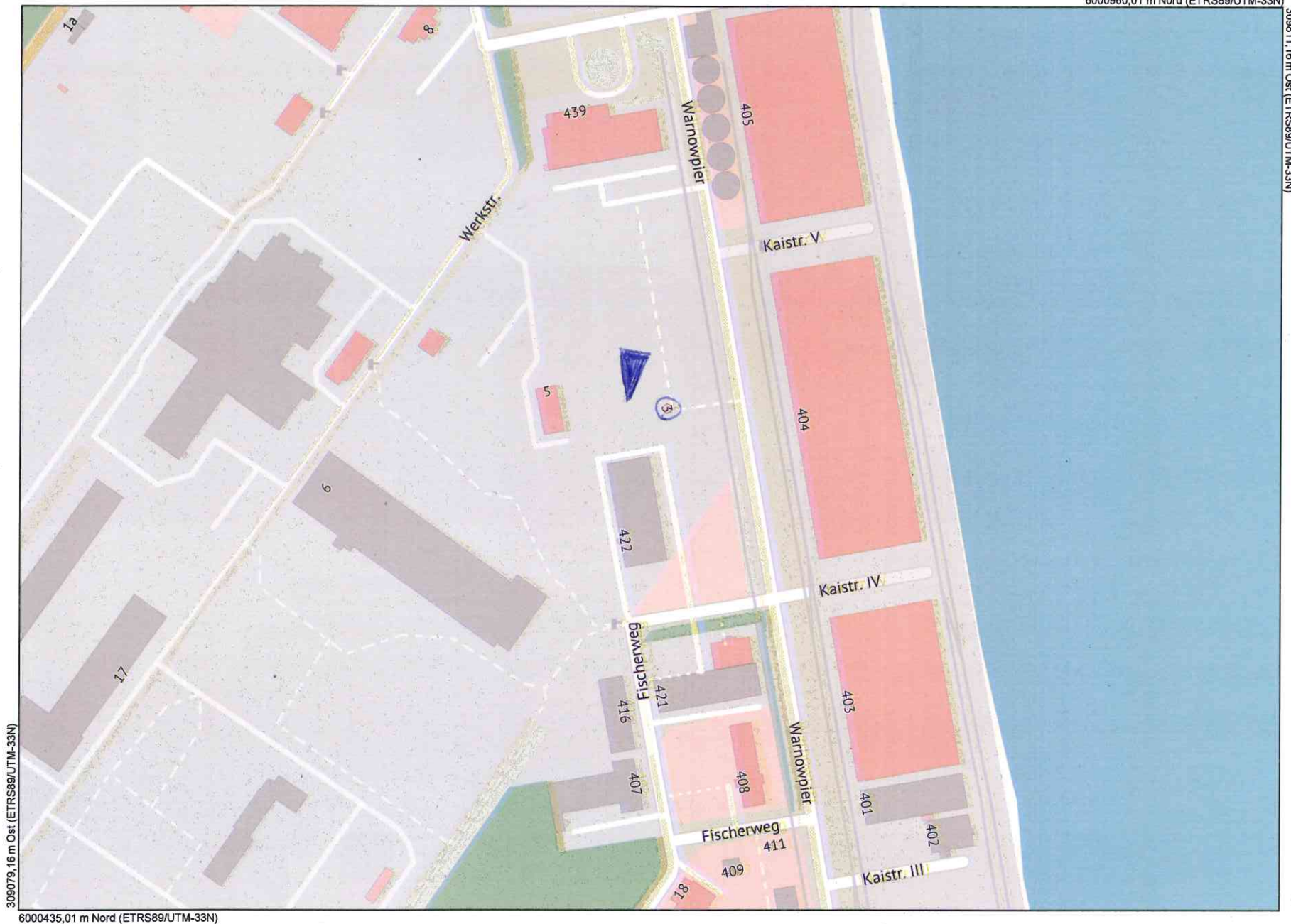
**Es werden 4 Stellplätze auf dem Grundstück angeordnet,  
siehe Freiflächenplan.**

Rostock, den 31.03.2017

  
.....  
Entwurfsverfasser

**GOPLAN**  
INGENIEURBÜRO  
DIPL.-ING HEINZ GOMPF  
35080 BAD ENDBACH-HARTENROD  
NEUER WEG 9  
TEL 02776-91074 FAX 02776-91075

# Anlage 5 - Auszug Geoport-



**Maßstab**

1 : 3000

**Datum**

31.05.2017

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO, dem Portal für  
Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung.  
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



**Geoport** HRO