

| | | |
|--|--|---------------|
| Beschlussvorlage | Datum: 29.05.2017 | |
| Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss | fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus | |
| Federführendes Amt: Bauamt | bet. Senator/-in: | |
| Beteiligte Ämter: | bet. Senator/-in: | |
| Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbe im Bebauungsplan Nr. 13.GE.77 "Gewerbegebiet Petridamm"", Rostock, Petridamm 12, Az.: 03071-16 | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit |
| 04.07.2017 | Ortsbeirat Brinckmansdorf (15) | Vorberatung |
| 11.07.2017 | Bau- und Planungsausschuss | Entscheidung |

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbe im Bebauungsplan Nr. 13.GE.77 „Gewerbegebiet Petridamm““, Rostock, Petridamm 12, Az.: 03071-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten
- Anlage 4: 1x Auszug Geoport

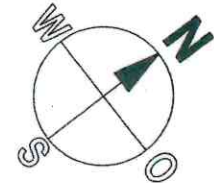
Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbe im Bebauungsplan Nr. 13.GE.77 "Gewerbegebiet Petridamm"
2. Bauort: Rostock, Petridamm 12
- Aktenzeichen 03071- 16
3. anrechenbarer Bauwert: 1.676.000 EUR
4. Bauherr: IDEALBAU Rühn GmbH
Herrn Andreas Schulz
Ladenweg 1a
18246 Rühn
5. Abmessungen: Länge: ca. 58 m
Breite: ca. 15 m
Höhe: ca. 17 m
- Geschosse: 4 + Dachgeschoss
6. Funktion: - Büros
- 22 Wohnungen
- Stellplätze:
33 Stellplätze im Garagengeschoss
7. Gestaltung: Putzfassade, Satteldach mit Dachziegel
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 30 Baugesetzbuch, B-Plan Nr. 13.GE.77
"Gewerbegebiet Petridamm"
9. Bemerkungen: Folgende Befreiungen von Festsetzungen des vorgenannten B-Planes wurden beantragt:
- Befreiung von der straßenseitigen Baulinie
 - Befreiung von rückwärtigen Baugrenze

06. APR. 2017

PE-Nr.

1733
2



1733
1

BÄUME / STRÄUCHER

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
1731
1

1732

GRUNDSTÜCK 1732
2320,27 m²

GRUNDFLÄCHE GEWERBE
325,45 m²

GEWERBE

GRUNDFLÄCHE WOHNEN
618,21 m²

ÜBERSCHREITUNG UG

12 a

EINFART

GEWERBE

WOHNEN

12 b

EINFART

WOHNEN

12 c

EINFART

ABSTANDSFLÄCHE

203

3,625

159

4,08

1731
2

PETRIDAMM

1437
11

LEGENDE

- NEUBAU
- BESTAND
- ÜBERSCHREITUNG
- ABRISS

PLANVERFASSTER **ARBEITSGEMEINSCHAFT**
ING.-BÜRO CHLOSTA & ING.-BÜRO UHLEN GmbH & CO KG
DIPL.-ING. B. CHLOSTA DIPL.-ING. CHRISTOPH CEBULA
AM GEORGINENPLATZ 6 WERK WEG 1
18119 WARNEMÜNDE 18273 GÜSTROW
FUNK : 0163-7 48 48 33 TEL. : 03843-686097
TEL. 0381-5486556 FAX: 5486557 FAX : 03843-687477
DATUM 04.04.2017 GEZEIGNET CHLOSTA GEPROBT BLATT-GR. 42,0x29,7 BLATT-NR. B-01,0 MASSTAB M 1 : 250

PROJEKT **NEUBAU EINER WOHNANLAGE**
PETRIDAMM 12, 18146 ROSTOCK
B-PLAN NR. 13. GE. 77
BAUHERR **IDEALBAU-RÖHN**
LADENWEG 1a, 18246 RÖHN
TEL: 038461-65036 FAX: 038461-65038
PHASE **BAUVORANFRAGE** ZEICHNUNG **LAGEPLAN**



ANSICHT SÜD-OST (PETRIDAMM)

Hansestadt Rostock
Bauamt, Abt. Bauordnung
06. APR. 2017
PE-Nr.



ANSICHT SÜD-WEST (KARLSHÖFER WEG)

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---------|------------------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|--|--|
| PLANVERFASSER ARBEITSGEMEINSCHAFT ING.-BÜRO CHLOSTA & ING.-BÜRO UHLEN GmbH & CO KG DIPL.-ING. B. CHLOSTA AM GEORGINENPLATZ 6 18119 WARNEMÜNDE FUNK : 0163-7 48 48 33 TEL.: 0381-5486556 FAX: 5486557 | | | | | PROJEKT NEUBAU EINER WOHNANLAGE PETRIDAMM 12, 18146 ROSTOCK B-PLAN NR. 13. GE. 77 | | | | |
| WERK WEG 1 18273 GÖSTROW TEL.: 03843-686097 FAX: 03843-687477 | | | | | BAUFÜHR IDEALBAU-RÜHN LADENWEG 1a, 18246 RÜHN TEL.: 038461-65036 FAX: 038461-65038 | | | | |
| DATUM 04.04.2017 | GEZEICHNET CHLOSTA | GEPROBT | BLATT-GR. 42,0x29,7 | BLATT-NR. B-C3.0 | MASSTAB M 1 : 150 | PHASE BAUVORANFRAGE | ZEICHNUNG AN SO + SW | | |

5997900,9 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

314826,29 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



314351,29 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

5997308,4 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab

1 : 2500

Datum

26.05.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.