Hansestadt Rostock Der Oberbürgermeister	Vorlage-Nr: Status	2017/BV/2785 öffentlich

Beschlussvorlage	Datum:	23.05.2017
Entscheidendes Gremium: **Bau- und** Planungsausschuss	fed. Senator/-in:	S 4, Holger Matthäus
	bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		

Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau eines Mehrfamilienhauses" Rostock, Patriotischer Weg 100a, 100b, 100c, 101a, 101b, 101c; Az.: 00470-17

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
28.06.2017	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung
11.07.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:
Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Neubau eines Mehrfamilienhauses“, Rostock, Patriotischer Weg 100a, 100b, 100c, 101a, 101b, 101c, Az.: 00470-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:
- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

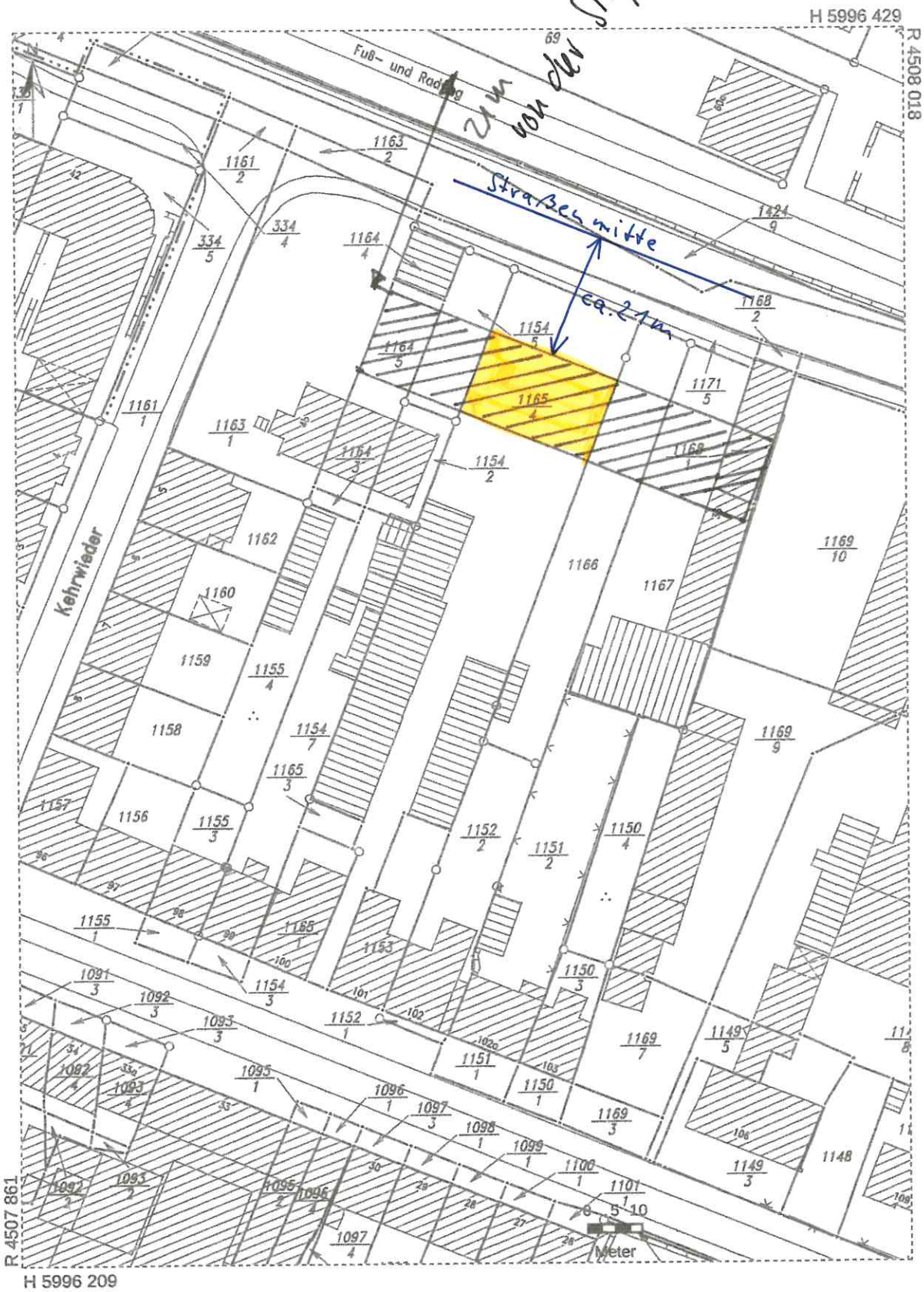
Anlage/n:
Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
Anlage 2: 1x Lageplan
Anlage 3: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung:	Voranfrage: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses
2. Bauort:	Rostock, Patriotischer Weg 100a, 100b, 100c, 101a, 101b, 101c
Aktenzeichen	00470- 17
3. anrechenbarer Bauwert:	ca. 800.000,- EUR
4. Bauherr:	Herr Andreas Wagner Richtweg 14 28195 Bremen
5. Abmessungen:	Länge: ca. 24 m Breite: ca. 15 m Höhe: ca. 18m Geschosse: ca. 5
6. Funktion:	- Wohnungen, evtl. Gewerbe im 1.OG
7. Gestaltung:	-
8. Baurechtliche Zulässigkeit:	nach Aufhebung der Veränderungssperre nach §34 BauGB
9. Bemerkungen:	-

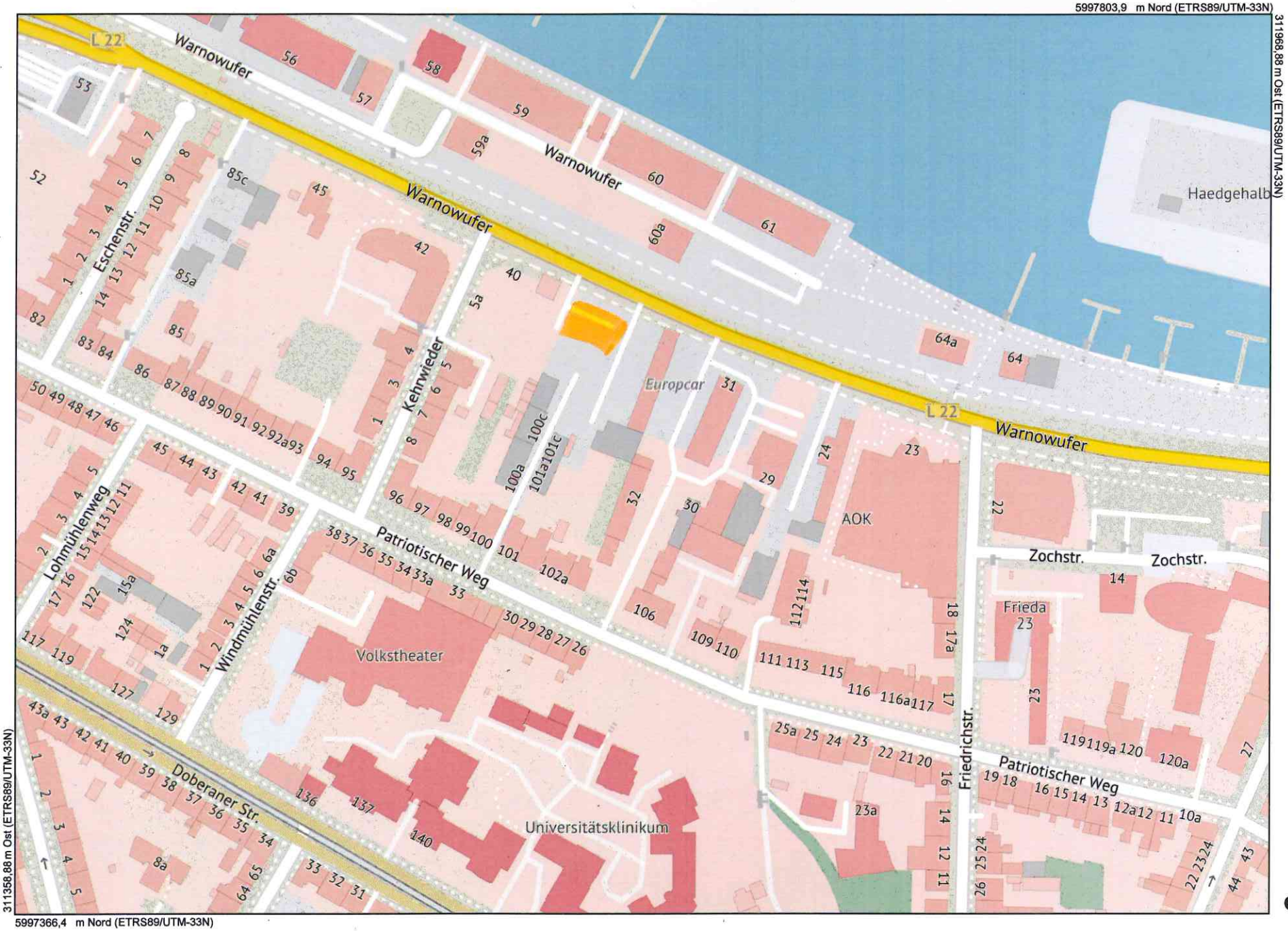
Anlage 2 – Lageplan

Hansestadt Rostock Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt Rostock, den: 21.05.2013	Auszug aus der Liegenschaftskarte Gemarkung: Flurbezirk II Flur: 3 Flurstück: 1165/4,1165/3,1165/1,1153,1339/6,1171/1,1171/5,1424/9 Maßstab 1 : 1000



Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken (§ 34 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft.
Die Darstellungen sind teilweise aus Karten kleineren Maßstabs abgeleitet und können daher Ungenauigkeiten aufweisen.

Anlage 3 – Auszug Geoport



N

Maßstab
1 : 2500
Datum
16.05.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

HANSESTADT ROSTOCK
Geoport HRO