

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

| | |
|-----------------|---|
| Sitzungstermin: | Dienstag, 25.04.2017 |
| Sitzungsbeginn: | 18:30 Uhr |
| Sitzungsende: | 20:20 Uhr |
| Ort, Raum: | Speisesaal Michaelwerk, Ev. St. Michaelshof, Fährstr. 25, 18147 Rostock |

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

| | |
|----------------|-----|
| Kurt Massenthe | UFR |
|----------------|-----|

reguläre Mitglieder

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Thomas Schommartz | UFR |
| Manja Kobus | CDU |
| Karl-Heinz Jäger | DIE LINKE. |
| Jutta Reinders | DIE LINKE. |
| Sandra Wandt | SPD |
| Andreas Tesche | BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN |
| Reinhart Kühner | Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09 |

Verwaltung

| | |
|-------------------|-------------|
| Wolfgang Westphal | Ortsamt Ost |
| Renate Wenke | Ortsamt Ost |

Gäste

| | |
|------------------------------|--|
| Dr. Hering | Rostocker Initiative für eine zukunftsfähige Kreislaufwirtschaft und gegen Müllv |
| Einwohnerinnen und Einwohner | |

Sachkundige Einwohner

| | | |
|---------------|-----------------|----------|
| Edith Goeda | Kulturausschuss | ab TOP 4 |
| Manuela Bruhn | Kulturausschuss | |

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

| | | |
|------------------|-----|--------------|
| Michael Hollmann | CDU | entschuldigt |
|------------------|-----|--------------|

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.03.2017
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Antrag zur Geschäftsordnung: Verwendung von Stimmkarten auf der OBR-Sitzung
- 6 Informationsvorlagen
- 6.1 Bericht zum Beschluss Nr. 2016/AN/2290
Ausgrabungen Primelberg
Vorlage: 2017/IV/2670
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau einer Produktionshalle, Bebauungsplan Nr. 15.GE.08 "Gewerbegebiet Rostock-Gehlsdorf"", Rostock, Am Hechtgraben, Az.: 04077-16
Vorlage: 2017/BV/2624
- 8 Berichte der Ausschüsse
- 8.1 Kultusausschuss
- 8.2 Bauausschuss
- 9 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft
- 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

| |
|--|
| TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
|--|

Herr Massenthe eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates und der Ausschussmitglieder sowie die Gäste.

Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgerecht zugegangen. Die Nachtragstagesordnung wurde nochmals gerade verteilt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte ab dem 04.04.2017

im Schaukasten des Ortsamtes Ost, im Städtischen Anzeiger Nr. 7 am 12.04.2017 und auf der Internetseite www.rostock.de/ksd.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Westphal erläutert die kurzfristige Aufnahme des TOP 6.1 „Bericht zum Beschluss Nr. 2016/AN/2290 Ausgrabungen Primelberg“

Herr Massenthe verliest den Wortlaut der Nachtragstagesordnung (Ergänzung: TOP 6.1) und bringt diese Nachtragstagesordnung im Ortsbeirat zur Abstimmung:

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 8 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.03.2017

Herr Westphal: Es liegt ein schriftlicher Antrag auf Änderung der Niederschrift von Herrn Jäger vor.

Herr Jäger erläutert dazu:

- Niederschrift vom 28.03.2017
- TOP 7.2 im zweiten Punkt den Wortlaut so ändern:
- „Der Betreff und Inhalt einer Mail sollte sich auf die wichtigsten Punkte in der Mail beziehen sonst wird schon mal schnell gelöscht ohne zu lesen und weitere Hinweise gehen verloren“

Herr Westphal bittet alle Ortsbeiratsmitglieder bei Zustimmung zur Änderung um selbständiges Ändern der Niederschrift.

Herr Massenthe: bringt die geänderte Niederschrift mit der Änderung im TOP 7.2 zur Abstimmung: einstimmig dafür
Somit ist die Niederschrift genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Massenthe begrüßt Herrn Dr. Hering

Dr. Hering berichtet über die ehrenamtliche Arbeit im Verein „...gegen Müllverbrennung e.V.“

- Verteilen von Flyern zur Sensibilisierung der betroffenen Anwohner im Bereich Krummendorf, Hinrichsdorf, Neu Hinrichsdorf und Nienhagen
- Mecklenburg Vorpommern betreibt 3 Müllverbrennungsanlagen (Rostock, Teterow, Steinhagen)
- neues Genehmigungsverfahren für die Müllverbrennungsanlagen (MVA) nach Gerichtsbeschluss erforderlich
- www.mvahro.word-press.com <<http://www.mvahro.word-press.com>>

Ziel des Vereins:

- keine Erhöhung der Belastung durch die Heraufsetzung der Grenzwerte
- systematische Verringerung der Freisetzung von Quecksilber in die Natur
- Verbot schwermetallhaltiger Pestizide und des Quecksilberausstoßes durch die Verbrennung von Kohle zur Energiegewinnung

- gegen Müllverbrennungsanlagen

Diskussion im Ortsbeirat

Fazit: Der Ortsbeirat wird sich mit der Thematik befassen, wenn das neue Genehmigungsverfahren läuft und Gegenstand einer OBR-Sitzung ist. Dann wird Dr. Hering an der Ortsbeiratssitzung teilnehmen und seine Hinweise einbringen.

Frau Bruhn: keine Verbesserung der Falschparker in der Rostocker Straße

Herr Westphal:

- Hinweis wurde mehrfach weiter geleitet
- Gespräche wurden mit KOD geführt
- KOD sind im Rahmen ihrer Zeit aktiv

Diskussion im OBR:

- Falschparker in der Rostocker Str. haben zugenommen
- Uni- Medizin sollte für Praktikanten Parkflächen auf dem Gelände der Uni frei halten

Frau Wandt wird das Gespräch mit der Verwaltung der Universität suchen und Thematik ansprechen

Einwohner Gehlsdorf, Kapitänsring:

- Parkproblem Nähe Kapitänsring, Langenort am Wald
- Gewerbliche Freifläche wird u.a. zum Parken von bis zu 8 LKW's genutzt
- Lärmbelästigung der LKW's in den frühen Morgenstunden (ab ca. 3:00 Uhr)
- Motoren laufen bis zu 20 Minuten warm
- oft wird noch lautstark Musik abgespielt
- laut Flächennutzungsplan (FNP) der HRO von 2009 ist auch diese Fläche W15.4 als Wohngebiet und nicht als Mischgebiet ausgewiesen – sensible Immissionswerte-Lärm in der Zeit von 22-06:00 Uhr

Herr Westphal:

- FNP zeigt Zielnutzungsflächen auf
- tatsächliche Nutzung ist hier noch eine andere
- Lärm und Abgase sollten vom Umweltamt geprüft werden

Vorschlag: Ortsamt leitet den Hinweis an das Amt für Umweltschutz zur Prüfung der Umweltbelange, bezüglich des Lärmes und der Abgase weiter

Verantwortlich: Ortsamt

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 Antrag zur Geschäftsordnung: Verwendung von Stimmkarten auf der OBR-Sitzung

Herr Westphal erläutert die Zusammenhänge dieses Tagesordnungspunktes:

- ein ehemaliges Ortsbeiratsmitglied der Stadt bestand auf die Verwendung von Stimmkarten bei Abstimmungen im Ortsbeirat
- er bezog sich auf die Geschäftsordnung der Bürgerschaft
- Prüfung durch das Rechtsamt der Stadt ist erfolgt
- jetzt wird in allen 19 Ortsbeiräten laut TOP über dieses Verfahren abgestimmt

Diskussion und Meinungsfindung im Ortsbeirat:

- Ortsbeirat Gehlsdorf/NO sieht keine Notwendigkeit für die Nutzung der Stimmkarten
- 9 OBR-Mitglieder sind überschaubar

Herr Massenthe bringt die Verwendung der Stimmkarten zu den OBR-Sitzungen zur Abstimmung:

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 0 |
| Dagegen: | 8 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | x |

TOP 6 Informationsvorlagen

TOP 6.1 Bericht zum Beschluss Nr. 2016/AN/2290 Ausgrabungen Primelberg Vorlage: 2017/IV/2670

Herr Westphal erläutert:

- archäologische Ausgrabungen am Primelberg im Jahr 2016
- ein OBR-Mitglied Dierkow Ost-West machte seinen OBR darauf aufmerksam (Information der Presse)
- gemeinsame Sitzung OBR Dierkow Ost-West mit dem OBR Dierkow-Neu am 06.12.2016 und die gemeinsame Entscheidung einen Antrag an die Bürgerschaft zu stellen
- ein gemeinsamer Antrag an die Bürgerschaft (2016/AN/2290) wurde durch die Vorsitzenden Herrn Friesecke und Herrn Lau gestellt
- in der Presse auch bekannt gemacht, der öffentliche Vortrag im SBZ-Dierkow am 25.01.2017 zu Rostocks frühmittelalterlichem Hafenviertel
- am 04.04.17 wurde ein Vortrag zum Thema der Ausgrabungen von Frau Dr. Selling und Herrn Mulsow (Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen) im OBR Dierkow O/W gehalten
- Es geht in dem Antrag aber nicht vorrangig um die Örtlichkeit des Primelbergs, sondern um die nachhaltige Präsentation und Aufarbeitung der Ergebnisse der Ausgrabungen im Zuge der Feierlichkeiten der 800jährigen Stadtgeschichte.
- Jeder Ortsbeirat hätte diesen Antrag an die Bürgerschaft einbringen können. Es geht um die generelle Stadtgeschichte.

Herr Massenthe:

- Kritik an die Verwaltung
- vorwiegend ist der OBR Gehlsdorf/NO örtlich zuständig - Standort Primelberg ist in Gehlsdorf
- andere Ortsbeiräte behandeln das Thema und der OBR Gehlsdorf/NO wird nicht einbezogen
- Herr Schommartz hat an der OBR-Sitzung Dierkow O/W im Käthe-Kollwitz-Gymnasium am 04.04.2017 teilgenommen

Herr Westphal versteht den Unmut um das Versäumnis, den Ortsbeirat 19 nicht in die Beratungsfolge des Antrages der beiden Ortsbeiräte mit aufgenommen zu haben und entschuldigt sich dafür.

In Zukunft wird die Verwaltung die Zuständigkeiten sorgfältiger prüfen.

Diskussion und Meinungsfindung im Ortsbeirat

Herr Massenthe fasst zusammen:

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/NO wird in einer seiner nächsten Sitzungen das Thema „Ausgrabungen Primelberg“ auf die Tagesordnung setzen und Frau Dr. Selling und Herrn Mulsow dazu einladen.

Abstimmung im OBR: einstimmig dafür

TOP 7 Beschlussvorlagen

**TOP 7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Vorfrage) " Neubau einer Produktionshalle, Bebauungsplan Nr. 15.GE.08 "Gewerbegebiet Rostock-Gehlsdorf"", Rostock, Am Hechtgraben, Az.: 04077-16
Vorlage: 2017/BV/2624**

Herr Massenthe informiert darüber, dass Frau Kobus ihr Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V angezeigt hat.

Herr Jäger: Zustimmung im Bauausschuss zu 2017/BV/2624

Herr Massenthe bringt im Ortsbeirat das Bauvorhaben 2017/BV/2624 zur Abstimmung

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Vorfrage) „Neubau einer Produktionshalle, Bebauungsplan Nr. 15.GE.08 „Gewerbegebiet Rostock-Gehlsdorf“, Rostock, Am Hechtgraben, Az.: 04077-16 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 7 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 8 Berichte der Ausschüsse

TOP 8.1 Kultusausschuss

Frau Goeda berichtet von der am 25.04.2017 stattgefundenen Kultusausschusssitzung:

Kirchenplatzfest

Das Programm und weitere Details wurden besprochen und festgelegt.

Dank schon jetzt an die Sponsoren.

Die Schule fertigt im Unterricht unter dem Motto „Häuser in Gehlsdorf“ wieder Vorlagen zur Gestaltung der Plakate.

Wir möchten auch viele Einwohner gewinnen, die sich musikalisch einbringen, denn wir wollen ein kleines Musikfestival ins Leben rufen.

Ein ähnliches Projekt gab es bereits in der Kirche.

Der Ruderclub stellt sein Vereinsleben vor.

Der Großmarkt GmbH, der ja den Wochenmarkt in Gehlsdorf betreibt, haben wir angesprochen und hoffen, dass er sich am Kirchenplatzfest beteiligt.

Hinweis zum Portal „Klar Schiff“: Wir haben uns die beiden Bereiche zum Aufstellen der Bänke angesehen. Wir würden uns dem Hinweis, eine Bank in der Krummendorfer Str. am internationalen Radweg aufzustellen, anschließen. Es ist der Hinweis 28359 - Krummendorfer Str. Es sind derzeit 8 Unterstützer, 20 müssen es sein. Vielleicht schaut jeder noch einmal ins Portal. Wann werden sich die Betreiber der Gemeinschaftsunterkunft in einer Sitzung vorstellen, denn sie könnten dann sicher über das Engagement vieler Einwohner berichten, die ihre Arbeit in der Unterkunft unterstützen.

TOP 8.2 Bauausschuss

Herr Jäger berichtet von der am 19.04.2017 stattgefundene Bauausschusssitzung:

- viele Punkte wurden schon behandelt
- Teilnahme Herr Jahnke von Baltic Windsport, Vorstellung der Bauvoranfrage „Bau einer schwimmenden Ferienanlage am Gehlsdorfer Ufer“: Es wird eine Anlage von 10 Einheiten geplant. Die Örtlichkeit befindet sich neben den Ruder- und Seglervereine. Der Betrieb ist ganzjährig geplant. Ist auch zum Betreiben von Wassersport gedacht. Eine wunderbare Idee. Wir empfehlen Zustimmung.
- Radweg Nienhagen: Wir haben das Schreiben an das Amt 66 vom 28.3.17 zur Kenntnis genommen, sind aber sehr enttäuscht, dass seit Monaten keine konkreten Antworten kommen. Dieses Vorhaben sollte doch in zügiger Bearbeitung bleiben.
- Klar Schiff-Vorschlag: Bank am ehemaligen Fähranleger in Krummendorf: Eine schöne Sache. Ab 20 Befürwortern wird dieses von der Verwaltung zur Kenntnis genommen.

Herr Westphal: laut telefonischer Nachfrage beim Amt für Verkehrsanlagen zum Geh- und Radweg Nienhagen: eine schriftliche Antwort befindet sich auf der Unterschriftenrunde und wird dem Ortsbeirat zeitnah zur Kenntnis gegeben

Herr Tesche: bei der Aufstellung von Bänken muss auch ein jeweiliger Papierkorb angebracht werden; natürlich erfordert dies zusätzliche Wartungen und Leerungen

TOP 9 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft

keine

TOP 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Massenthe:

- Teilnahme an der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 18.04.17 zum B-Plan Nr. 15.W.135 „Wohngebiet Rostocker Straße/Melkweg in Gehlsdorf“; Änderungsantrag des OBR 19 wurde einstimmig angenommen
- Einladung zur Schulung der Mitglieder des OBR am 29.05.17 von 17-20:00 Uhr im Bürgerschaftssaal des Rathauses; sofortige Teilnahmeerklärung von: Herrn Massenthe, Herrn Schommartz, Herrn Jäger und Herrn Kühner; Rückmeldeschluss ist der 22.05.2017
- Hafenforum ist auf September 2017 verschoben
- vom Bauausschuss erstellte Liste mit Schwerpunkten - noch offene Punkte müssen von der Verwaltung kontinuierlich bearbeitet werden

weiteres Thema: Grünflächeninanspruchnahme im Wohngebiet ehem. Marinegelände; angrenzende, städtische Grünflächen werden privat von Anwohnern genutzt; z.B. Anbau von Schau-

keln zwischen den Bäumen, Grünschnittlagerung....

Diskussion und Meinungsfindung im OBR:

- der Ortsbeirat unterstützt das Anschreiben des Amtes für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege, die Anwohner im Bereich um Rückbau aufzufordern

Herr Westphal informiert:

- Begehungstermin am 30.03.17 der Industriellen Absetz- und Aufbereitungsanlage (IAA) Rostock, Komplex Radelsee in Markgrafenheide; Teilnahme: Herr Westphal und Herr Schommartz

Herr Schommartz:

- erläutert die Formen der Erdeinspülungen, belastetes Material wird aufgefangen und die Umwelt entlastet

Herr Westphal informiert weiter:

- die im OBR schon bekannt gegebene Großveranstaltung am Schnatermann am 14.05.17 wurde auf Grund von z.B. der Nichteignung der Fläche, fehlendes Sicherheits- und Havariekonzept abgelehnt
- Ostergrüße der Sozialstation aus Silute Sandora (Litauen)
- Baugenehmigungen können im Ortsamt eingesehen werden

| |
|--------------------------------|
| TOP 11 Verschiedenes |
|--------------------------------|

| |
|--|
| TOP 12 Schließen der Sitzung |
|--|

Herr Massenthe schließt 20:20 Uhr die Ortsbeiratssitzung.