

Beschlussvorlage	Datum: 26.05.2017	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau eines Hotels mit Einzelhandelsflächen, Rostock, Gaffelschonerweg, Az.: 04280-16"		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
21.06.2017	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung
11.07.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Neubau eines Hotels mit Einzelhandelsflächen“, Rostock, Gaffelschonerweg, Az.: 04280-16, wird erteilt.

Beschlussvorschriften:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das Einvernehmen der Gemeinde mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: 1 x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1 x Lageplan
- Anlage 3: 1 x Ansicht
- Anlage 4: 1 x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau eines Hotels mit Einzelhandelsflächen
2. Bauort: Rostock, Gaffelschonerweg
Aktenzeichen 04280- 16
3. anrechenbarer Bauwert: ca. 2.435.000,- EUR
4. Bauherr:

Baum Rostock Immobilien GmbH
Herrn Johannes Aderholz
Adenauerallee 6
30175 Hannover
5. Abmessungen: Länge: 67,70 m
Breite: 21,45 m
Höhe: ca. 15 m

Geschosse: 4 + TG
6. Funktion: - Laden mit ca. 650 m² Nutzfläche
- Beherbergungsbetrieb mit 127 Betten

- Stellplätze:
19 Stellplätze in der Tiefgarage
25 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: noch offen
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 30 und 31 BauGB - B-Plan Nr. 11.MI.114
"Holzhalbinsel"
9. Bemerkungen:

1. Befreiung: Überschreitung Baugrenze unterirdisch
2. Befreiung: Abweichung von der Baulinie
3. Befreiung: Überschreitung Baugrenze EG Südseite
4. Befreiung: Stellplätze oberirdisch tlw. außerhalb der Baugrenze
5. Befreiung: für Grenzbebauung durch Stützmauer mit Aufschüttung



Visualisierung

Stand | 16.12.2016

Bauherr:
BAUM Hotelimmobilien
Rostock GmbH

Adenauerallee 6
30175 Hannover

Tel.: (0511) 288 10 - 0
Fax: (0511) 288 10 - 20

BAUM
UNTERNEHMENSGRUPPE

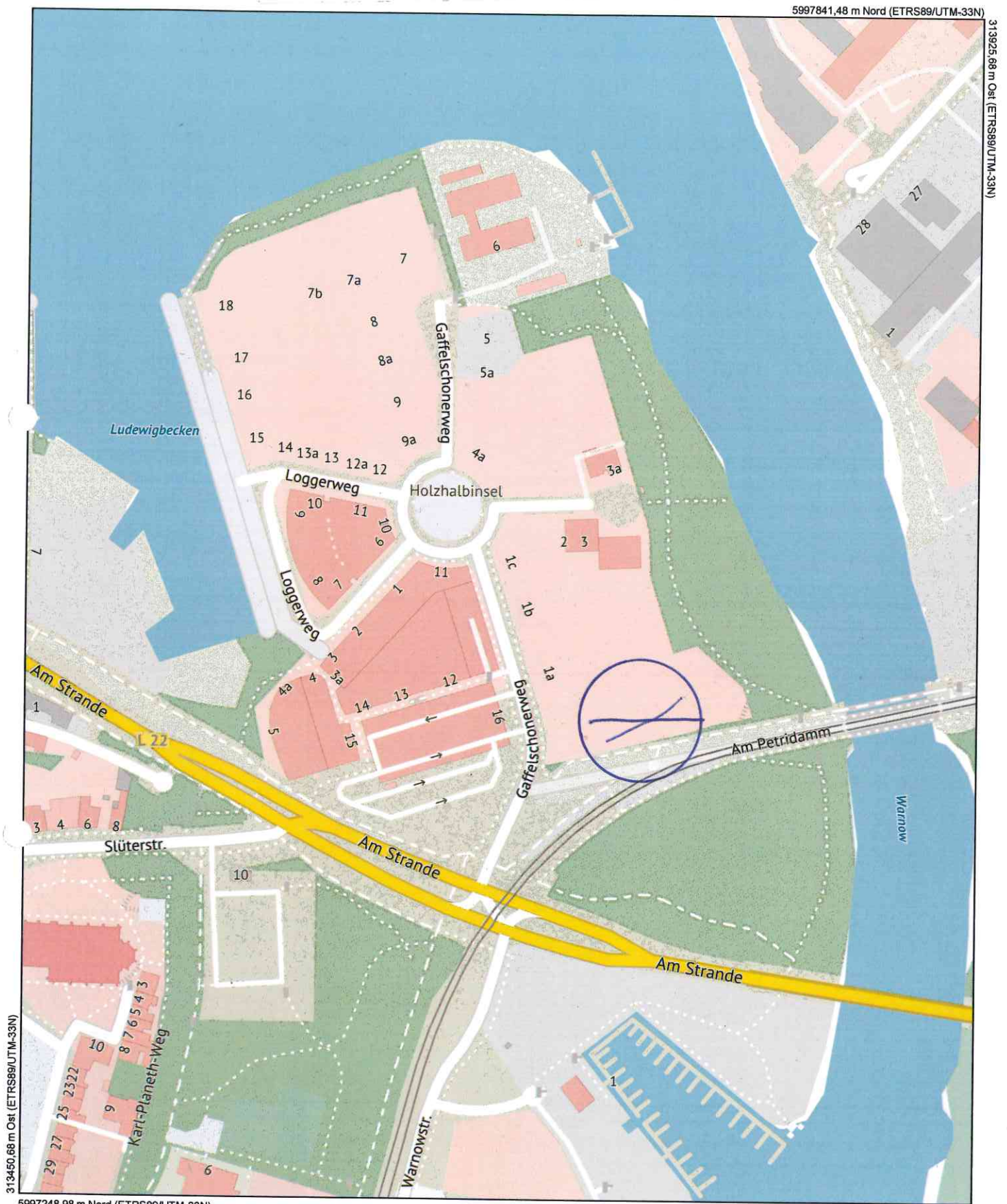
Planung:
schulze & partner. architektur.

Dipl.-Ing. Architekten BDA

Adenauerallee 4
30175 Hannover
Tel.: (0511) 475 666 - 0
Fax: (0511) 475 666 - 99

E-Mail: info@schulze-
architektur.com
Internet: www.schulze-
architektur.com

Anlage 4 – Auszug Geoport



Maßstab
1 : 2500
Datum
05.05.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

