
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 13.06.2017, 17:00 Uhr

Raum, Ort: Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesens, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.05.2017
- 4 Anträge
 - 4.1 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte) 2017/DA/2730
"Bebauung des Baufeldes Rosengarten"
 - 4.1.1 Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) 2017/DA/2730-01 (ÄA)
"Bebauung des Baufeldes Rosengarten"
 - 4.1.2 "Bebauung des Baufeldes Rosengarten" 2017/DA/2730-02 (SN)
 - 4.1.3 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte) 2017/DA/2730-03 (ÄA)
"Bebauung des Baufeldes Rosengarten"
 - 4.2 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte) 2017/AN/2763
Geeignete Rahmenbedingungen für das Archäologische Landesmuseum schaffen
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft
 - 5.1.1 Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 10.VS.180 "Vergnügungsstätten Kröpeliner-Tor-Vorstadt" 2017/BV/2638
 - 5.1.2 Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 11.VS.181 "Vergnügungsstätten Stadtmitte" 2017/BV/2639
 - 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

- | | | |
|-------|---|--------------|
| 5.2.1 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für die Bauvorhaben (Anträge auf isolierte Abweichung nach § 67, Abs. 2 LBauO M-V) "Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit 36 Wohneinheiten im Bebauungsplan Nr. 12.W.60 "Brinckmanshöhe"", Arno-Esch-Str., Rostock, Aktenzeichen 00475-17, 00576-17, 00577-17 | 2017/BV/2725 |
| 5.2.2 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für die Bauvorhaben (Anträge auf isolierte Abweichung nach § 67, Abs. 2 LBauO M-V) "Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern mit 39 Wohneinheiten und Tiefgarage im Bebauungsplan Nr. 12.W.60 "Brinckmanshöhe"", Luten-Bohn-Weg, Rostock, Aktenzeichen 00362-17, 00394-17, 00395-17 | 2017/BV/2732 |
| 5.2.3 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für die Bauvorhaben (Anträge auf isolierte Abweichung nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V) "Neubau von 3 Mehrfamilienwohnhäusern mit 55 Wohneinheiten im Bebauungsplan Nr. 12.W.60 "Brinckmanshöhe"", Rostock, Rudolf-Tarnow-Str., Az.: 00478-17, 00479-17, 00480-17, 01240-17 | 2017/BV/2739 |
| 5.2.4 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 62 WE und Errichtung von 83 Pkw-Stellplätzen im Freien", Rostock, Neudierkower Weg 5, 6, Az.: 03623-16 | 2017/BV/2740 |
| 5.2.5 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Erweiterung des IKEA-Einrichtungshauses (Logistik), Rostock, Messestraße 25, Az.: 00613-17 | 2017/BV/2751 |
| 5.2.6 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Antrag gem. §16 BImSchG) "Erweiterung der bestehenden Werft durch Verlängerung der Halle 8a um 40m einschließlich Errichtung einer Werbeanlage sowie Änderung des Daches und der Fassade der Halle im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.GE.83 "Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein"", Rostock, Werftallee 13, Az.: 01190-17 | 2017/BV/2768 |
| 5.2.7 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Antrag auf Änderung gem. § 16 (2) BImSchG zur wesentlichen Änderung der Werft Warnemünde); hier: "Neubau Halle 11 zur Dünnblechbearbeitung/Paneelfertigung", Rostock, Werftallee 10, Az.: 01473-17 | 2017/BV/2769 |
| 6 | Verschiedenes | |
| 6.1 | Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung | |
| 6.1.1 | Stellungnahme des Amtes für Verkehrsanlagen bzgl. Verkehrszählung am Mühlendamm/Neue Warnowstraße und zur Überprüfung weiterer Maßnahmen in der Neuen Warnowstraße | |
| 6.1.2 | Stellungnahme zu Problemen bzgl. des geplanten Baues eines Hochhauses in Rostock, Lütten-Klein | |

6.1.3 Planungs- und Gestaltungsbeirat

Die nächste Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirates findet am 23.06.2017 statt.