

Beschlussvorlage	Datum: 22.05.2017
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Antrag auf Änderung gem. § 16 (2) BImSchG zur wesentlichen Änderung der Werft Warnemünde); hier: "Neubau Halle 11 zur Dünnblechbearbeitung/Paneelfertigung", Rostock, Werftallee 10, Az.: 01473-17	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
13.06.2017	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)
13.06.2017	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Vorberatung	
Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Antrag auf Änderung gem. § 16 (2) BImSchG zur wesentlichen Änderung der Werft Warnemünde); hier: „Neubau Halle 11 zur Dünnblechbearbeitung/Paneelfertigung“, Rostock, Werftallee 10, Az.: 01473-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht
- Anlage 4: 1x Auszug Geoport
- Anlage 5: 1x Stellplatznachweis

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Antrag auf Änderung gem. § 16 (2) BImSchG zur wesentlichen Änderung der Werft Warnemünde; hier: Neubau Halle 11 zur Dünnblechbearbeitung / Paneelfertigung
2. Bauort: Rostock, Werftallee 10
- Aktenzeichen 01473- 17
3. anrechenbarer Bauwert: ca. 22.092.000,- EUR
4. Bauherr: MV Werften Rostock Property GmbH
Wendorfer Weg 5
23966 Wismar
5. Abmessungen: Länge: 384,87 m
Breite: 96,02 m
Höhe: max. 23,88 m
- Geschosse: max. 2
6. Funktion: - Werkhalle mit ca. 23 281 m² Nutzfläche
Büroanbauten 655 m²
- Stellplätze im Freien 74
7. Gestaltung: Stahlhalle, Außenwände und Bedachung aus Trapezblech;
Sockel in Stahlbeton
8. Baurechtliche Zulässigkeit: wird geprüft gem. § 34 LBauO M-V
9. Bemerkungen: beantragt ist die 1. Teilgenehmigung gem. § 8 BImSchG für die Herstellung der Gründung



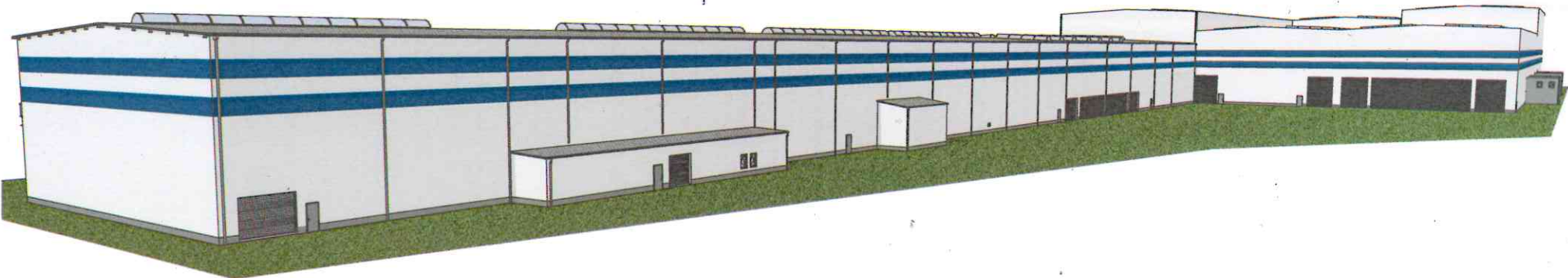
f					
e					
d					
c					
b					
a	16.02.2017	Freigabe durch Bauherr		v Zwendoff	Schulz
Änd.-Inst.	Datum	Beschreibung/Änderung		Gez.	Bearbeiter

[illegible]

MV Werften Rostock Property GmbH Rostock-Warnemünde		MV Werften Rostock Property GmbH Thuenenstr. 3 23866 Rostock Tel.: +49 381 41 77-0 Fax: +49 381 70 38 24	
Phase	Vorplanung	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt	Neubau Halle 11 Dünnblechbearbeitung, Warnemünde	Bearbeiter gezeichnet	Schulz H.von Zweydorff
Büro/Zeichnungsbereich	Architektur Lageplan Halle 11.1 und Halle 11.2	Maße geprüft Kontrolle 1	H.von Zweydorff Krause
Verausgeber	 INROS LACKNER SE Inros-Lackner-Str. 16 18055 Rostock Tel.: 0381-4567-80 E-Mail: hochhaus@inros-lackner.de	Kontrolle 2 Maßstab	Schulz 1:500
Auflags-Nr./Plattnode	201161041216A14220090113	Datum	2016-03-09

Aktenmappe - 4 von 7
Allplan 2015

$$H/B = 210 / 297 \text{ (0.06m}^2\text{)}$$

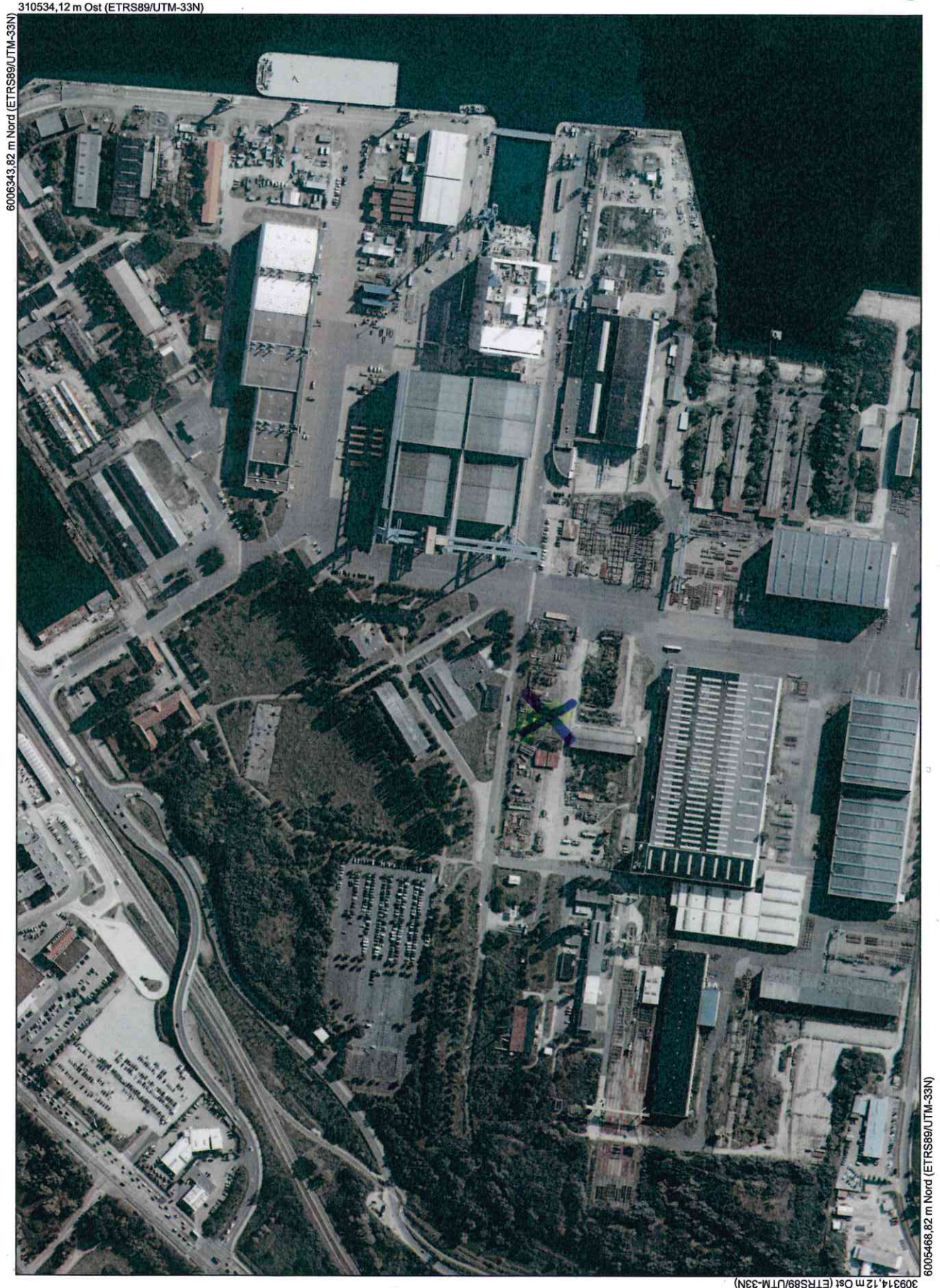


± 0.00 OK FFB EG = +2.20m ü. HN (Bezugssystem HN 76)									
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									
60									
61									
62									
63									
64									
65									
66									
67									
68									
69									
70									
71									
72									
73									
74									
75									
76									
77									
78									
79									
80									
81									
82									
83									
84									
85									
86									
87									
88									
89									
90									
91									
92									
93									
94									
95									
96									
97									
98									
99									
100									

a									
b									
c									
d									
e	09.03.2017	Für Anlage B4 in 82 werden							
f	16.02.2017	Folgende durch Anlagen Anpassung der Schmelzleistung fassende in offener Stellung							
g	Datum	Beschreibung/Anmerkung							

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

Maßstab
1 : 5000
Datum
16.05.2017



Projekt Neubau Halle 11 zur Dünnblechbearbeitung, Rostock - Warnemünde
Projektnummer 2016-0426
Bauherr MV Werften Rostock Property GmbH, Wendorfer Weg 5, 23966 Wismar
Verfasser INROS LACKNER SE, Rosa-Luxemburg-Straße 16, 18055 Rostock

A18 - Ermittlung des Stellplatzbedarfs

Berechnung gemäß Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock

Nutzfläche der Halle	23137 m ²
Anzahl der Beschäftigten (3-Schicht-Betrieb): $669 / 3 =$	223 Anz.
Nutzfläche je Stellplatz ^(a)	70 m ²
Anzahl der Beschäftigten je Stellplatz ^(a)	3 Anz.
Stellplatzbedarf bezogen auf die Nutzfläche	331 Stpl.
Stellplatzbedarf bezogen auf die Anzahl der Beschäftigten	74 Stpl. --> wird zugrunde gelegt

^(a) Satzung der Hansestadt Rostock über die Herstellung notwendiger Stellplätze..., Anlage 1-6/3, Richtzahlen für den Stellplatzbedarf

Racke,
03.03.17

Datum, Ort

Unterschrift Entwurfsverfasser



INROS LACKNER SE
Rosa-Luxemburg-Str. 16
18055 Rostock

Die Anzahl von 74 Stellplätzen werden vom Bauherrn auf dem betriebseigenen Gelände zur Verfügung gestellt.

Racke, 03.03.17

Datum, Ort

Unterschrift Bauherr / Vertreter

MV WERFTEN Rostock GmbH
Werftallee 10
18119 Rostock-Warnemünde
Germany

Rico Gindler
Rico Gindler