

Beschlussvorlage	Datum: 22.05.2017	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Antrag gem. §16 BImSchG) "Erweiterung der bestehenden Werft durch Verlängerung der Halle 8a um 40m einschließlich Errichtung einer Werbeanlage sowie Änderung des Daches und der Fassade der Halle im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.GE.83 "Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein"", Rostock, Werftallee 13, Az.: 01190-17		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
13.06.2017	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad	Diedrichshagen (1) Vorberatung
13.06.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
20.06.2017	Ortsbeirat Groß Klein (4)	Vorberatung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Antrag gem. § 16 BImSchG) „Erweiterung der bestehenden Werft durch Verlängerung der Halle 8a um 40 m einschließlich Errichtung einer Werbeanlage sowie Änderung des Daches und der Fassade der Halle im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.GE.83 „Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein“, Rostock, Werftallee 13, Az.: 01190-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
Anlage 2: 1x Lageplan

Anlage 3: 1x Ansichten
Anlage 4: 1x Auszug Geopor

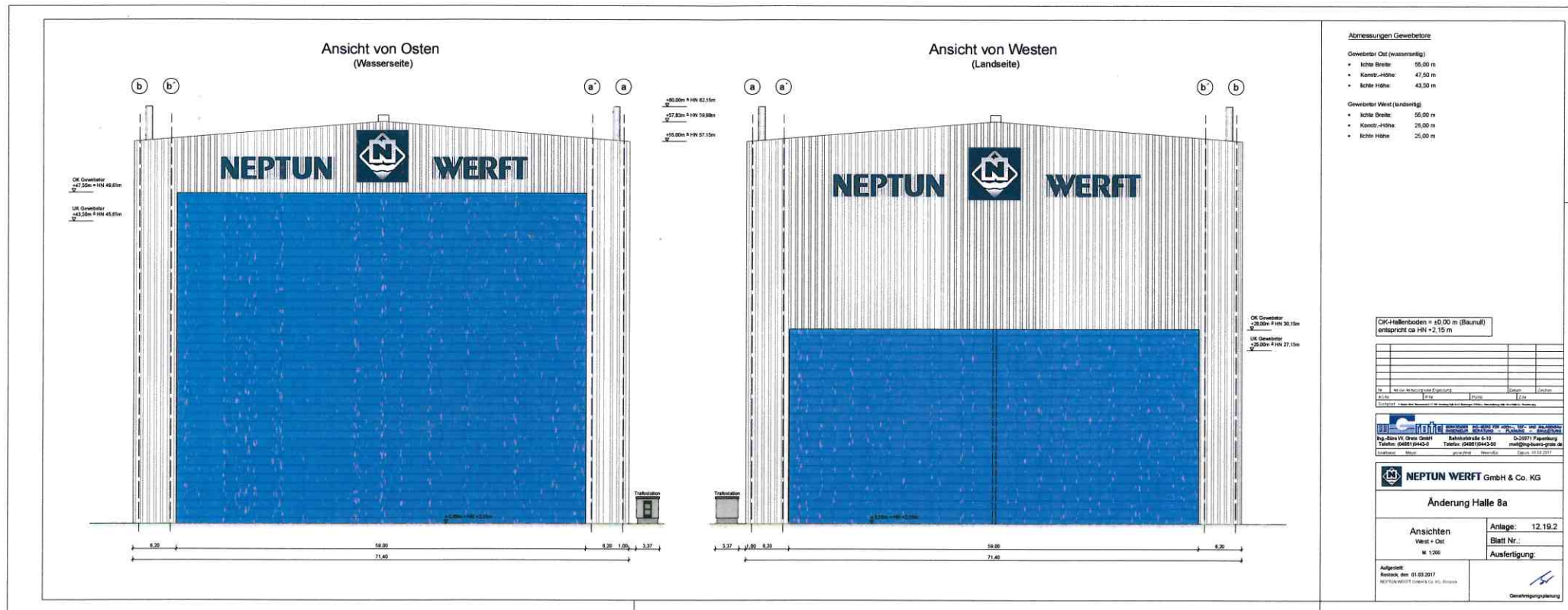
Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Antrag gem. §16 BImSchG, hier: Erweiterg. d. best. Werft durch Verlängerg. d. Halle 8a um 40m einschl. Errichtg. e. Werbeanlage sowie Änderg. d. Daches u. d. Fassade d. Halle, B-Plan
Nr.01.GE.83 "Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein"
2. Bauort: Rostock, Werftallee 13
- Aktenzeichen 01190- 17
3. anrechenbarer Bauwert: 2.948.000,00 EUR
4. Bauherr: Neptun Werft GmbH & Co. KG
vertr. d. d. GF Herrn Raimon Strunck
Werftallee 13
18119 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 141,78 m Halle 8a + 40 m Erweiterung = 181,78 m
Breite: 71,40 m
Traufhöhe: 55,00 m bzw. 57,15 m über HN
Firsthöhe: Firsthöhe: 57,83 m bzw. 59,98 m über HN

Geschosse: 1
6. Funktion: - Montagehalle für Schiffsbauteile:
Strahl- und Beschichtungsarbeiten von den in der Halle 8 hergestellten Schiffssektionen. Durch Schweiß- und Brennarbeiten werden diese dann u.a. zu einem fertigen Schiff zusammengefügt.

- Stellplätze:
Mit der geplanten Baumaßnahme werden zur Optimierung der innerbetrieblichen Arbeitsabläufe Arbeitsplätze innerhalb des Betriebsgeländes verlagert, sodass keine zusätzlichen Stellplätze benötigt werden.
7. Gestaltung: Außenwände und Dach mit Trapezblechen
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 30 Baugesetzbuch, B-Plan Nr. 01.GE.83
"Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein"
9. Bemerkungen: Folgende Befreiungen von Festsetzungen des vorgenannten B-Planes wurden beantragt:
- Az: 01193-17: Befreiung von der Höhe baulicher Anlagen (59,98 m über HN statt max. 35 m über HN)
 - Az: 01194-17: Befreiung von der Baumassenzahl (geplante Baumassenzahl von 19,72 statt der festgesetzten Baumassenzahl von 10)
 - Az: 01195-17: Befreiung von der festgesetzten Höhe des Erdgeschossfußbodens zum Schutz vor Hochwasser (statt mind. 3,25 m ü. HN liegt die Oberkan-

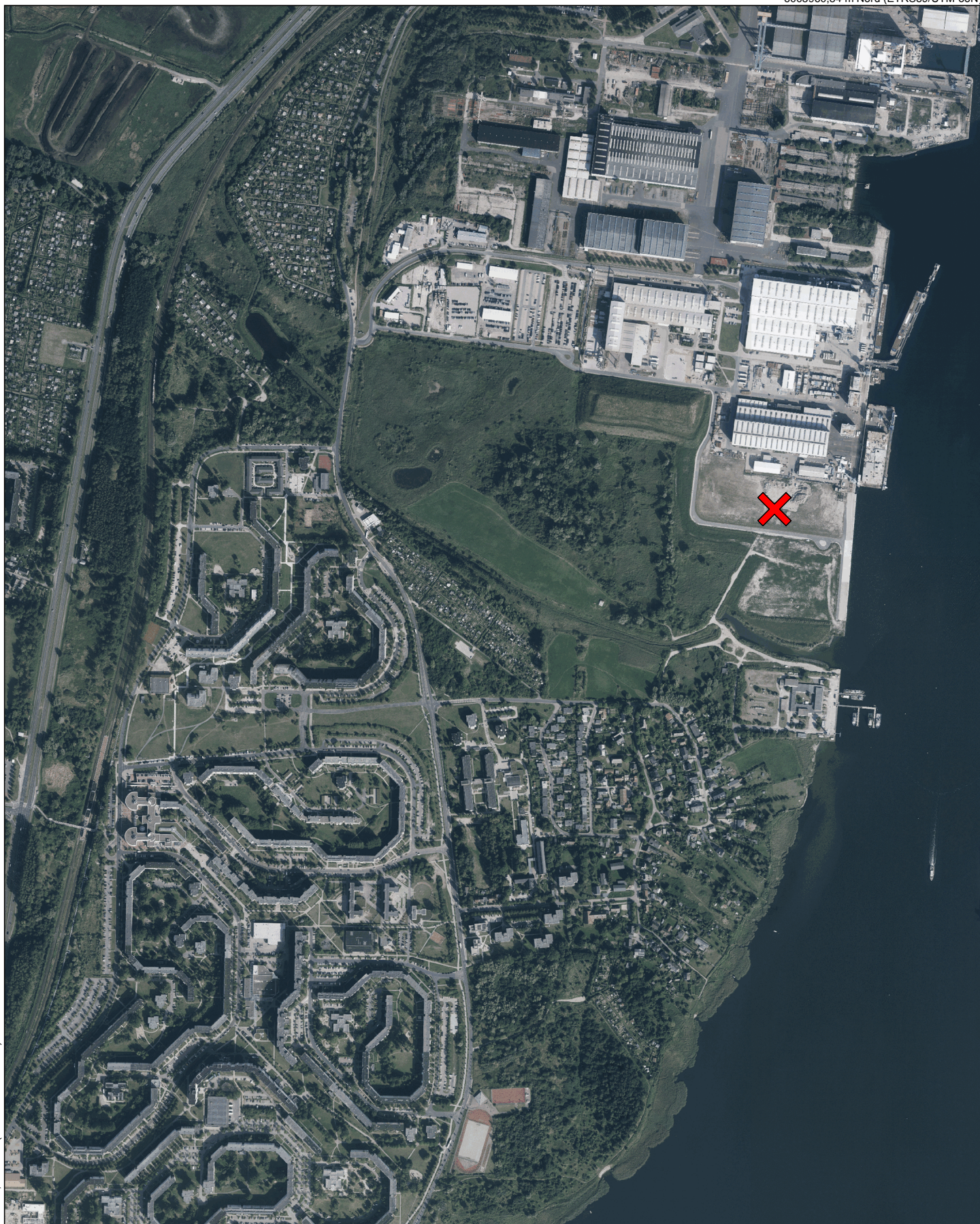
te bei 2,15 m ü. HN)



PE-Nr.:
 16. MAI 2017
 Hansesiedl Rosst
 Bauamt, Abt. Bauordnung

6005960,84 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

310448,98 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



308548,98 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

6003590,84 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab

1 : 10000

Datum

15.05.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.