

Beschlussvorlage	Datum: 12.05.2017	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Erweiterung des IKEA-Einrichtungshauses (Logistik), Rostock, Messestraße 25, Az.: 00613-17		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
13.06.2017	Ortsbeirat Evershagen (6)	Vorberatung
13.06.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Erweiterung des IKEA-Einrichtungshauses (Logistik), Rostock, Messestraße 25, Az.: 00613-17, wird erteilt.

Beschlussvorschriften:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das Einvernehmen der Gemeinde mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

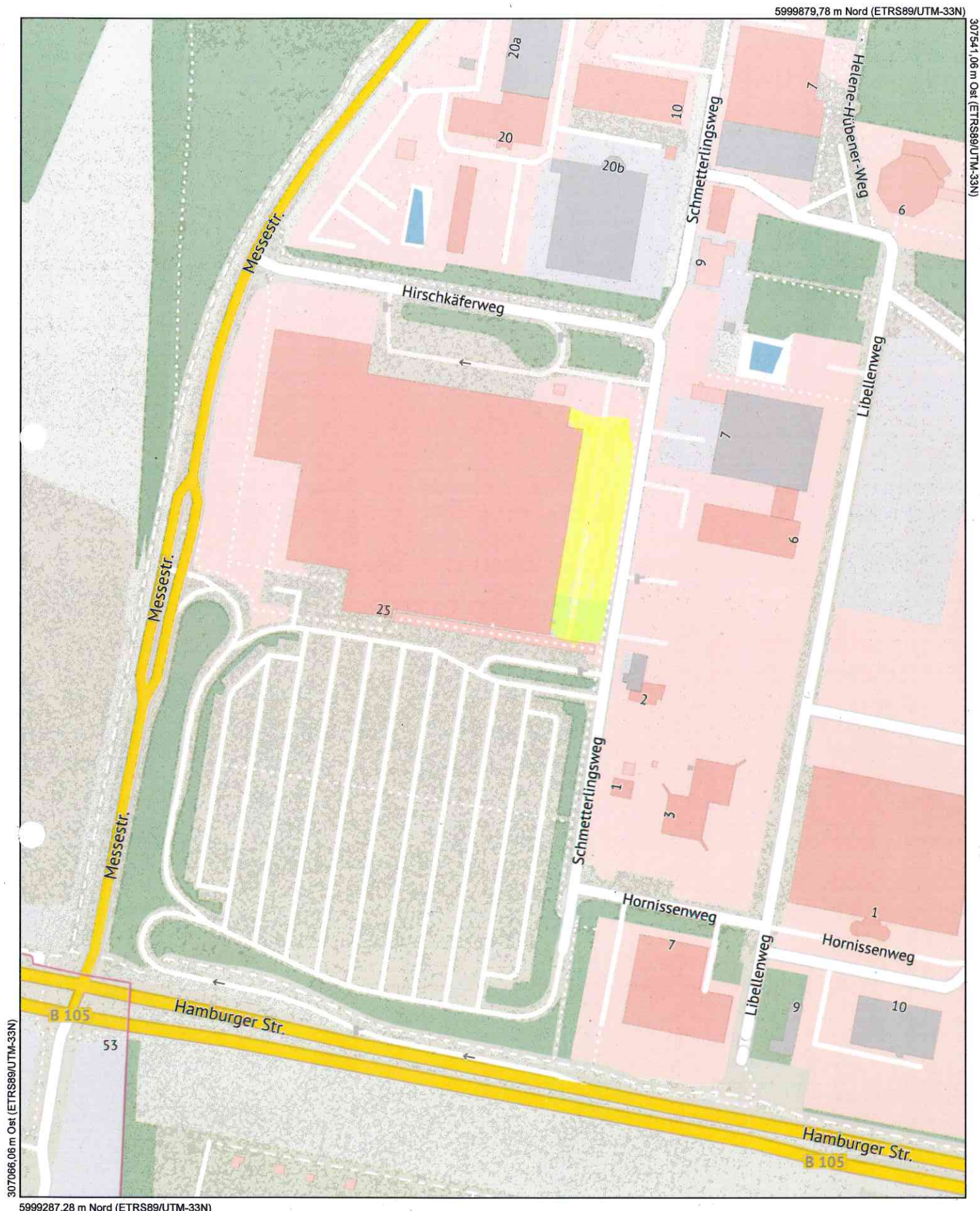
Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: 1 x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1 x Lageplan
- Anlage 3: 1 x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Erweiterung des IKEA-Einrichtungshauses (Logistik)
2. Bauort: Rostock, Messestr. 25
- Aktenzeichen 00613- 17
3. anrechenbarer Bauwert: ca. 1.600.000,- EUR
4. Bauherr:
- IKEA Verwaltungs-GmbH
Am Wandersmann 2-4
65719 Hofheim-Wallau
5. Abmessungen: Länge: 114,81 m
Breite: 24 m
Höhe: 11,60 m
- Geschosse: unbekannt
6. Funktion: - Erweiterung des Lagerbereiches
7. Gestaltung: entsprechend des bestehenden Gebäudes
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach §§ 30 und 31 BauGB, B-Plan Nr. 05.GE.35 Schutow – Altes Messegelände
9. Bemerkungen: Befreiung 1: Überschreitung der Baugrenze in östlicher Richtung um 5,36 m auf einer Fläche von 615 m²
- Befreiung 2: Verzicht auf das Leitungsrecht



Maßstab
1 : 2500
Datum
10.05.2017

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.