

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 26.05.2017	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer", Rostock, Bei der Petribleiche 2, 2a, 3, 4, Warnowstr. 1, Az.: 00852-17</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
21.06.2017	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung
11.07.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.W.150 „Östlich der Stadtmauer“, Rostock, Bei der Petribleiche 2, 2a, 3, 4, Warnowstr. 1, Az.: 00852-17, wird erteilt.

**Beschlussvorschriften:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das Einvernehmen der Gemeinde mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlage/n:**

- Anlage 1: 1 x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1 x Lageplan
- Anlage 2: 1 x Ansicht/Isometrie
- Anlage 4: 1 x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1 x Auszug Geoport

