Hansestadt Rostock
Der Oberbürgermeister

Vorlage-Nr: 2017/BV/2740
Status öffentlich

Beschlussvorlage	Datum:	08.05.2017
Entscheidendes Gremium: **Bau- und** Planungsausschuss	fed. Senator/-in:	S 4, Holger Matthäus
	bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		

Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 62 WE und Errichtung von 83 Pkw-Stellplätzen im Freien", Rostock, Neudierkower Weg 5, 6, Az.: 03623-16

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
13.06.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
22.06.2017	Ortsbeirat Toitenwinkel (18)	Vorberatung

Beschlussvorschlag:
Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 62 WE und Errichtung von 83 Pkw-Stellplätzen im Freien“, Rostock, Neudierkower Weg 5, 6, Az.: 03623-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:
- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

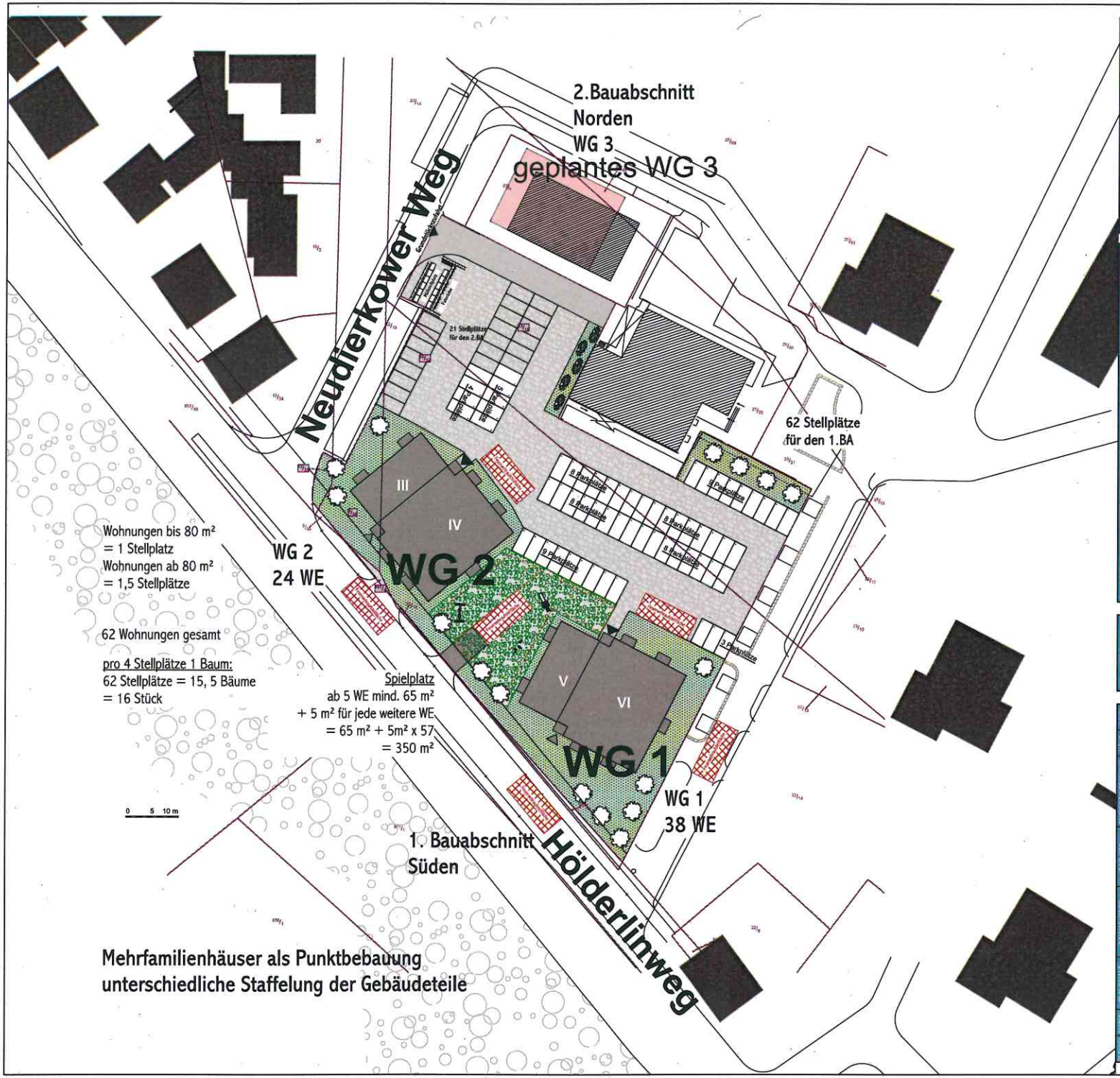
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

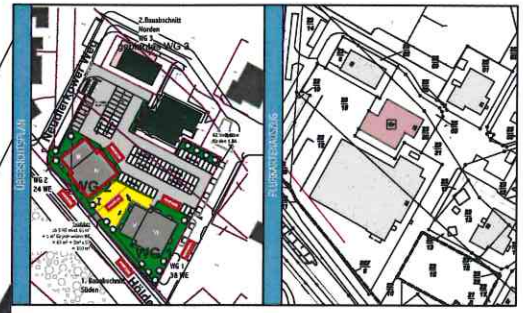
Roland Methling

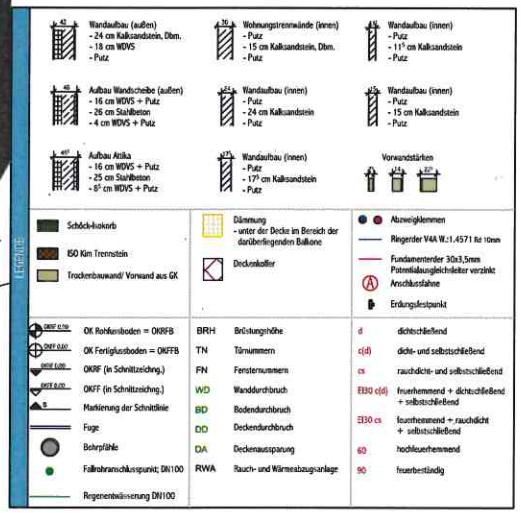
Anlage/n:
Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
Anlage 2: 1x Lageplan
Anlage 3: 1x Ansicht
Anlage 4: 1x Stellplatznachweis (2 Seiten)
Anlage 5: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung:	Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 62 WE und Errichtung von 83 Pkw-Stellplätzen im Freien	
2. Bauort:	Rostock, Neudierkower Weg 5 und 6	
Aktenzeichen	03623- 16	
3. anrechenbarer Bauwert:	2.240.000,00 EUR	
4. Bauherr:	Mila & Genadi Feldmann Hans-Fallada-Straße 28 a 18069 Rostock	
5. Abmessungen:	Wohngebäude 1	Wohngebäude 2
	Länge: 26,25 m	Länge: 26,25 m
	Breite: 21,03 m	Breite: 21,03 m
	Höhe: 18,82 m	Höhe: 12,75 m
	Geschosse: 6 und 5	Geschosse: 4 und 3
6. Funktion:	38 Wohnungen	24 Wohnungen
	- 83 Stellplätze im Freien	
7. Gestaltung:	Mauerwerk, Putzfassade, Flachdach	
8. Baurechtliche Zulässigkeit:	gemäß § 34 Baugesetzbuch	
9. Bemerkungen:	-	







INDEX	DATUM	BESCHREIBUNG / ÄNDERUNG	GEZ.	BEARB.

Gemarkung: Flurbezirk VI Flur: 1
Flurstück/ e: 12/23; 5/35; 867/5; 22/12; 23/15

± 0,00 = +16,80 m üHN = OK FFB EG

Projektmanagement Rostock GmbH
Am Strande 2b
18055 Rostock
Telefon: 0381-208730 Fax: 0381-2087320
info@pm-rostock.de www.pm-rostock.de

Mila & Genadi Feldmann
Blockmacherring 41
18109 Rostock

BESTÄTIGUNG BAUHERR:

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern
Martin-Niemöller-Straße 24
18147 Rostock/Toitenwinkel
- WG 2 -

BESTÄTIGUNG PLANER:

Lageplan - Anlage 2	BLATTMASS: DIN A2	BEARBEITER: KH
	MAßSTAB: 1:500	GEZEICHNET: AS
GENEHMIGUNGSPLANUNG	ERSTELLT AM: 2016.10.19	INDEX: -
TOI_WG 2_GP_1_01_Lageplan		

ohne Maßstab

Gemarkung: Flurstück 18 Flur: 1
Flurstück/e: 12/23; 5/15; 14/7/1; 22/12; 23/15

± 0,00 = +17,00 m üHN = OK FFB EG

Projektmanagement Rostock GmbH
Am Strande 2b
18055 Rostock
Telefon: 0181-208730 Fax: 0181-2087310
info@pm-rostock.de www.pm-rostock.de

PMR

Mila & Genadi Feldmann
Blockmacherring 41
18109 Rostock

BESTÄTIGUNG BAUHERR:

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern
Martin-Niemöller-Straße 24
18147 Rostock/Toitenwinkel
- WG 1 -

BESTÄTIGUNG PLANER:

Ansicht Süd-West WG 1 und WG 2
Hölderlin Weg

BLATTFORMAT 900x420	BEARBEITER KH
MASSTAB 1:100	GEZEICHNET AS/ KH
ERSTELLT AM 2017.04.28	INDEX -

GENEHMIGUNGSPLANUNG

TOI_WG 1 WG 2_GP_4_01_Ansicht WG 1+2

Anlage 3
ohne Maßstab

Anlage 4

Bauvorhaben: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern
WG 1 und WG 2
Neudierkower Weg 5+6
18147 Rostock-Toitenwinkel

PMR
PROJEKTMANAGEMENT ROSTOCK GMBH

Bauherr: Mila & Genadi Feldmann
Blockmacherring 41
18109 Rostock – Lütten Klein

Hansestadt Rostock
Bauamt, Abt. Bauordnung
24. APR. 2017
PE-Nr.:

Ermittlung der nötigen Stellplätze gemäß Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock

(Wohnungen bis 80 m² = 1 Stellplatz, Wohnungen ab 80 m² = 1,5 Stellplätze)

Wohnungen: WG1

EG	Wohnung 1	62,72 m²	
	Wohnung 2	51,65 m²	
	Wohnung 3	62,63 m²	
	Wohnung 4	55,93 m²	
	Wohnung 5	55,98 m²	5 Stellplätze
1.OG	Wohnung 6	62,72 m²	
	Wohnung 7	51,65 m²	
	Wohnung 8	62,45 m²	
	Wohnung 9	44,13 m²	
	Wohnung 10	56,03 m²	
	Wohnung 11	56,03 m²	
	Wohnung 12	57,28 m²	7 Stellplätze
2.OG	Wohnung 13	62,72 m²	
	Wohnung 14	51,65 m²	
	Wohnung 15	62,63 m²	
	Wohnung 16	44,13 m²	
	Wohnung 17	56,28 m²	
	Wohnung 18	55,93 m²	
	Wohnung 19	57,28 m²	7 Stellplätze
3.OG	Wohnung 20	62,72 m²	
	Wohnung 21	51,65 m²	
	Wohnung 22	62,63 m²	
	Wohnung 23	44,62 m²	
	Wohnung 24	56,02 m²	
	Wohnung 25	56,03 m²	
	Wohnung 26	57,28 m²	7 Stellplätze
4.OG	Wohnung 27	62,72 m²	
	Wohnung 28	51,65 m²	
	Wohnung 29	62,63 m²	
	Wohnung 30	44,13 m²	
	Wohnung 31	56,01 m²	
	Wohnung 32	56,01 m²	
	Wohnung 33	57,28 m²	7 Stellplätze

5.OG / Staffelgeschoss

Wohnung 34	62,72 m²	
Wohnung 35	51,65 m²	
Wohnung 36	62,63 m²	
Wohnung 37	44,13 m²	
Wohnung 38	58,11 m²	5 Stellplätze

EG:	5 Wohnungen *1,0
1.OG:	7 Wohnungen *1,0
2.OG:	7 Wohnungen *1,0
3.OG:	7 Wohnungen *1,0
4.OG:	7 Wohnungen *1,0
5.OG/Staffelgeschoss:	5 Wohnungen *1,0
Gesamt WG 1:	**38 Stellplätze**

Hansestadt Rostock
Bauamt, Abt. Bauordnung
24. APR. 2017
PE-Nr.:

Wohnungen: WG 2

EG	Wohnung 1	62,72 m²	
	Wohnung 2	51,65 m²	
	Wohnung 3	62,63 m²	
	Wohnung 4	56,28 m²	
	Wohnung 5	56,28m²	5 Stellplätze
1.OG	Wohnung 6	62,72 m²	
	Wohnung 7	51,65 m²	
	Wohnung 8	62,63 m²	
	Wohnung 9	44,62 m²	
	Wohnung 10	56,28 m²	
	Wohnung 11	56,28 m²	
	Wohnung 12	57,28 m²	7 Stellplätze
2.OG	Wohnung 13	62,72 m²	
	Wohnung 14	51,65 m²	
	Wohnung 15	62,63 m²	
	Wohnung 16	44,62 m²	
	Wohnung 17	56,28 m²	
	Wohnung 18	56,28 m²	
	Wohnung 19	57,28 m²	7 Stellplätze
3.OG	Wohnung 20	62,72 m²	
	Wohnung 21	51,65 m²	
	Wohnung 22	62,63 m²	
	Wohnung 23	44,62 m²	
	Wohnung 24	58,11 m²	5 Stellplätze

EG:	5 Wohnungen *1,0
1.OG:	7 Wohnungen *1,0
2.OG:	7 Wohnungen *1,0
3.OG/Staffelgeschoss:	5 Wohnungen *1,0
Gesamt WG 2:	**24 Stellplätze**

Benötigte Stellplätze WG 1 + WG 2 ges. = 62
geplante im 1.Bauabschnitt im Freien = 62 Stellplätze

Es werden 62 Stellplätze nachgewiesen.

Rostock, den 21.04.2017 Dipl. Ing. Kathrin Höhler, Architektin

Anlage 5 Auszug Geoport

N

Maßstab
1 : 2500
Datum
05.05.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

HANSESTADT ROSTOCK
Geoport HRO