

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin:	Donnerstag, 18.05.2017
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Raum, Ort:	Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Straße 33, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Anke Knitter	SPD
--------------	-----

reguläre Mitglieder

Rüdiger Lohff	DIE LINKE.
Wilfried Zießler	DIE LINKE.
Axel Roth	SPD
Wolfgang Horn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Ruth Peters	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09
Marcus Gulde	UFR
Thomas Schult	AfD

Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Rolf Schumann	Ortsamt Ost

Gäste

Gabriele Tietz	WIRO-KundenCenter Toitenwinkel
Jens Anders	Quartiermanager Toitenwinkel
Einwohnerinnen und Einwohner	

Sachkundige Einwohner

Olaf Stüpmann
Frank Oertel
Norbert Kißhauer
Burkhard Lenz

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Falko Schulz	DIE LINKE.	entschuldigt
Dr. Matthias Blum	CDU	entschuldigt
Andreas Schwinkendorf	CDU	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.04.2017
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
 - 5.1 Neubau eines Mehrzweckgebäudes: Bordellzimmer und Gewerbeeinheiten (Lager, Verteilung, Verkauf, Büro), Neubau von 10 Stellplätzen.
Rostock, Sanddornweg 6
Az.: 02793-16
 - 5.2 Zustimmung der Hansestadt Rostock als angrenzende Grundstückseigentümerin zum Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 47 WE und Carportanlage im Rahmen eines vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens nach § 63 LBauO M-V
Flurbezirk VI, Flur 1, Flurstück 25/34 und Flurstück 25/69.
Martin-Niemöller-Str. 10 - 15
- 6 Beschlussvorlagen
 - 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 52 Wohneinheiten, Errichtung von 52 ebenerdigen offenen Stellplätzen und teilweise Aufschüttung des Geländes", Rostock, Olof-Palme-Str.; Az.: 04218-16
Vorlage: 2017/BV/2686
- 7 Berichte der Ausschüsse
 - 7.1 Kultusausschuss
 - 7.2 Bauausschuss
- 8 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 9 Informationen des Quartiermanagers
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Knitter eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates und der Ausschüsse sowie die Gäste.

Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 10.05.2017 im Stadtanzeiger und ab 03.05.2017 im Schaukasten des Ortsamtes sowie auf der Internetseite www.rostock.de/ksd.

Frau Knitter stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen und öffentlich bekannt gemacht wurde. Der Ortsbeirat ist mit 8 anwesenden Mitgliedern bei 11 Mandaten beschlussfähig

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Frau Knitter empfiehlt den Tagesordnungspunkt 5.1. von der Tagesordnung zunehmen, da die anliegenden Gewerbe auch angehört werden müssen.

Herr Westphal informiert, dass Rostock Business nicht einbezogen wurde. Der Ortsbeirat sollte eine Stellungnahme von Rostock Business abverlangen.

Herr Oertel ist der Meinung, dass auch die Bewohner in dem Bereich mit einbezogen werden sollten.

Frau Knitter bittet um Abstimmung:

Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt den Tagesordnungspunkt 5.1. von der Tagesordnung.

Abstimmung: 7 ja Stimmen; 1 nein Stimme

Frau Knitter bittet um Abstimmung der jetzt gefassten Tagesordnung.

Abstimmung: einstimmig dafür.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.04.2017

Es liegen keine Änderungsanträge zur Niederschrift vor. Die Niederschrift gilt somit als bestätigt

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Bürgerin:

- in der J.-Nehru-Str. Höhe Nummer 30 stehen Glascontainer, diese werden auch nachts bzw. in den frühen Morgenstunden genutzt, dieses ist sehr nervend, da man nachts nicht zu Ruhe kommt

Frau Knitter:

- solche Vorfälle können an das Ortsamt weitergeleitet werden; Inhalt sollte die Zeit und wenn es geht das Kennzeichen des Fahrzeuges sein

Herr Westphal:

- im Ortsamt gibt es Anzeigeformulare, die für solche Vorfälle genutzt werden können
- es gibt einen Einwohnerschlüssel zur Aufstellung von Entsorgungscontainern; die Standortfindung ist sehr schwer da, diese Container nur auf öffentlichen Flächen aufgestellt werden dürfen

Frau Tietz:

- es gibt Beschwerden von Mietern der Wiro zur Lärm- und Geruchsbelästigung aus dem Bereich der Abluftanlage des Fleischer im Toitenwinkler-Einkaufs-Zentrum

Herr Westphal:

- die Wiro kann dieses direkt an das Umweltamt weiterleiten, oder die Mieter können sich auch an das Ortsamt wenden

TOP 5 Aktuelles

**TOP 5.1 Neubau eines Mehrzweckgebäudes: Bordellzimmer und Gewerbeeinheiten (Lager, Verteilung, Verkauf, Büro), Neubau von 10 Stellplätzen.
Rostock, Sanddornweg 6
Az.: 02793-16**

Wurde vertagt.

**TOP 5.2 Zustimmung der Hansestadt Rostock als angrenzende Grundstückseigentümerin zum Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 47 WE und Carportanlage im Rahmen eines vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens nach § 63 LBauO M-V Flurbezirk VI, Flur 1, Flurstück 25/34 und Flurstück 25/69.
Martin-Niemöller-Str. 10 - 15**

Herr Horn trägt die Stellungnahme des Bauausschusses vor.

Herr Westphal:

- es geht hier noch nicht um den Bauantrag bzw. die Anzahl der Stellflächen, sondern nur um die Zustimmung der Hansestadt Rostock als angrenzende Grundstückseigentümerin
- Grundsätzlich ist es gut, wenn eine Bebauung kommt, denn Wohnraum wird benötigt
- die Stellflächen werden trotzdem ein Thema sein, ist aber eine Frage der vorhandenen Fläche und der Baukosten, denn die Mieten sollen annehmbar bleiben

Beschluss:

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6 Beschlussvorlagen

**TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): " Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 52 Wohneinheiten, Errichtung von 52 ebenerdigen offenen Stellplätzen und teilweise Aufschüttung des Geländes", Rostock, Olof-Palme-Str.; Az.: 04218-16
Vorlage: 2017/BV/2686**

Herr Horn:

- der Bauausschuss wünscht sich mehr Stellplätze und eine aufgelockerte Bauweise

Herr Westphal:

- Eigentümer muss sich an die Bauordnung halten

Frau Knitter:

- zusätzliche bzw. neue Stellplätze ist immer eine Kostenfrage
- an einer neuen Stellplatzsatzung wird gearbeitet
- Wohnraum fehlt, es muss gebaut werden, aber mit durchsetzbaren Mieten

Herr Roth:

- es gibt Unterschiede zwischen sozialem Wohnungsbau und privatem Wohnungsbau, wenn privat, dann auf Stellplätze hinweisen

Frau Knitter bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 52 Wohneinheiten, Errichtung von 52 ebenerdigen offenen Stellplätzen und teilweise Aufschüttung des Geländes“, Rostock, Olof-Palme-Str.; Az.: 04218-16 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	1
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7 Berichte der Ausschüsse

TOP 7.1 Kultusausschuss

Herr Kißhauer:

- berichtet von der Projektvorstellung in der Kunsthalle zum Thema „Klimaschutz bis 2050
- bietet Unterstützung zum Erstellen der neuen Stadtteilzeitung an

TOP 7.2 Bauausschuss

Herr Horn berichtet:

- Thema der Sitzung waren die Vorlagen auf der Tagesordnung
- Antrag von Bewohner „Zum Fuchsbau“ auf verkehrsberuhigte Zone; nach Besichtigung des Bauausschusses ist Abhilfe durch eine Beschilderung möglich

Herr Oertel:

- die Bauvoranfrage „Neubau eines Appartementhauses“ ehem. EDEKA-Markt wurde am 06.03.2017 bestätigt

TOP 8 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Frau Knitter berichtet:

- über die Vergabe des Unternehmerpreises u.a. an die Fahrschule „Wunderlich“ und an das Pflegeheim „Südhus“
- Herr Lohff wird an der Veranstaltung (PP – Am Stern) am 23.05.2017 im Ortsamt teilnehmen

Herr Westphal berichtet:

- die Situation hat sich mit der Öffnung des Parkplatzes entspannt; jetzt ist es notwendig, dass der KOD aktiv wird
- Amt für Verkehrsanlagen hat vorgeschlagen die Fußgängerzone komplett abzapollern (Problem Lieferverkehr)
- der Inhaber der Apotheke hat die Kosten der Beschilderung des Parkplatzes übernommen und wird sich mit dem Eigentümer treffen
- an der Gesprächsrunde zum Thema „Parksituation am Stern“ werden der Eigentümer bzw. ein Vertreter, die Polizei, Vertreter der anliegenden Gewerbe, Ortsbeirat und Vertreter der Stadtverwaltung teilnehmen
- Laut Information des Amtes für Verkehrsanlagen wird ab dem 22.05.2017 mit dem Bauarbeiten am „Schwarzen Weg“ begonnen

- über eine Einladung zum Thema „Flächennutzungsplan der Hansestadt Rostock“ am 23.05.2017 um 16.00 Uhr im Bürgerschaftssaal (Hr. Horn nimmt Teil)
- über die Informationsvorlage „Ausgrabungen am Primmberg in Dierkow“
- erinnert noch mal an die Meldung zur Schulung für Ortsbeiräte
- über das Treffen der Vorbereitungsgruppe „Mühlenfest 2017“ und bittet den Ortsbeirat um Unterstützung bei der Sponsorsuche
- über zwei Baugenehmigungen in Toitenwinkel Dorf und in der Salvador-Allende-Str. die im Ortsamt vorliegen
- über einem Zeitungsartikel der NNN zur Verlegung des Recyclinghofs aus Dierkow, dieses wurde von dem Fachamt nicht bestätigt
- über das 20 – jährige Jubiläum des Kirchenförderverein der Toitenwinkler Dorfkirche
Der Ortsbeirat wollte ein Schreiben zur Verkehrssituation „Dierkower Damm / Hafenallee fertigstellen. (Schreiben oder Antrag) Wie ist der Stand?

Frau Knitter hat dieses schon mündlich weitergeleitet, das Schreiben wird von dem Ortsbeirat noch vorbereitet.

Herr Westphal:

Dem Ortsamt liegt ein Antrag auf Anmietung eines Grundstückes im Bereich „Zum Fuchsbau“ vor.

Frau Knitter bittet um Abstimmung.

Abstimmung : einstimmig dafür

TOP 9 Informationen des Quartiermanagers

Herr Anders berichtet:

- das Frühlingsfest wurde gut angenommen
- an der Familiade haben 28 Familien teilgenommen, die WIRO hat dafür Preise bereitgestellt
- über den Tag der Städtebauförderung
- am 01.06.2017 findet die Ämterrunde zur Bestätigung der Bürgerprojekte statt
- der Seniorennachmittag am 14.06.2017 im SBZ wird verschoben

TOP 10 Verschiedenes

Herr Roth:

- man sollte sich Gedanken über Alternativen zur Entlastung des Dierkower Damms machen

TOP 11 Schließen der Sitzung

Frau Knitter beendet die Sitzung um 20.30 Uhr.

Knitter, Anke

Rolf Schumann