

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin:	Donnerstag, 20.04.2017
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Straße 33, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Anke Knitter	SPD
--------------	-----

reguläre Mitglieder

Rüdiger Lohff	DIE LINKE.
Falko Schulz	DIE LINKE.
Wilfried Zießler	DIE LINKE.
Dr. Matthias Blum	CDU
Andreas Schwinkendorf	CDU
Axel Roth	SPD
Wolfgang Horn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN bis 19:30 Uhr
Thomas Schult	AfD

Verwaltung

Ines Biedermann	Ortsamt Ost
Rolf Schumann	Ortsamt Ost

Gäste

Jens Anders	Quartiermanager Toitenwinkel
Herr Vogel	Cityblick Verwaltungs GmbH
Herr Niebuhr	- OZ
Wiro Wohnungsgesellschaft mbH	
Einwohnerinnen und Einwohner	4

Sachkundige Einwohner

Norbert Kißhauer
Burkhard Lenz

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Ruth Peters	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	entschuldigt
Marcus Gulde	UFR	entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.03.2017
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
 - 5.1 "Informationen zum Entwicklungsstand des Cityblick-Komplexes"
 - 5.2 Straßennamenbenennung im neu zu errichtenden Wohngebiet "Dorf Toitenwinkel" mit "Von-Moltke-Hof"
 - 5.3 Antrag zur Geschäftsordnung: Verwendung von Stimmkarten auf der OBR-Sitzung
- 6 Berichte der Ausschüsse
 - 6.1 Kultusausschuss
 - 6.2 Bauausschuss
- 7 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 8 Informationen des Quartiermanagers
- 9 Verschiedenes
- 10 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Frau Knitter eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates und der Ausschüsse sowie die Gäste.

Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 12.04.2017 im Stadtanzeiger und ab 05.04.2017 im Schaukasten des Ortsamtes sowie auf der Internetseite www.rostock.de/ksd.

Frau Knitter stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen und öffentlich bekannt gemacht wurde. Der Ortsbeirat ist mit 9 anwesenden Mitgliedern bei 11 Mandaten beschlussfähig

TOP 2 Änderung der Tagesordnung
--

Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.03.2017

Es liegen keine Änderungsanträge zur Niederschrift vor. Die Niederschrift gilt somit als bestätigt

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Bürgerin:

- Wie ist der Stand zur Parkplatzsituation „Am Stern“?
- Wohnqualität ist sehr schlecht geworden; Ursache:
 - das ständige Zuparken der Fußgängerzone
 - die „Trinker“ am Friedensforum im Sommer
 - sowie die Verunreinigung durch Müll und Möbelteile

Frau Knitter:

- Situation „Am Stern“ ist dem Ortsbeirat bekannt
- es werden Kontrollen durch den Kommunalen Ordnungsdienst und die Polizei durchgeführt
- der Ortsbeirat hat ein Schreiben mit Hinweisen zur Situation an den Eigentümer gesendet
- Vermieter und ansässige Gewerbe haben Interesse die Situation zu ändern
- geplant ist ein Rund-Tisch-Gespräch zur Situation am 23.05.2017

Herr Roth berichtet:

- der Parkplatz wurde von mehrere Personen besichtigt, vielleicht tut sich da etwas

Herr Kißhauer:

- auf dem Sportplatz hinter dem SBZ fehlt das „Netz“ auf der Tischtennisplatte

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 "Informationen zum Entwicklungsstand des Cityblick-Komplexes"

Herr Vogel informiert:

- in den 90-iger Jahren gab es noch Leerstand in den Bereichen Wohnungen und Gewerbe
- aber seit ca. 5 Jahren hat sich das Bild gedreht und wir haben jetzt eine positive Situation
- 193 Wohnungen (etwa 12.000qm) sind vermietet
- von den 49 Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtfläche von 8000qm sind 47 Einheiten vermietet, dadurch ist nur noch ein Leerstand von 210qm
- Ankermieter sind Netto, Drogerie, Gastronomie, mehrere Praxen und die Apotheke
- in 2 Jahren läuft der Mietvertrag mit Netto aus; die Konzepte der Discounter haben sich verändert; danach beträgt die Verkaufsfläche jetzt 1200qm der Netto aber nur 800qm
- 2017 sollen Dächer und Fassaden saniert und weitere Grünbepflanzungen (Bäume usw.) durchgeführt werden
- in Planung ist eine Leiteinrichtung zu erstellen, so das mehr Werbung für den Bereich „Cityblick“ gemacht werden kann
- Probleme machen:
 - die gewollten neuen Öffnungszeiten von Netto (6.00 Uhr bis 22.00 Uhr); keine Genehmigung durch die Stadt (vorgegebener Lärmschutz)
 - der Kreuzungsbereich P.-Picasso-Str. /J.-Curie-Str. dort ist ein Mülltonnenstellplatz der die Einsicht bzw. das Überqueren der J.-Curie-Str. behindert

Frau Knitter bedankt sich für die Ausführungen.

TOP 5.2 Straßennamenbenennung im neu zu errichtenden Wohngebiet "Dorf Toitenwinkel" mit "Von-Moltke-Hof"

Herr Horn: Der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung zur Straßennamenbenennung - **Von-Moltke-Hof** - im neu zu errichtenden Wohngebiet „Dorf Toitenwinkel“

Frau Knitter bittet um Abstimmung über den neuen Straßennamen – **Von-Moltke-Hof** -.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.3 Antrag zur Geschäftsordnung: Verwendung von Stimmkarten auf der OBR-Sitzung

Frau Biedermann stellt den zu beschließenden Sachverhalt kurz da.

Diskussion:

Die Mitglieder des Ortsbeirates tauschen sich zur Thematik aus und schätzen ein, dass in der Satzung für die Ortsbeiräte eine Verwendung von Stimmkarten nicht vorgesehen ist, die Abstimmung des Ortsbeirates Toitenwinkel war immer überschaubar. Es wird eingeschätzt, dass die Verwendung von Stimmkarten nicht notwendig ist.

Frau Knitter bringt die Nutzung der Stimmkarten zu den Ortsbeiratssitzungen zur Abstimmung

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	9
Enthaltungen:	0

Angenommen	
Abgelehnt	x

TOP 6 Berichte der Ausschüsse

Herr Horn verlässt um 19.30 Uhr die Sitzung.

TOP 6.1 Kultusausschuss

Herr Kißhauer berichtet:

- über Aktivitäten der Seniorensportgruppe ab 40 Plus (Tischtennis, Bowling und Gymnastik)
- möchten sich der Wandergruppe Dierkow Neu anschließen

TOP 6.2 Bauausschuss

Herr Dr. Blum :

- Thema der Sitzung war die Straßennamenbenennung in Toitenwinkel Dorf und der „Schwarze Weg“ vom Weidendamm in Richtung Toitenwinkel Dorf, dazu hat der Bauausschuss ein Schreiben zur Weiterleitung an das Amt für Verkehrsanlagen vorbereitet

TOP 7 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Frau Biedermann informiert über:

- die Sanierung der Amphibien-Leiteinrichtung im Ligusterweg/Hainbuchenring
- den Stand „Neubau Apartmenthaus“ in der P.-Picasso-Str. (ehem. EDEKA)
- die Einladung zur Schulung an die Mitglieder der Ortsbeiräte der Hansestadt Rostock am 29.05.2017 von 17.00 Uhr bis 20.00 Uhr in den Bürgerschaftsaal im Rathaus
(Meldung zur Teilnahme bis zum 22.05.2017)
- eine Gesprächsrunde am 23.05.2017 zum Thema „Parkplatzsituation am Stern“ mit einem Bürgerschaftsmitglied (initiiert durch Frau Reinders); der teilnehmende Personenkreis ist noch nicht abschließend benannt
- den Vorschlag von der Sitzung am 23.02.2017, Bau eines Kreisverkehrs im Bereich Hafenallee/Dierkower Damm; der Ortsbeirat sollte einen Antrag zur Prüfung stellen

TOP 8 Informationen des Quartiermanagers

Herr Anders informiert:

- bei den Abrissarbeiten -Netto-Markt – wurde die Telefonleitung gekappt, dadurch keine Erreichbarkeit der „Alten Schmiede“
- Baubeginn von Bürgerprojekten in nächster Zeit
- der Fußweg hinter dem SBZ „T´winkelhus“ ist fertig
- bedankt sich bei allen die beim – Der Nordosten räumt auf – geholfen haben
- über die BIWAQ Projekte im Hölderlinweg und am – Fischkutter -; der restaurierte Kutter soll am 15.05.2017 übergeben werden
- am 17.06.2017 findet ein Mieterfest der WG Marienehe statt
- am 26.04.2017 findet der Stadtteilfisch statt

TOP 9 Verschiedenes

Die Haltestellenbereiche sind sehr unsauber.

TOP 10 Schließen der Sitzung

Frau Knitter beendet die Sitzung um 20.15 Uhr.