Hansestadt Rostock
Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Lütten Klein

Sitzungstermin:	Donnerstag, 04.05.2017
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:05 Uhr
Ort, Raum:	Mehrgenerationenhaus SBZ, Danziger Straße 45d, 18107 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder		
Vorsitz		
Gabriele Bolz	CDU	
reguläre Mitglieder		
Lisa Schröder	SPD	
Ursula Hasselberg	DIE LINKE.	
Hans-Jürgen Donner	DIE LINKE.	
Karsten Kolbe	DIE LINKE.	
Ingrid Köpke	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Ernst Richter	CDU	
Erhard Sauter	SPD	
Hannelore Weichel	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Henry Neuhauser	AfD	
Verwaltung		
Martina Koch	Ortsamt Nordwest 2	
Adriana Oertel-Schiller	Ortsamt Nordwest 2	
Gäste		
Jens Scharner	Rostock Port GmbH	
Hermann	Betriebsleiter Gästehaus Rostock/Lütten Klein	
Huth	SBZ- Lütten-Klein	
Ostseezeitung		
Abwesende Mitglieder		
reguläre Mitglieder		
Tiemo Lenk	UFR	entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Änderung und Bestätigung der Tagesordnung

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.04.2017

4 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

5 Informationen aus dem Rathaus/ Bürgerschaft

6 Aktuelles Thema

6.1 Vorstellung Rostock Port

6.2 Auswertung der Radtour

6.3 Verwendung von Stimmkarten in den Ortsbeiratssitzungen

6.4 Wahl der ersten Stellvertreterin/des ersten Stellvertreters der Ortsbeiratsvorsitzenden

7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

8 Beschlussvorlagen

8.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauvoranfrage) "RIGA PASSAGE - Anbau mit Hotel an eine Verkaufsstätte", Rostock, Turkuer Straße 57, Az.: 03233-16
Vorlage: 2017/BV/2667

9 Anträge

10 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Bolz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und Gäste. Sie stellt die ordnungsmäßige Einladung und Beschlussfähigkeit fest. 9 von 10 Mitgliedern sind anwesend.

TOP 2 Änderung und Bestätigung der Tagesordnung

Frau Bolz teilt mit, das Top 6.2 auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung vertagt wird. Grund: Ausfall der Radtour, krankheitsbedingt.

Top 6.4- Herr Sauter bittet um Vertagung auf die nächste Sitzung.
Grund: Nachbesetzung eines Ortsbeiratsmitgliedes auf der nächsten Bürgerschaftssitzung am 10.05.2017.

Die geänderte Tagesordnung wird mit 9 Ja Stimmen bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.04.2017

Die Niederschrift wird mit 9 Ja Stimmen genehmigt.

TOP 4 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

Frau Koch:

Mitteilung über die Einladung zur Schulung der Ortsbeiräte am 29.05.2017 von 17:00 Uhr-20:00 Uhr.
Ort: Bürgerschaftsaal im Rathaus.

Folgende Baugenehmigungen liegen vor:

Az.: 03491-16
Vorhaben: Neubau eines Schul- und Hortgebäudes und Aufstellung eines Containers (5,50 m x 2,79 m)
Grundstück: Rostock, Turkuer Str. 59b
Gemarkung Lütten Klein, Flur 3, Flurstück 64/92 und 63/1

Az.: 03884-16
Vorhaben: Aufzugsanbau an Mehrfamilienhaus
Grundstück: Rostock, Helsinkier Str. 73, 74, 75
Gemarkung Lütten Klein, Flur 1, Flurstück 95/59

Az.: 02932-16
Vorhaben: Nutzungsänderung von Räumen des Gebäudes in gewerbliche Nutzung
Grundstück: Rostock, Rigaer Str. 5
Gemarkung Lütten Klein, Flur 1, Flurstück 95/2, 97/16 und 99/2

Die Liste der Baustellen liegt zur Einsichtnahme im OANW 2 vor.

Frau Bolz:

Am 12.04.2017 erfolgte die Teilnahme an der Sitzung des Seniorenbeirates.

Thema: gemeinsamer Stadtteilrundgang durch den Ortsteil Lütten Klein
Dabei wurde festgestellt, dass der Senioren- und der Ortsbeirat eine unterschiedliche Auffassung von der Durchführung haben und die Erwartungen doch recht hoch sind. Somit einigte man sich, dass es sinnvoller wäre sich erneut zusammen zu setzten und zu beraten. Mein Vorschlag: der Seniorenbeirat bereitet einen „Kleinen Rundgang“ vor und der Ortsbeirat geht mit und wirkt unterstützend als Wegbegleiter um u.a. die verantwortlichen Ämter einzuladen. Danach erfolgt dann eine gemeinsame Auswertung. Die nächste Sitzung des Seniorenbeirates ist am 10.05.2017.

Am 07.04.2017 folgten Frau Koch und ich einer Einladung der Rostocker Heimstiftung, in Groß Klein. Seit 25 Jahren kümmert sich nun die Rostocker Heimstiftung um die Pflege, Betreuung und Beschäftigung aller in den Räumlichkeiten untergebrachten Menschen. Als besonders beeindruckend wurde die Darbietung des Chors „Ostseemöwen“ empfunden. Mit Engagement und die Leidenschaft, boten die doch schon teilweise, bereits betagten Mitglieder ein Sehens- und hörenwertes Programm. Das es hier um das Wohl der zu betreuenden Menschen geht, machte ein Rundgang durch die Einrichtung deutlich, dabei wurde auch über die Entwicklung der Heimstiftung berichtetet. (Standorte, Anzahl der Heimbewohner und Pflegekräfte).

Am 17.05.2017 erfolgt die Eröffnung der Spielplatzsaison. Am **14.05.2017** wird sich der

Ortsbeirat in Absprache mit dem Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege und dem Kinderortsbeirat unter der Führung von Frau Berger treffen.
Wie bereits zur Tradition geworden, wird der Spielplatz in der Stockholmer Str. gereinigt.
Treff: 14:00 Uhr, Kopenhagener Str.
Um die Verköstigung kümmert sich auch in diesem Jahr das Mehrgenerationenhaus.

TOP 5 Informationen aus dem Rathaus/ Bürgerschaft

Herr Kolbe:

Die nächste Sitzung der Bürgerschaft ist am 10.05.2017. Somit erfolgt die Berichterstattung auf der nächsten Sitzung des Orstbeirates.

TOP 6 Aktuelles Thema

TOP 6.1 Vorstellung Rostock Port

Herr Scharner ist erster Geschäftsführer der Rostock Port GmbH. Gesellschafter des Unternehmens sind die Hansestadt Rostock und das Bundesland Mecklenburg-Vorpommern. Rostock liegt auf Platz 4 der größten deutschen Häfen. Er ist der Hauptarbeitgeber und größter Betrieb der Hansestadt Rostock, gelegen an der Ostsee und Unterwarnow.

Hauptaufgaben sind die Verwaltung, Entwicklung und Unterhaltung der Hafeninfrastruktur und die Verpachtung von Grund und Boden. Ein weiteres Aufgabenfeld ist die Vermietung von Immobilien für Unternehmen, welche sich im Seehafen der Hansestadt Rostock ansiedeln und die Bereitstellung von Service- und Versorgungsleitungen.

Häfen die zu Rostock gehören:
- Überseehafen
- Chemiehafen
- Frucht- und Fischereihafen
- Ölhafen
- Kreuzfahrtterminal
- Stadthafen

Die Häfen enthalten unterschiedliche Hafenanlagen für den Fähr- und Güterverkehr. In Warnemünde sowie im Überseehafen herrscht reger Schiffsverkehr. Hervorgerufen durch den Passagierkai mit dem Kreuzfahrtterminal und dem Fährterminal. Liegeplätze unterschiedlicher Größe werden für den Verkehr angeboten.
Der Fährverkehr erfolgt nach Dänemark, Schweden und auch nach Travemünde. Im Überseehafen befindet sich ein eigener Hafenbahnhof, mit Anschluss an die A 19. Das Traditionsschiff befindet sich am Anleger Schmarl.
Durch das hohe Verkehrsaufkommen im Hafen und den angrenzenden Gebieten kommt es zur Lärm- und Schadstoffbelastung für die Einwohner. Die Rostock Port GmbH hat somit eine wichtige Aufgabe in Sachen Immission und Lärmbeseitigung zu erfüllen. Vorgegebene Richtwerte werden durch vorhandene Messstellen eingehalten und überprüft. Stetig wird an der Hafenerneuerung und Erweiterung gearbeitet. Streng unter Einhaltung des Hafenentwicklungsplanes und anderer Konzepte. Rostock ist wirtschaftlich und politisch an

einer Weiterentwicklung interessiert und schafft die notwendigen Rahmenbedingungen.

28,6 Millionen Tonnen Güter wurden im vergangenen Jahr umgeschlagen. Wichtig ist eine intensive Nutzung der vorhandenen Flächen im Hafenvorbehaltsgebiet.

In Sachen Lärmschutz gibt der Gesetzgeber vor, inwieweit die Wohnbebauung vom Hafen erfolgen sollte.

In Oldendorf wurde ein nicht mehr bewohnbares Haus gekauft, abgerissen und die genannte Fläche findet einen Platz im Hafenerweiterungsgebiet.

TOP 6.2 Auswertung der Radtour

Vertagung auf die nächste Sitzung.

TOP 6.3 Verwendung von Stimmkarten in den Ortsbeiratssitzungen

Der Ortsbeirat Lütten Klein entscheidet sich gegen den Einsatz von Stimmkarten auf den Ortsbeiratssitzungen.
Ergebnis: einstimmig abgelehnt

TOP 6.4 Wahl der ersten Stellvertreterin/des ersten Stellvertreters der Ortsbeiratsvorsitzenden

Vertagung auf die nächste Sitzung.

TOP 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Keine Wortmeldungen.

TOP 8 Beschlussvorlagen

Frau Bolz bergüßt Herrn Hermann. Herr Hermann ist Betriebsleiter des Gästehauses in Lütten Klein in der Warnowallee 23-24.

In einer Pressemitteilung (siehe OZ vom 22.04.2017), wurde über einen Hotelneubau im Ortsteil Lütten Klein berichtet. Inhaltlich sorgte der Satz, dass in Lütten Klein noch kein Hotel vorhanden ist, bereits für Unruhe.

Lütten Klein besitzt ein Gästehaus, welches über 330 Zimmer verfügt. Somit ist bereits ordentlich Kapazität vorhanden. Die Räumlichkeiten können auch für Feierlichkeiten jeglicher Art gebucht werden. Über eine große Auslastung und somit Wirtschaftlichkeit berichtet Herr Herrmann ebenfalls .Abschließend lädt der Betriebsleiter den Ortsbeirat zur Besichtigung ein.

TOP 8.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauvoranfrage) "RIGA PASSAGE - Anbau mit Hotel an eine Verkaufsstätte", Rostock, Turkuer Straße 57, Az.: 03233-16
Vorlage: 2017/BV/2667

Beschluss:
Beschlussvorschlag:
Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauvoranfrage) „RIGA PASSAGE -

Anbau mit Hotel an eine Verkaufsstätte“, Rostock, Turkuer Straße 57, Az.: 03233-16, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	0
Dagegen:	9
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x

TOP 9 Anträge

keine

TOP 10 Verschiedenes

Frau Köpcke:

Am 05.05.2017 findet ab 09:30 Uhr im Rathaus eine Fotoausstellung des Kinder- und Schülerverbandes statt.

Herr Sauter:

Verschiedenen Gremien beraten in Sachen Traditionsschiff über die Nutzung und Anbindung öffentlicher Verkehrsmittel. (Linienführung).

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am 01.06.2017 um 18:00 Uhr im Gästehaus Lütten Klein, Warnowallee 23-24, 18107 Rostock statt.