Hansestadt Rostock

Der Oberbürgermeister

Vorlage-Nr: Status 2017/BV/2739 öffentlich

Beschlussvorlage

Datum: 08.05.2017

Entscheidendes Gremium:

fed. Senator/-in:

S 4, Holger Matthäus

Bau- und Planungsausschuss

bet. Senator/-in:

Federführendes Amt:

Bauamt

bet. Senator/-in:

Beteiligte Ämter:

Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für die Bauvorhaben (Anträge auf isolierte Abweichung nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V) "Neubau von 3 Mehrfamilienwohnhäusern mit 55 Wohneinheiten im Bebauungsplan Nr. 12.W.60 "Brinckmanshöhe"", Rostock, Rudolf-Tarnow-Str., Az.: 00478-17, 00479-17, 00480-17, 01240-17

Beratungsfolge:

Datum Gremium Zuständigkeit

06.06.2017 Ortsbeirat Brinckmansdorf (15) Vorberatung
13.06.2017 Bau- und Planungsausschuss Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Bauvorhaben (Anträge auf isolierte Abweichung nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V) "Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 55 Wohneinheiten im Bebauungsplan Nr. 12.W.60 "Brinckmanshöhe"", Rostock, Rudolf-Tarnow-Str., Az.: 00478-17, 00479-17, 00480-17, 01240-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das "Einvernehmen der Gemeinde" im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung Anlage 4: 1x Stellplatznachweis Anlage 2: 1x Lageplan Anlage 5: 1x Auszug Geoport

Anlage 3: 1x Isometrie

Vorlage 2017/BV/2739 der Hansestadt Rostock

Ausdruck vom: 16.05.2017

Seite: 1/1

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau von 3 Mehrfamilienhäuser mit 55 Wohneinheiten

im Bebauungsplan Nr.12.W.60 "Brinckmanshöhe"

hier: Anträge auf isolierte Abweichungen nach § 67 Abs. 2

LBauO M-V

Bauort: Rostock, Rudolf-Tarnow-Str.

Aktenzeichen 00478-17/ 00479-17/ 00480-17/ 01240-17

3. anrechenbarer Bauwert: 2.142.000 EUR

4. Bauherr: CREAPLAN Baubetreuungsgesellschaft mbH

vertr. durch den GF Detlef Horn

Johannesstr. 24

17034 Neubrandenburg

5. Abmessungen: Länge: ca. 80 m

Breite: ca. 15 m Höhe: ca. 14,50 m

Geschosse: 4 Vollgeschosse + 1 Staffelgeschoss

6. Funktion: - 55 Wohnungen

- Stellplätze:

52 Stellplätze im Freien auf dem Grundstück

3 Stellplätze im Freien auf dem Nachbargrundstück mit

Baulasterklärung

7. Gestaltung: helle Putzfassade mit teilweise abgesetzter Klinkerfassade,

Flachdach

8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 30 Baugesetzbuch i.V.m § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch,

Bebauungsplan Nr. 12.W.60 "Brinckmanshöhe"

Beantragt sind nur die Befreiungen. Das Vorhaben selbst wird

nach Erteilung der Befreiungen in der

Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauO M-V eingereicht.

Eine erneute Beteiligung erfolgt nicht.

Bemerkungen: Folgende Befreiungen von Festsetzungen des vorgenannten B-

Planes wurden beantragt:

- Az: 00478-17: Befreiung von der Festsetzung A3

(Art der Nutzung)

- Az: 00479-17: Befreiung von der Baulinie

- Az: 00480-17: Befreiung von der Festsetzung D1

(Stellplatzzonen)

- Az: 01240-17: Befreiung von der Geschossigkeit im

südöstlichen Bereich der Baulinie





Hansestadt Rostock Bauamt, Abt. Bauordnung

02. MAI 2017

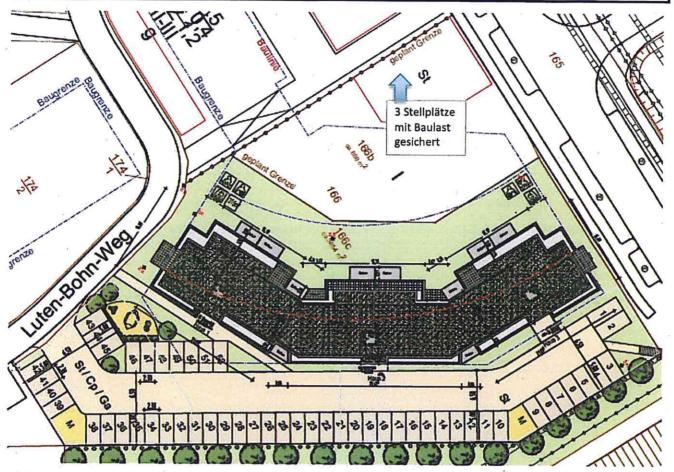
Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern

Brinckmanshöhe I- 18055 Rostock - Flur 3 - Flurstück 166

PE-Nr.:

Stellplatznachweis

gem. Satzung der Hansestadt Rostock vom 15.Nov. 2006 Anlage 1-6/3 Nr. 1.2



Berechnung:

Richtzahl gem. Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock Ziff 1.2

1-1,5 PKW Stpl.pro WE

erforderliche Stellplätze für 55 WE

soll:

55 PKW Stellplätze

Geplante Außenstellplätze

lst:

52 PKW Stellplätze

Geplante Außenstellplätze mit Baulasterklärung

Ist:

3 PKW Stellplätze

Rostock, den 13.01.2017





5996133,89 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab 1:5000 Datum 25.04.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

